



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-190

гр. Рудозем, 04.05. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-5/14.04.2026г. от възложителя Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план ПУП-ПР за нов УПИ XIII-989, в кв. 72 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица №264/18.10.2023г.; Акт за държавна собственост на недвижим имот №295/28.07.1988г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, която се измества по имотните граници на ПИ 989 и променя УПИ II като се обособява нов УПИ XIII-989 по имотните граници на ПИ 989 в кв. 72.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, както следва:

- УПИ XIII-989, кв. 72 е с площ 35 кв. м.

Разрешението за изработване на проект за изменение на ПУП е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с ал.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план ПУП-ПР за нов УПИ XIII-989, в кв. 72 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

4.5.2026 г.

**X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ**

Signed by: Nedko Fidanov Kulevski

