



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-299

гр. Рудозем, 09.07. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-12/03.07.2026 г. от възложителите Община Рудозем, Сабиха Тефикова Крушовалиева, Ведиха Мехмедова Ходжова, Вежиха Мехмедова Ходжова, Рукие Тахирова Шерифова, Недко Асенов Хаджиев и Николай Асенов Хаджиев е поискано допускане изработване на изменение на Подробен устройствен план-План за регулация за имоти 63207.505.58, 63207.505.72, попадащи в УПИ I – 58 и улична регулация, в кв. 94 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 284/15.11.2023 г.; удостоверение за търпимост; удостоверение за наследници № ГС-2016-327/01.07.2026 г.; удостоверение за наследници № ГС-2016-370/09.11.2023 г.; типов договор за ОПС от 18.10.1979 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициентирано от собственика на поземления имот, както и от съсобствениците на сградите, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Да се предвиди обособяване на УПИ I-58, по имотни граници на ПИ 63207.505.58 и да се коригира западната граница по материализираната на място граница;

Да се отреди ново УПИ V – ст. сгради, като включва и сграда с идентификатор 63207.505.58.4, по материализирани граници на място;

Да се коригира уличната регулация по реализираната на място улица;

След промените, новата площ на засегнатите УПИ е, както следва:

УПИ I-58 е с площ – 625 кв. м.

УПИ V - ст. сгради с площ – 92 кв. м.

Уличната и дворичната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

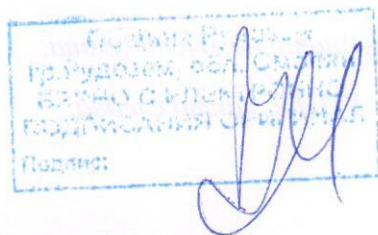
Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план –План за регулация за имоти 63207.505.58, 63207.505.72, попадащи в УПИ I – 58 и улична регулация, в кв. 94 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ



9.7.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski