



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-311

гр. Рудозем, 16.07. 2026 г.

Със заявление № УТ-2117-15/16.06.2026 г. от възложителите Хамди Ахмедов Кайлитски и Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план ПУП-ПР за УПИ XVI-974 за гаражи и офиси, кв. 112 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 144 от 19.04.2022 г.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 77 от 23.02.2022 г.; Договор за продажба на недвижим имот № 65 от 08.09.2022 г.; Акт за частна общинска собственост № 154 от 20.10.2021 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Предлага се част от 18 кв. м. от УПИ I за озел. и гаражи. кв. 112 да се придаде към УПИ XVI-974 за гаражи и офиси, кв. 112 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед № 144 от 19.04.2022 г.

След изменението УПИ XVI-974 за гаражи и офиси, кв. 112 е с площ 66 кв. м.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план ПУП-ПР за УПИ XVI-974 за гаражи и офиси, кв. 112 по ПУП на с. Чепинци, общ. Рудозем, одобрен със Заповед №144 от 19.04.2022г.

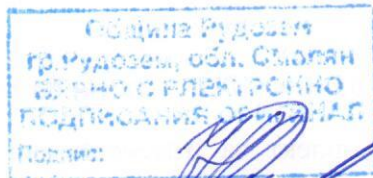
Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

16.7.2026 г.



X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski