



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-298

гр. Рудозем, 09.07. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-17/23.06.2026 г. от възложителите Станимир Росенов Сираков, Тодор Георгиев Каврошилов, Милко Събев Чолаков и Владимир Севдалинов Гаджалов е поискано допускане изработване на изменение на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 63207.502.253, за който е отреден УПИ XXV-873 за пр. дейност, в кв. 38 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПЗ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 11/09.01.2026 г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22/26.01.2022 г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11/25.01.2021 г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 10/25.01.2021 г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192/30.08.2022 г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от съсобствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПЗ се предвиждат следните промени:

Изработения ПУП-ПЗ не предвижда промяна на уличната регулация.

Да се предвиди надстрояване на сграда с идентификатор 63207.502.253.1.

Да се предвиди свързано застрояване между ПИ 63207.502.253, 502.206, 502.252, 502.165.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 63207.502.253, за който е отреден УПИ XXV-873 за пр. дейност, в кв. 38 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

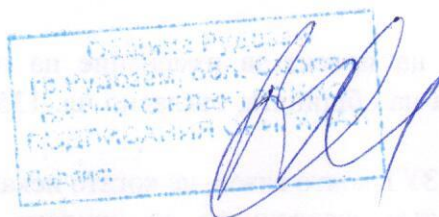
Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

9.7.2026 г.



X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski