

# ПРОТОКОЛ

## № 28

Днес, 30.04.2026 г. от 17:30 часа се проведе заседание на **Комисия по устройство на територията, благоустройство, екология, законност и обществен ред**

На заседанието присъстват:

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ПРИСЪСТВАЛ /ОТСЪСТВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ДА/НЕ
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ДА/НЕ
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ДА/НЕ

Г-н.....Г. Гюров..... откри и води заседанието, което протече по следния:

### ДНЕВЕН РЕД:

- Отмяна на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 42, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-14/14.04.2026 г. /вх. №53 /21.04.2026 г./*  
Докл.: Председател на Общински съвет - Рудозем
- Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост /вх. №55 /21.04.2026 г./*  
Докл.: Кмет на Община Рудозем
- Приемане на Годишен финансов отчет за дейността на СМДЛ – Рудозем през 2025 г. ЕООД /вх. №59 /24.04.2026 г./*  
Докл.: Управител на дружество
- Приемане на план-предложение за поименно разпределение на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Рудозем /вх. №46 /17.04.2026 г./*  
Докл.: Кмет на Община Рудозем
- Проект на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Рудозем през 2026 година /вх. №32 /18.03.2026 г./*  
Докл.: Кмет на Община Рудозем
- Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабелен електропровод 20 kV през засегнат имот – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП*

1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, с възложител „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем./вх. №42 /14.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

7. Постъпило искане с вх.№ 24-00-33/16.02.2026 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот. /вх. №52 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8.Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 1004, кв.112 по ПУП на с.Чепинци /вх. №49 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

9.Одобряване на оценка за продажба на УПИ XII, кв.60 по ПУП на с.Елховец /вх. №48 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.28 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XVI, кв.42 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №47 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.72 по КК на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XI, кв.41 по ПУП на гр.Рудозем. /вх. №50 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр.Рудозем със статут на частна общинска собственост /вх. №51 /20.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост /вх. №54 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД./вх. №56 /21.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 343/27.02.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 41./вх. №41 /02.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Обсъждане на докладите за осъществяваните читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства в Община Рудозем през 2025 г. /вх. № 58 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

17. Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена имот с идентификатор 63207.501.160 в който е отреден УПИ I -ресторант, ,супермаркет, кв.37 по плана на гр.Рудозем./вх. №60 /24.04.2026 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Комисията разгледа и обсъди:

1. Докладна записка с вх. № 53/21.04.2026 г. - Отмяна на Решение № 349/27.03.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 42, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-14/14.04.2026 г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

2. Докладна записка с вх. № 55/21.04.2026 г. - Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

3. Докладна записка с вх. № 59/24.04.2026 г. - Приемане на Годишен финансов отчет за дейността на СМДЛ – Рудозем ЕООД

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

4. Докладна записка с вх. № 46/17.04.2026 г. - Приемане на план-предложение за поименно разпределение на капиталовите разходи през 2026 г. на Община Рудозем

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

5. Докладна записка с вх. № 32/18.03.2026 г. - Проект на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Рудозем през 2026 година

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА

2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

6. Докладна записка с вх. № 42/14.04.2026 г. - *Даване на съгласие за учредяване на сервитутно право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабелен електропровод 20 kV през засегнат имот – общинска собственост за изграждане на обект: „Кабел 20kV от БКТП 1 до БКЗРУ, разположен в ПИ 63207.502.259, гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян“, с възложител „РУБЕЛЛА БЮТИ“ АД, гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3A
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

7. Докладна записка с вх. № 52/20.04.2026 г. - *Постъпило искане с вх.№ 24-00-33/16.02.2026 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3A
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3A
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3A

.....  
.....  
.....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

8. Докладна записка с вх. № 49/20.04.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 1004, кв.112 по ПУП на с. Четинци*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

9. Докладна записка с вх. № 48/20.04.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на УПИ XII, кв.60 по ПУП на с. Елховец*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

10. Докладна записка с вх. № 47/20.04.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.28 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XVI, кв.42 по ПУП на гр.Рудозем.*

№		

по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

11. Докладна записка с вх. № 50/20.04.2026 г. - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.502.72 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XI, кв.41 по ПУП на гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

12. Докладна записка с вх. № 51/20.04.2026 г. - *Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, за която е учредено право на строеж върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

13. Докладна записка с вх. № 54/21.04.2026 г. - *Отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	3 А
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	3 А
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	3 А

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

14. Докладна записка с вх. № 56/21.04.2026 г. - *Даване на съгласие за предоставяне на право на преминаване за изграждане, поддържане и ползване на нова физическа инфраструктура и разполагане на нова електронна съобщителна мрежа по трасе 212100, 212111, 212112, 212200, 222200, отклонение ГКПП Златоград – ЮЦ13 Пампорово - Смолян – Средногорци – ГКПП Златоград – Долен – Рудозем - Чепинци, през поземлени имоти - публична общинска собственост в полза на „ЦЕТИН България“ ЕАД.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

15. Докладна записка с вх. № 41/02.04.2026 г. - Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 343/27.02.2026 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 41

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

16. Докладна записка с вх. № 58/24.04.2026 г. - Обсъждане на докладите за осъществените читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства в Община Рудозем през 2025 г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

17. Докладна записка с вх. № 60/24.04.2026 г. - Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена имот с идентификатор 63207.501.160 в който е отреден УПИ I -ресторант, супермаркет, кв.37 по плана на гр. Рудозем./вх. №60 /24.04.2026 г./

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА

3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	37
----	----------------------------------	----

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

Поради изчерпване на материалите по дневния ред заседанието се закри в 17:45 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:...**

**ЧЛЕНОВЕ:**

- 1..... /Ха..... ЧМОВ/  
2..... ..... ФИЛИЗОВ/