



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ №1

към Договор за обществена поръчка № 103 от 30.11.2020 г.
с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др.“

Днес, 10.03.2026 г., в гр. Рудозем между:

ОБЩИНА РУДОЗЕМ, гр. Рудозем, бул. "България" № 15, БУЛСТАТ 000615075, представлявана от инж. Недко Фиданов Кулевски – Кмет на община Рудозем, и Милена Любомирова Русева – Главен счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

„ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД, ЕИК 177465899, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Зона Б-5" бл.7, вх. А, ет.9, а.37, със съдружници в обединението:

- **„АЛТРАМ“** ЕООД с ЕИК 160109101, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово 4300, област Пловдив, ул. Генерал Карцов №80, вх. Г, ет.1, ап.4, представлявано от Ради Тодоров Стоянов - управител и едноличен собственик на капитала;
- **„ПЛАН КОНСЕПТ“** ЕООД с ЕИК 202662741, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Зона Б-5" бл.7, вх. А, ет.9, а.37, представлявано от Младен Христов Христов - управител и едноличен собственик на капитала,

наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

Съгласно сключения между страните Договор за обществена поръчка 103 от 30.11.2020 г., Изпълнителят се приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др.“ в съответствие с документите, посочени в чл. 1, ал. 1 и при обща цена в размер на **1 948 000,00 (един милион**

деветстотин четиридесет и осем хиляди лв.) лева без ДДС или 2 337 600,00 (два милиона триста тридесет и седем хиляди и шестстотин лв.) лв. с включен ДДС.

(1) По време на изпълнение на договора вследствие на обстоятелства, посочени в Констативен протокол от 12.01.2026 г., съответно одобрен инвестиционен проект за изменение по чл.154 от ЗУТ се е наложила промяна в количествата на определени видове СМР и нови видове такива, подробно описани в Заменителна таблица и актуализирана въз основа на нея Количествено-стойностна сметка към Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващи приложения към настоящото Допълнително споразумение.

(2) Извършените замени в количествата на видовете СМР по точка 1 са възникнали в резултат на обективни обстоятелства след сключване на договора и водят до необходимост от извършването им. Същите са в оперативната съвместимост със съществуващото състояние на обекта и дейностите, възложени с първоначалния договор, като извършването им е необходимо за цялостното изпълнение на договора и за въвеждане на строежа в експлоатация. Замяната се налага поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителя не е могъл да предвиди.

По време на изпълнението на СМР за обекта, при разчистване на терена в зоната между паркинга и улицата е установено наличие на:

1. Съществуваща канализационна шахта с капак и диаметър Ф1000 и изходяща тръба Ф 160, свързани с градската канализация;
2. Съществуващ СК /спирателен кран/ към тръбопровод от уличен водопровод ПЕ Ф90.

На основание чл.154, ал.6 и чл.152, ал.2 от ЗУТ със Заповед №1/02.02.2026 г. на Гл. архитект на община Рудозем е допуснато допълване на Разрешение за строеж №30/29.07.2024 г. и е влязла в сила на 18.02.2026 г.

Целта на одобрения инвестиционен проект за изменение по чл.154 от ЗУТ е осигуряване на безопасност при пожар, а именно:

- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

Предвижда се:

1.1 . проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;

1.2. проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;

1.3. проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра вкл. доставка на мотопомпа, предвидени по одобрен проект за обекта.

2. Поради оформяне на терена, чрез шарпиране, се установи наличие на скала в северния участък на паркинга.

Във връзка с това се предвижда изгражда се допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

Не се предвижда промяна в класовете и подкласовете на функционална пожарна опасност на отделните подобекти.

(3) Предлаганите промени водят до необходимост от изпълнение на изменените количества от видовете СМР и новите такива, включени в КСС, които не водят до промяна на предмета на договора, както и увеличението на цената на основния договор, а същата се запазва.

(4) Обстоятелствата по точка 3 представляват елементи от фактическия състав на нормите по чл. 116, ал. 1, т.3 от Закона за обществените поръчки, даващи право на страните по договор за обществена поръчка да го изменят. С оглед изложеното и на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, Страните се съгласяват и приемат следните изменения на Договор за обществена поръчка № 103 от 30.11.2020 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажните работи по паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк- „Лесопарка“ на гр. Рудозем - изграждане на подходи към парка за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракционни и др.“.

§ 1. Страните приемат актуализирана Количествено-стойностна сметка към Ценовото предложение на Изпълнителя, съобразена със Заменителна таблица и представените анализни цени, одобрена от страните по Договор №103 от 30.11.2020 г.

§ 2. Всички останали клаузи от Договор за обществена поръчка № 103 от 30.11.2020 г. остават непроменени и запазват своето действие.

§ 3. Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от страните и е неразделна част от Договор за обществена поръчка № 103 от 30.11.2020 г.

Допълнителното споразумение се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, от които 2 /два/ за Възложителя и 1 /един/ за Изпълнителя.

Приложение:

1. Актуализирана Количествено-стойностна сметка към Анекс №1 към договор № 103 от 30.11.2020 г.;
2. Констативен протокол от 12.01.2026 г.;
3. Одобрен инвестиционен проект за изменение по чл.154 от ЗУТ;
4. Заповед №1/02.02.2026 г. на Гл. архитект на община Рудозем за допуснато допълване на Разрешение за строеж №30/29.07.2024 г.
5. Заменителна таблица №1 за установяване на заменените натурални видове СМР.
6. Анализни цени.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Nedko Fidanov
Kulevski

Digitally signed by
Nedko Fidanov Kulevski
Date: 2026.03.10
16:14:28 +02'00'

МИЛЕНА РУСЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Milena
Lyubomirova
Ruseva

Digitally signed by Milena
Lyubomirova Ruseva
Date: 2026.03.10 16:09:43
+02'00'

САЛВЕТ БРАХЪМОВ
ЮРИСКОНСУЛТ НА
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Salvet
Zeydiov
Brahamov

Digitally signed
by Salvat
Zeydiov
Brahamov
Date: 2026.03.10
16:07:05 +02'00'

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
МЛАДЕН ХРИСТОВ - УПРАВИТЕЛ
НА „ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ“ ДЗЗД

Digitally signed by Mladen Hristov Hristov
DN: cn=Mladen Hristov Hristov
gn=Mladen c=BG
e=mladen.hr@gmail.com
Reason:
Location:
Date: 2026-03-10 15:54+02:00

Обект: "ПАРКОВОУСТРОЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДХОДИ КЪМ ПАРК ЗА МПС, ВЕЛОСИПЕДИ И ПЕШЕХОДНИ ТУРИСТИ, ПАРКИНГ/И, АЛЪЙНА МРЕЖА, ЕНЕРГОСПЕСТИВАЩО ОСВЕТЛЕНИЕ, ЗОНИ ЗА ОДИХ, АТРАКЦИОНИ И ДР."

Местоположение: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

Възложител: Община Рудозем

Строителен надзор: "СД КОНСУЛТ" ООД

Изпълнител: "ПАРКСТРОЙ РУДОЗЕМ" ДЗЗД

АКТУАЛИЗИРАНА КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА АНЕКС

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка		Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
		3	4		
1	ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ	3	4	5	6
1	Подпорни стени				
1	Земни работи				
1,1	Машинен изкоп(изкоп с багер в скалисти и скални почви)	куб.м	880,00	24,20 лв.	21 296,00 лв
1,2	Ръчен изкоп(доизкопаване и подравняване на изкопа, направени в скални почви по механизиран начин)	куб.м	8,00	78,80 лв.	630,40 лв
1,3	Обратен насип от чакъл или баластра, уплътнен на пластове през 20см. с механична трамбовка	куб.м	80,00	68,00 лв.	5 440,00 лв
1,4	Натоварване на транспорт с багер и извозване на скалисти и скални почви със самосвал на регламентирано депо на 10км.	куб.м	888,00	22,80 лв.	20 246,40 лв
2	Сглобени елементи от готови бетонови тела - производство, доставка и монтаж				
2.1	Доставка и полагане на подложен бетон при необходимост В25	м3	30,00	210,00 лв.	6 300,00 лв
2.2	Доставка на бетонни блокове модел А 160 с размери 160/80/80см.	бр	366,00	637,60 лв.	233 361,60 лв
2.3	Монтаж на бетонни блокове модел А 160 с размери 160/80/80см.	бр	366,00	62,00 лв.	22 692,00 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
2.4	Доставка на бетонни блокове модел АН 80 с размери 80/80/80см.	бр	38,00	398,80 лв.	15 154,40 лв
2.5	Монтаж на бетонни блокове модел АН 80 с размери 80/80/80см.	бр	34,00	48,00 лв.	1 632,00 лв
2.6	Доставка на бетонни блокове модел Г 180 с размери 180/60/60см..	бр	190,00	365,50 лв.	69 445,00 лв
2.7	Монтаж на Бетонни блокове модел Г 180 с размери 180/60/60см..	бр	190,00	54,00 лв.	10 260,00 лв
2.8	Доставка на Бетонни блокове модел ДГ 120 с размери 120/60/60см.	бр	4,00	326,80 лв.	1 307,20 лв
2.9	Монтаж на Бетонни блокове модел ДГ 120 с размери 120/60/60см.	бр	4,00	50,00 лв.	200,00 лв
2.10	Доставка на Бетонни блокове модел ДГ 90 с размери 90/60/60см.	бр	227,00	220,10 лв.	49 962,70 лв
2.11	Монтаж на бетонни блокове модел ДГ 90 с размери 90/60/60см.	бр	227,00	49,00 лв.	11 123,00 лв
2.12	Доставка на Бетонни блокове модел ДГ 60 с размери 60/60/60см.	бр	8,00	163,40 лв.	1 307,20 лв
2.13	Монтаж на Бетонни блокове модел ДГ 60 с размери 60/60/60см.	бр	8,00	46,00 лв.	368,00 лв
3	Анкерни елементи - подготовка, доставка и монтаж на анкерни шпилки				
3.1	Разпробиване с ударно-пробивна техника на отвори с диаметър 10мм. и дълбочина 100мм. в бетон за анкериране на сегментен анкер тип „ПШ.ТГ“ - HSA M10x168mm. клас 5.8	бр	56,00	14,00 лв.	784,00 лв
1	Твалетна и външни стъбни				
1	Земни работи				
1,1	Машинен изкоп(изкоп с батер в скалисти и скални почви)	куб.м	45,00	24,20 лв.	1 089,00 лв
1,2	Ръчен изкоп(доизкопаване и подравняване на изкопа, направени в скални почви по механизирани начин)	куб.м	0,50	78,80 лв.	39,40 лв
1,3	Вътрешен обратен насип от уплътнена глинесто-песъчлива почва или от уплътнен чакъл или баластра	куб.м	2,50	22,40 лв.	56,00 лв
1,4	Външен обратен насип от трамбована глина или друг водоплътен материал на пластове през 20см. с трамбовка	куб.м	4,00	28,62 лв.	114,48 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
1,5	Натоварване на транспорт с багер и извозване на скалисти и скални почви със самоосвал на регламентирано дено на 10км.	куб.м	39,00	22,80 лв.	889,20 лв
2	Кюфражни работи - направа и декофриране				
2,1	За ивични основи до Кота 769.40	кв.м	8,00	65,00 лв.	520,00 лв
2,2	За цокълни стени и рандбалки до Кота 769.90	кв.м	14,00	65,00 лв.	910,00 лв
2,3	Стълби до Кота 771.20	кв.м	7,00	75,00 лв.	525,00 лв
2,4	За колони до Кота 772.10 и стена до Кота 771.35	кв.м	17,00	65,00 лв.	1 105,00 лв
2,5	За плоча и греди до Кота 772.50	кв.м	15,00	70,00 лв.	1 050,00 лв
3	Бетонени работи - доставка и полагане				
3,1	Подложен бетон клас В12.5 до Кота 769.00	куб.м	0,50	205,00 лв.	102,50 лв
3,2	Клас В25 за ивични основи до Кота 769.40	куб.м	1,40	225,00 лв.	315,00 лв
3,3	Клас В25 за цокълни стени и рандбалки до Кота 769.80	куб.м	1,60	225,00 лв.	360,00 лв
3,4	Клас В25 за настилка до Кота 769.90	куб.м	0,60	225,00 лв.	135,00 лв
3,5	Клас В25 за стълби до Кота 771.20	куб.м	1,10	225,00 лв.	247,50 лв
3,6	Клас В25 за колони до Кота 772.10 и стена до Кота 771.35	куб.м	1,80	225,00 лв.	405,00 лв
3,7	Клас В25 за плоча и греди до Кота 772.50	куб.м	1,80	225,00 лв.	405,00 лв
4	Армировъчни работи - изработка, доставка и монтаж на армировка средна сложеност				
4,1	За нулев цикъл до Кота 769.90	кг	255,00	3,20 лв.	816,00 лв
4,2	За колони, стена, стълби, плоча и греди до Кота 772.50	кг	460,00	3,20 лв.	1 472,00 лв
5	Сглобени дървени елементи - доставка, обработка и монтаж				
5,1	6/12см.	куб.м	0,25	1 780,00 лв.	445,00 лв
5,2	12/12см.	куб.м	0,25	1 780,00 лв.	445,00 лв
5,3	Дъсчена обшивка с дебелина 2.0см.	кв.м	15,00	110,00 лв.	1 650,00 лв
6	Анкерни елементи и строителна химия - подготовка, доставка и монтаж на				
6,1	Разпробиване с ударно-пробивна техника на отвори с диаметър 10мм. и дълбочина 100мм. в стоманобетон за анкериране на шпилки М8х250мм. със смола НЛТГ НУ 200-А	бр	10,00	14,00 лв.	140,00 лв
6,2	Шпилки АМ клас 5.8 М8х1000мм.	бр	5,00	100,00 лв.	500,00 лв
6,3	Строителна смола НЛТГ-НУ 200-А на "НЛТГ" за инжекционна техника в разфасовки по 500ml.	бр	2,00	50,00 лв.	100,00 лв
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА					

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
I					
Нова алея със стъпала от автомобилген паркинг към връжен град (Фрагмент 3)					
1	Изрязване и почистване на храсти и клони по трасето на алеята /направа просека/	м	248,00	72,00 лв.	17 856,00 лв
2	Профилиране на трасе машинно и ръчно при утежнени условия	м	248,00	181,60 лв.	45 036,80 лв
3	Направа на стъпала	бр.	274,00	68,00 лв.	18 632,00 лв
4	Направа на площадка	м ²	35,00	27,00 лв.	945,00 лв
5	Осигуряване на безопасност с парапет	м	7,00	105,00 лв.	735,00 лв
6	Направа на туристическа маркировка	к-т	1,00	125,00 лв.	125,00 лв
II					
Нова алея към връжен град (Фрагмент 1)					
1	Изрязване и почистване на храсти и клони по трасето на алеята /направа просека/	м	280,00	72,00 лв.	20 160,00 лв
2	Профилиране на трасе машинно и ръчно при утежнени условия	м	280,00	181,60 лв.	50 848,00 лв
3	Осигуряване на безопасност с парапет	м	14,00	105,00 лв.	1 470,00 лв
4	Направа на туристическа маркировка	к-т	1,00	240,00 лв.	240,00 лв
III					
Съществуваща алея - алея за планинско коледзене (Фрагмент 7)					
1	Изрязване и почистване на храсти и клони по трасето на алеята	м	585,00	72,00 лв.	42 120,00 лв
2	Профилиране на трасе	м	585,00	118,20 лв.	69 147,00 лв
3	Осигуряване на безопасност с парапет	м	29,25	105,00 лв.	3 071,25 лв
4	Изграждане на обръщало за колхоздечи	бр.	1,00	2 200,00 лв.	2 200,00 лв
5	Направа на туристическа маркировка	к-т	1,00	350,00 лв.	350,00 лв
IV					
Съществуваща пешеходна алея - "Пъттека на здравето" (Фрагмент 8)					
1	Изрязване и почистване на храсти и клони по трасето на алеята	м	1200,00	72,00 лв.	86 400,00 лв
2	Профилиране на трасе	м	1200,00	118,20 лв.	141 840,00 лв
3	Осигуряване на безопасност с парапет	м	60,00	105,00 лв.	6 300,00 лв
4	Направа на туристическа маркировка	к-т	1,00	350,00 лв.	350,00 лв
V					
Нова пешеходна алея с достъп на колички (Фрагмент 6)					
1	Изрязване и почистване на храсти и клони по трасето на алеята /направа просека/	м.	630,00	72,00 лв.	45 360,00 лв
2	Профилиране на трасе машинно и ръчно при утежнени условия	м.	630,00	181,60 лв.	114 408,00 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1		3	4	5	6
3	Осигуряване на безопасност с парапет	М.	31,50	105,00 лв.	3 307,50 лв
4	Направа на туристическа маркировка	к-т	1,00	280,00 лв.	280,00 лв
VIII	Ново автомобилно трасе над младежки дом и паркинг за МПС и велосипеди (Фрагмент 1)				
1	Вертикална планировка				
1,1	Масов изкоп в смесени почви - отнемане на шкарпа за оформяне площадка за паркинг	М3	4125,00	23,40 лв.	96 525,00 лв
1,2	Изкоп за оформяне подход към паркинг и улица	М3	396,00	23,40 лв.	9 266,40 лв
1,3	Натоварване и извозване земни маси на депю	М3	5877,30	22,80 лв.	134 002,44 лв
2	Нова паважна настилка				
2,1	Доставка и полагане на бетонов паваж 8 см.	М ²	816,00	78,25 лв	63 852,00 лв
2,2	Сипица (0-24)	М3	74,55	46,00 лв	3 429,30 лв
2,3	Трошен камък	М3	426,00	44,00 лв	18 744,00 лв
2,4	Пясък	М3	58,58	52,00 лв	3 045,90 лв
3	Доставка и монтаж на метален парапет	М	100,00	155,00 лв	15 500,00 лв
VIII	Тоалетна и чешма при паркинг за автомобили				
1	Тоалетна - Настилки и нулев цикъл				
1.1	Полиетиленово фолио	М ²	3,80	1,80 лв	6,84 лв
1.2	Топлоизолация XPS 8см	М ²	3,80	38,00 лв	144,40 лв
1.3	Полиетиленово фолио	М ²	3,80	1,80 лв	6,84 лв
1.4	Армирана циментова замазка 6 см	М ²	3,80	43,00 лв	163,40 лв
1.5	Настилка от теракота, включително лепилен разтвор и фугираща маса	М ²	3,80	95,00 лв	361,00 лв
1.6	XPS 10см	М ²	3,80	47,00 лв	178,60 лв
1.7	Два слоя хидроизолация	М ²	3,80	36,00 лв	136,80 лв
1.8	Дренажна хидроизолационна мембрана	М ²	3,80	2,50 лв	9,50 лв
1.9	Зидария от газобетонни блочета с дебелина 25см	М ³	34,00	240,00 лв	8 160,00 лв
1.10	Вътрешна мазилка по стени	М ²	34,00	32,00 лв	1 088,00 лв
1.11	Доставка и полагане на гипсова шпакловка по стени	М ²	34,00	14,00 лв	476,00 лв
1.12	Грундиране на гипсови шпакловки по стени	М ²	34,00	4,50 лв	153,00 лв
1.13	Боя стени и таван	М ²	17,80	16,00 лв	284,80 лв
1.14	Фаянсови плочки, включително лепилен разтвор и фугираща маса - стени	М ²	19,00	98,00 лв	1 862,00 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
1.15	Теракотни плочки, включително лепилен разтвор и фигурална маса по под	м ²	3,80	98,00 лв	372,40 лв
1.16	Ръбоформящи PVC профили при фаянс h=8mm	м	4,00	10,20 лв	40,80 лв
2	Толетна - Покрив				
2.1	Ламарина за козирка	м ²	11,40	75,00 лв	855,00 лв
2.2	Топлоизолация XPS 10 см	м ²	3,87	47,00 лв	181,89 лв
2.3	Полиетиленово фолио	м ²	3,87	3,10 лв	12,00 лв
2.4	Армиран бетон за наклон	м ²	3,87	36,00 лв	139,32 лв
2.5	Система хидроизолационна мембрана	м	11,40	34,00 лв	387,60 лв
2.6	Доставка и монтаж на удук	бр.	6,00	32,00 лв	192,00 лв
2.7	Доставка и монтаж на водосточни тръби	бр.	3,10	32,00 лв	99,20 лв
3	Толетна - Фасада				
3.1	Топлоизолационна система от EPS с дебелина 10 см /вкл. шпакловка, армировъчна мрежа, лепило, ръбоохранители, завършващи профили водооткапващи профили от системата на изолацията	м ²	34,00	68,00 лв	2 312,00 лв
3.2	Обръщанена прозорци с 2 см XPS	м	3,00	12,80 лв	38,40 лв
3.3	Фасадна мазилка	м ²	27,60	32,00 лв	883,20 лв
3.4	Фасадна дограма	м ²	0,54	360,00 лв	194,40 лв
3.5	Врата с размери 90x210см	бр.	1,00	450,00 лв	450,00 лв
4	Изграждане на декоративна чешма	бр.	1,00	880,00 лв	880,00 лв
IX	Ремонт на съществуващи стъпала при медицинско заведение "Родопи" (Фрагмент 3)				
1	Почистване на стъпала	бр.	352,00	9,50 лв	3 344,00 лв
2	Ремонт на компрометирани стъпала	бр.	10,00	58,00 лв	580,00 лв
3	Почистване на площадки	бр.	17,00	9,50 лв	161,50 лв
4	Ремонт на компрометирани площадки	бр.	6,00	118,00 лв	708,00 лв
5	Ремонт на стени по стъпалата	м ²	10,00	55,00 лв	550,00 лв
X	Въжен град и площадка за деца със съоръжения (Фрагмент 4)				

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
		3	4	5	6
1	Зона 1 - елемент 1 /дължина 5 м, височина 1,60 м/ Д1: Разделен е на две свързани хоризонтални части — въже 3м и дърво 2м. Д2: Разделен е на две части. В частта, която се намира над въжето за ходене, има 4 свободно висящи въжета. Над дървото за ходене има успоредно хоризонтално въже на височина 1.2м.	бр.	1,00	1 850,00 лв	1 850,00 лв
2	Зона 1 - елемент 2 /дължина 4 м, височина 1,60 м/ Д1: Хоризонтално въже. Д2: Равнобедрен триъгълник от въже, единият от върховете е фиксиран в средата на въжето за ходене.	бр.	1,00	1 820,00 лв	1 820,00 лв
3	Зона 2 - елемент 1 /дължина 5,5 м височина 1,6 м/ Д1: Мрежа от въже с големината на квадратите 50/50см.	бр.	1,00	2 160,00 лв	2 160,00 лв
4	Зона 2 - елемент 2 /дължина 5,5 м височина 1,6 м/ Д1: Две успоредни натегнати въжета. Д2: Натегнато въже.	бр.	1,00	1 415,00 лв	1 415,00 лв
5	Зона 2 - елемент 3 /дължина 12 м височина 0,6 м/ Тролей Д1: Хоризонтално, натегнато, стоманено въже. Д2: Лагерна ролка, свободно движеща се върху стоманеното въже, на която виси 4м корабно въже с възли за хващане.	бр.	1,00	3 260,00 лв	3 260,00 лв
6	Зона 2 - елемент 4 /дължина 4,0 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато хоризонтално въже. Д2: Натегнато хоризонтално въже, успоредно на въжето за ходене, с вписан ромб между двете. Тглите на ромба са обтегнати към към дърветата с допълнителни въжета на височина 0.8м.	бр.	1,00	1 740,00 лв	1 740,00 лв
7	Зона 2 - елемент 5 /дължина 4,0 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато въже. Д2: Отпуснато въже.	бр.	1,00	1 635,00 лв	1 635,00 лв
8	Зона 3 - елемент 1 /дължина 3,1 м височина 1,6 м/ Д1: Хоризонтално натегнато въже. Д2: Хоризонтално въже, на което висят вертикални въжета с различна Дължина.	бр.	1,00	1 635,00 лв	1 635,00 лв
9	Зона 3 - елемент 2 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1, Д2 : Двойно засукулана спирала от въже с четири дървени елемента на широчина 1,6м, определящи широчината.	бр.	1,00	1 880,00 лв	1 880,00 лв
10	Зона 3 - елемент 3 /дължина 1,5 м височина 1,6 м/ Дюлка	бр.	1,00	620,00 лв	620,00 лв
11	Зона 4 - елемент 2 /дължина 4,0 м височина 1,2 м/ Висящ мост	бр.	1,00	2 014,00 лв	2 014,00 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
12	Зона 4 - елемент 3 /дължина 6,0 м височина 1,4 м/ Д1: Триъгълник от натегнати въжета с напречни въжета за стъпване. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане.	бр.	1,00	2 010,00 лв	2 010,00 лв
13	Зона 5 - елемент 1 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Дървени стъпници окачени за високо опънато въже. Д2: Въжета, окачени на високо опънато носещо въже, за което са окачени стъпниците за ходене.	бр.	1,00	1 680,00 лв	1 680,00 лв
14	Зона 5 - елемент 2 /дължина 3,5 м височина 1,4 м/ Д1: Грета, фиксирана с мека връзка между дърветата. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане.	бр.	1,00	1 900,00 лв	1 900,00 лв
15	Зона 5 - елемент 3 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато хоризонтално въже. Д2: Високо, натегнато хоризонтално въже, успоредно на въжето за ходене и два триъгълника, вписани между тях.	бр.	1,00	1 870,00 лв	1 870,00 лв
16	Зона 6 - елемент 1 /дължина 5,0 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Фиксирани в земята дървени платна с изрязани дупки в тях за хоризонтално катерене.	бр.	1,00	1 680,00 лв	1 680,00 лв
17	Зона 6 - елемент 2 /дължина 5,0 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Окачени на стоманени въжета дървени платна с монтирани на тях дървени хватки за хоризонтално катерене.	бр.	1,00	1 636,00 лв	1 636,00 лв
18	Зона 6 - елемент 3 /дължина 4,0 м височина 1,4 м/ Д1: Натегнато въже за ходене. Д2: Натегнато въже за държане.	бр.	1,00	1 840,00 лв	1 840,00 лв
19	Зона 6 - елемент 4 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато въже за ходене. Д2: Натегнато въже на височина, свързано с въжето за ходене посредством фиксирани между тях въжета.	бр.	1,00	1 656,00 лв	1 656,00 лв
20	Доставка и полагане на насипна ударопоглъщаща настилка от дървесен (растителен) материал	м3	32,00	35,00 лв	1 120,00 лв
XI	Изграждане на панорамна площадка (Фрагмент 9)	бр.			
1	Изграждане на панорамна площадка по модел одобрен от възложителя	к-т	1,00	4 620,00 лв	4 620,00 лв
XII	Ремонт на "Паметна" чешма с пикник зона - Местност "Пътеките" (Фрагмент 5)	бр.			

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт на облицовка	м ²	27,60	32,00 лв	883,20 лв
2	Направа пейка	бр.	1,00	250,00 лв	250,00 лв
XIII Оборудване					
1	Доставка и монтаж на пейка	бр.	30,00	250,00 лв	7 500,00 лв
2	Доставка и монтаж на маса	бр.	10,00	150,00 лв	1 500,00 лв
3	Доставка и монтаж на навес	бр.	5,00	1 250,00 лв	6 250,00 лв
4	Доставка и монтаж на кошче за отпадъци	бр.	20,00	120,00 лв	2 400,00 лв
5	Доставка и монтаж на информационна табела	бр.	9,00	120,00 лв	1 080,00 лв
5	Доставка и монтаж на информ.табела голяма с карта	бр.	1,00	240,00 лв	240,00 лв
6	Доставка и монтаж на стойнки за велосипеди /за 10 бр/	бр.	1,00	320,00 лв	320,00 лв
XIV Други					
1	Укрепване на скат - почистване на едри камъни, доставка и монтаж мрежа	м ²	2,00	106,90 лв	213,80 лв
2	Пренасяне на строителни отпадъци вкл.товарене и разтоварване	м ³	5,00	78,10 лв	390,50 лв
ЧАСТ ПЪТНА					
I Пътни работи					
1,1	Основа от несортиран трошен камък с Е=250МРа,с дебелина 40см., и всички свързани с това разходи	куб.м	177,60	46,00 лв.	8 169,60 лв
1,2	Основа от несортиран трошен камък за тротоари и банкети, и всички свързани с това разходи	куб.м	33,00	46,00 лв.	1 518,00 лв
1,3	Доставка и полагане на армираща мрежа и всички свързани с това разходи	кв.м	1,00	28,80 лв.	28,80 лв
2 Асфалтови работи					
НОВ УЧАСТЪК					
2,1	Доставка и полагане непълътен асфалтобетон-4см. и всички свързани с това разходи	т	42,24	244,00 лв.	10 306,56 лв
2,2	Доставка и полагане на пътна асфалтобетон - 4см. за износващ пласт на покритието и всички свързани с това разходи	т	42,62	246,00 лв.	10 485,50 лв
2,3	Направа на първи битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	440,00	2,70 лв.	1 188,00 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
		3	4	5	6
1					
2,4	Направа на втори и трети битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	880,00	2,50 лв.	2 200,00 лв
	ВЪРХУ СЪЩЕСТВУВАЩ ПЪТ				
2,5	Подготовка на основата за асфалтиране	кв.м	4680,00	3,80 лв.	17 784,00 лв
2,6	Направа на битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	4680,00	2,50 лв.	11 700,00 лв
2,7	Доставка и полагане на плътна асфалтобетон - 4 см. за износващ пласт на покритието и всички свързани с това разходи	т	449,28	246,00 лв.	110 522,88 лв
	Протоари				
3,1	Доставка и монтаж на пътни бордюри 15/25/50 и всички свързани с това разходи	м	42,00	42,10 лв.	1 768,20 лв
3,2	Доставка и монтаж на протоарна настилка от унипаваж 200/100/60	кв.м	57,00	72,00 лв.	4 104,00 лв
	Организация на движението				
4,1	Доставка и монтаж светлоотразителни пътни знаци II типоразмер, и всички свързани с това разходи	бр.	5,00	142,00 лв.	710,00 лв
4,2	Стълбове с дължина до 3,5м	бр.	5,00	112,00 лв.	560,00 лв
4,3	Направа хоризонтална маркировка от бяла боя със светлоотразителни перли, и всички свързани с това разходи	кв.м	182,40	12,80 лв.	2 334,72 лв
4,4	Временна организация на движението	глоб.	1,00	1 050,03 лв.	1 050,03 лв
	ЧАСТ ЕЛЕКТРО				
	Паркови инсталации				
1	Трасиране кабелни линии	м.	940,00	0,50 лв.	470,00 лв
2	Направа на изкоп 0,6/1м., полагане предпазна лента, зариване и трамбоване	м.	940,00	9,60 лв.	9 024,00 лв
3	Писък (доставка и полагане около кабел)	м ³	4,00	68,00 лв.	272,00 лв
4	Доставка и изтегляне на кабел САВБТ 4х35 мм ²	м.	130,00	32,20 лв.	4 186,00 лв
5	Доставка и изтегляне на кабел САВТ 4х25 мм ²	м.	270,00	26,50 лв.	7 155,00 лв
6	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 5х4 мм ²	м.	740,00	8,40 лв.	6 216,00 лв
7	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3х6 мм ²	м.	200,00	7,20 лв.	1 440,00 лв
8	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3х4 мм ²	м.	150,00	6,50 лв.	975,00 лв
9	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3х1,5 мм ² , за стълбове	м.	75,00	4,05 лв.	303,75 лв

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
10	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x1,5 мм ² , за тоалетна	м.	7,00	4,05 лв.	28,35 лв
11	Доставка и монтаж на РУС тръба Ø25мм., комплект със скоби, кривки и снадки, включително крепежи	м.	5,00	0,50 лв.	2,50 лв
12	Доставка и монтаж на разпределителна касета РТ-П1-управление осветление, по схема, наладки	к-т	1,00	380,00 лв.	380,00 лв
13	Доставка и монтаж на разпределителна касета РТ-П2-управление осветление, по схема, наладки	к-т	1,00	380,00 лв.	380,00 лв
14	Доставка и монтаж на парков метален стълб 3,5м, комплект с анкерна група и отвор за клемна кутия със заключваем капак	к-т	47,00	420,00 лв.	19 740,00 лв
15	Доставка и монтаж на метален стълб 6м, комплект с рогатка за уличен осветител, анкерна група и отвор за клемна кутия със заключваем капак	к-т	7,00	460,00 лв.	3 220,00 лв
16	Направа на бетонов фундамент за стълб, бетон клас С 20/25 (B25)	м ³	42,00	210,00 лв.	8 820,00 лв
17	Доставка и монтаж на клемна кутия комплект с предпазител за извод за осветление в стълб 1бр., 1Р, 6А	бр.	54,00	12,10 лв.	653,40 лв
18	Доставка и монтаж на парково осветително тяло с LED 21W, 230V, IP 54, 2600lm., или еквивалентно	бр.	47,00	120,00 лв.	5 640,00 лв
19	Доставка и монтаж на ул. осветително тяло с LED 55W, 230V, IP 54	бр.	7,00	185,00 лв.	1 295,00 лв
20	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 18W, 230V, 50Hz, IP54 с датчик за движение, за монтаж на таван, вкл. необходимите крепежи	бр.	1,00	115,76 лв.	115,76 лв
21	Разделка и свързване на кабел САВБТ 35 мм ²	бр.	2,00	12,10 лв.	24,20 лв
22	Разделка и свързване на кабел САВТ до 25 мм ²	бр.	2,00	10,90 лв.	21,80 лв
23	Разделка и свързване на кабел СВТ до 6 мм ²	бр.	24,00	5,80 лв.	139,20 лв
24	Разделка и свързване на кабел СВТ до 4 мм ²	бр.	84,00	4,60 лв.	386,40 лв
25	Доставка и набиване заземителен кол FeZn 1500	бр.	54,00	49,00 лв.	2 646,00 лв
26	Доставка и полагане на заземителна поцинкована шина 40/4мм.	м.	280,00	4,80 лв.	1 344,00 лв
27	Измервания	к-т	1,00	470,00 лв.	470,00 лв
ЧАСТ ВК					
Водопроводна инсталация					

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
Монтажни дейности					
1	Водопроводна тръба РРr, ф20 мм, РN16, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	10,00	19,80 лв.	198,00 лв
2	Водопроводна тръба РРr, ф20 мм, РN20, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за топла вода	м	3,00	22,10 лв.	66,30 лв
3	Направа и замазване на улеи по стени	м	13,00	19,80 лв.	257,40 лв
4	Доставка и монтаж на изолация	м	13,00	2,50 лв.	32,50 лв
5	Доставка и монтаж на ъглов спирателен кран 1/2"	бр	1,00	18,40 лв.	18,40 лв
6	Доставка и монтаж на хромирани вентил за тоалетно казанче	бр	1,00	25,20 лв.	25,20 лв
7	Доставка и монтаж на хромирани смесителни батерии стоящи за мивка	бр	2,00	280,00 лв.	560,00 лв
8	Възвратна клапа ф 1/2 " при бойлер	бр	1,00	18,50 лв.	18,50 лв
9	Предпазен вентил	бр	1,00	22,10 лв.	22,10 лв
10	Доставка и монтаж на бойлер 30 литра, монтаж над мивка	бр	1,00	350,00 лв.	350,00 лв
11	Изпитване на водопровода до 10 атм	м	13,00	1,50 лв.	19,50 лв
12	Дезинфекция на водопровода	м	13,00	1,80 лв.	23,40 лв
13	Доставка и монтаж пожарен хидрант надземен	бр	1,00	597,09 лв.	597,09 лв
14	Доставка и монтаж тръба ПЕВП ф90	м	25,00	73,77 лв.	1 844,25 лв
15	Доставка и монтаж тръба ПЕВП ф20	м	3,00	50,69 лв.	152,07 лв
16	Доставка и полагане на улични РШ от сглобяеми елементи с дълбочина 2 м с чулуен капак	бр	1,00	1 647,11 лв.	1 647,11 лв
Канализация инсталация					
Монтажни дейности					
1	Доставка и монтаж на PVC тръба ф50mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	6,00	18,20 лв.	109,20 лв
2	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	2,00	24,60 лв.	49,20 лв
3	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари - вертикални клонове	м	4,00	24,60 лв.	98,40 лв
4	Доставка и монтаж на PVC тръба ф160mm, SN8, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	10,10	35,80 лв.	361,58 лв

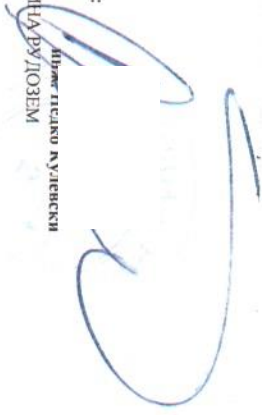
№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6
5	Доставка и монтаж на Р.О. за ВКК ф110мм	бр.	1,00	32,10 лв.	32,10 лв
6	Доставка и монтаж на ПС ф50	бр.	1,00	52,18 лв.	52,18 лв
7	Доставка и монтаж на вентилационна шапка 110мм над покрив	бр.	1,00	55,10 лв.	55,10 лв
8	Доставка и монтаж на предпазна решетка за тръба 110мм над покрив	бр.	1,00	22,10 лв.	22,10 лв
9	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф110 с фасонни части, устойчиви на UV лъчи, извън сгради	м	3,00	32,20 лв.	96,60 лв
10	Доставка и монтаж на водосточно казанче	бр.	1,00	45,00 лв.	45,00 лв
11	Доставка и монтаж на Р.О. за ВТ ф110мм	бр.	1,00	12,50 лв.	12,50 лв
12	Доставка и монтаж на клозетни седала за възрастни фаянсови /полупорцеланови/ с ниско промивно казанче и странично оттичане, включително промивна тръба, пластмасова седалка и укрепители	бр.	1,00	580,00 лв.	580,00 лв
13	Доставка и монтаж на тоалетна мивка за възрастни комплект със сифон, крепежи и всичко необх. за монтажа	бр.	2,00	198,00 лв.	396,00 лв
14	Изпробване на хоризонтална и вертикална канализация	м	22,10	2,50 лв.	55,25 лв
15	Доставка и монтаж на изгребна яма	бр.	0,00	3 800,00 лв.	- лв
Пожарна безопасност					
1	прахов пожарогасител тип АВС – 6 кг	бр.	1,00	92,06 лв	92,06 лв
2	прахов пожарогасител тип АВС – 12 кг	бр.	1,00	130,10 лв	130,10 лв
3	противопожарно одеяло с минимални размери 1,5 x 1,5 m	бр.	1,00	128,20 лв	128,20 лв
Фактически изпълнени и приети СМР					
		%			
		ВСИЧКО, лв. без ДДС			1 855 300,00 лв.
		ВСИЧКО, евро без ДДС**			948 599,83 €
		ДДС			189 719,97 €
		ВСИЧКО, евро с ДДС			1 138 319,80 €

Официален курс : 1 евро = 1,95583 лв

**Стойността в евро се изчислява съгласно разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
1		3	4	5	6

Подпис и печат
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 КМЕТ НА ОБЩИНА ВУЛОЗЕМ



ИЗПЪЛНИТЕЛ



Младен Христова
 ПАРКСТРОЙТЕЛСТВО ЕООД



СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
 S.M. Консултанти
 S.M. Консултанти



АВТОРСКИ НАДЗОР
 Младен Христова
 "ТЪЛАН КОНСЪЛТИНГ" ЕООД

Обект: Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем- изграждане на подходи за МПС, велосипеди и пешеходни туристи; паркинг/и; алейна мрежа; енергоспестяващо осветление; зони за отдих, атракциони и др.

Местоположение: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 12.01.26 на обекта по време на строителство с присъстващи:

за Строител: инж. Добромир Глухов- техн. р-л при „РЕГАЛ БИЛД“ ЕООД

за Проектант: урб. Младен Христов- управител на „План Концепт“ ЕООД

за Консултант /Строителен Надзор/: инж. Йордан Павлов- управител на „СД Консулт“ООД

за Възложител: Силвия Вълева- Община Рудозем

По време на изпълнението на СМР за обекта, при разчистване на терена в зоната между паркинга и улицата се установи наличие на:

1. Съществуваща канализационна шахта с капак и диаметър Ф1000 и изходяща тръба Ф 160, свързани с градската канализация;
2. Съществуващ СК /спирателен кран/ към тръбопровод от уличен водопровод ПЕ Ф90.

Във връзка с горното се предлага:

1. Да се даде проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и да отпадне необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;
2. Да се даде проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф90 ПЕ от уличен водопровод и да отпадне необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;
3. Да се даде проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадне необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра, предвиден по одобрен проект за обекта.

Проектното решение да се оформи като Преработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрения проект за обекта по съответните проектни части! Преработка не е основание за спиране на строителството на обекта за СМР, незасегнати от нея!

Строител:.....

/инж. Добромир Глухов/

Проектант.....

/урб. Младен Христов/

Консултант Строителен Надзор:...

/инж. Йордан Павлов/

Възложител:.....

/Силвия Вълева/

ЗА ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Водоснабдяване и канализация

Община Рудозем
ПРОЕКТЪТ СЕ ВА
протокол № 20 ..
Решение № на ЕС
Гл. архитект: 02 FEB 2026

Възложител: Община Рудозем:



СЪГЛАСУВАЛ:

инж. К. Василев [Signature] СК
арх. М. Георгиева [Signature] АРХ
инж. А. Ангелов [Signature] ПБ
инж. Ю. Тошков [Signature] Геод



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РУДОЗЕМ
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТИ
Консультант № 10246
[Signature]



ПРОЕКТАНТИ: _____
/ инж. Хр. Неделчева /

ДАТА: 2025

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
инж. Йордан Павлов [Signature]
Консултант СН:
/ инж. Ал. Попов /



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10246

Важи за 2025 година

ИНЖ. ХРИСТИНА ДЕЧКОВА НЕДЕЛЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 26/07.07.2006 г. по части:

- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
- ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
- ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
- ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов

Полица за задължителна застраховка

„Професионална отговорност в проектирането и строителството по Закона за устройство на територията“

Дата на издаване
06.01.2025

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Информация за застраховката



Полица номер

13180253320000001



Срок на застраховката и период на застрахователно покрите

1 година, считано
от 00:00:00 часа на 27.01.2025 г.
до 24:00:00 часа на 26.01.2026 г.



Ретроактивна дата

27.01.2020

Застраховател

Дружество	ЗАД "Алианц България"
ЕИК	040638060
Адрес	ул. "Сребърна" №16, 1407 София

Застраховаш

Имена/фирма/Наименование	НОХ ООД
ЕГН/ЕИК	200957586
Адрес	гр. НОВИ ИСКЪР, п.код 1280, Бул./ул. МАЛЪОВИЦА, № 25
Имейл адрес	nedelcheva.h@noh.bg
Тел. Номер	00359897818101

Застрахован

Имена/фирма/Наименование	НОХ ООД
ЕГН/ЕИК	200957586
Адрес	гр. НОВИ ИСКЪР, п.код 1280, Бул./ул. МАЛЪОВИЦА, № 25
Имейл адрес	nedelcheva.h@noh.bg
Тел. Номер	00359897818101

За Застраховани се считат и лицата, които представляват Застрахования, които са в трудови правоотношения със Застрахования и лицата, на които Застрахованият е възложил изпълнение, включени в Списък на застрахованите към тази полица, ако е приложим такъв списък.



Дата на издаване
06.01.2025

Професионална дейност

Проектант, Категория строежи: Първа категория

Свържи се с нас на
allianz.bg
070013014

Лимити на отговорност

Единичен лимит на отговорност 150,000.00 BGN

Агрегатен лимит на отговорност 300,000.00 BGN

Предяви
претенция на
allianz.bg
070013014

Самоучастие

10.00 % , но не по-малко от 1,000.00 BGN от всяка застрахователна претенция

Застрахователна премия

Годишна застрахователна премия 345.00 BGN / 176.39 EUR

Данък по ЗДЗП 6.90 BGN / 3.53 EUR

Обща дължима сума 351.90 BGN / 179.92 EUR

Срок и начин на плащане застрахователната премия

Годишната застрахователната премия и данъка върху застрахователната премия трябва да бъдат платени на вноски, както следва:

Вноски	Срок за плащане	Застрахователна премия	Данък по ЗДЗП	Обща сума
1 вноска	27.01.2025 г.	345.00 BGN	6.90 BGN	351.90 BGN / 179.92 EUR

При образуването на сумите в евро се допускат незначителни валутни разлики в стойността на дължимата премия, като се спазват принципите на приемственост и автоматично превалутиране.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата първа вноска от премията в срок, застрахователното покритие не влиза в сила и Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на датата, посочена за падеж на първа вноска. В случай на неплащане или непълно плащане на поредна дължима вноска в срок, Застраховката се прекратява автоматично към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, указан по-горе.

База на застраховане

Претенция, предявена в срока на застраховката

Предмет на застраховката

Предмет на Застраховката е Професионалната отговорност на Застрахования за Вреди, причинени на други участници в строителството и/или на Трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на задълженията му по упражняваната Професионална дейност.



ДОБАВЪК № 1
към полица № 13180253320000001

При спазване на предвиденото съгласно общите и специални условия на застраховката, добавъци и други писмени договорености между страните, приложени към полицата, с настоящото се договарят следните изменения и допълнения към полицата:

Съзастраховано лице: Христина Дечкова Неделчева, ЕГТ 8102132452

Горепосоченото е в сила от 27.01.2025 г.

Всички останали условия на застраховката остават без промени.

Настоящият добавък е изготвен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и представлява неразделна част от застрахователна полица № 13180253320000001

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 20.01.2025г., гр. СОФИЯ

**Branimir
Yordanov
Marinov** Digitally signed by
Branimir Yordanov
Marinov
Date: 2025.02.19
17:09:33 +02'00'

**ORLIN
NEDYALKOV
NEDELICHEV**

Digital Signer: ORLIN NEDYALKOV
NEDELICHEV
DN: C=BG, CN=ORLIN
NEDYALKOV NEDELICHEV,
SERIALNUMBER=PNOBG-
7906178720, G=ORLIN,
SN=NEDELICHEV,
E=nedelchev.o@gmail.com
Date: 20.02.2025 19:06:20 +02:00

За
застрахователя:

/...../

За застрахования: /...../

/ Бранимир Йорданов Маринов /

/ НОХ ООД /

С радост ще помогнем.

Свържете се с нас на 0700 13 014 или посетете сайта ни allianz.bg

Екипът на Allianz



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за ППП за 2025г;
4. Проектантска застраховка за 2025г;
5. Обяснителна записка;



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен
парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Водоснабдяване и канализация



I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант, в съответствие с Техническо задание за проектиране и предоставени изходни данни.

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Р България към момента.

Проектната документация има обхват и съдържание, отговарящо на Наредба 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 21.05.2001 г.

Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

За обекта има одобрена проектна документация с издадено Разрешение за строеж №30/29.07.2024г., издадено от Гл.Арх. на Община Рудозем.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

Преработката на проекта е изготвена на база на предоставени изходни данни за обекта, а именно:

- Констативен протокол
- Геодезическо заснемане

III. ОБХВАТ НА ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ :

Обхваща:

1. Промяна в площадковата ВиК мрежа в зоната около паркинга, където по одобрен проект се предвижда направа на достъпна тоалетна за гостите на Лесопарка без налична мрежа на ВиК. Поради това по одобрен

проект бе предвидена доставка и монтаж на резервоар за вода за битови нужди, резервоар за изгребна яма за отходни води и резервоар за резервиран обем от вода за противопожарни нужди, вкл. доставка на мотопомпа.

По време на строителство е установено наличие на СК на наличен водопровод Ф90 ПЕ и шахта на канализация Ф1000, описани в констативен протокол.

Във връзка с това се предвижда:

1.1 . проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;

За ревизия е предвидена ГРШ за сградата, преди включване в съществуващата шахта;

1.2. проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;

След връзката е предвиден тротоарен спирателен кран;

За отчитане на консумираното водно количество в сградата е предвиден вертикален водомер;

1.3. проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра вкл. доставка на мотопомпа, предвидени по одобрен проект за обекта.

Предвидена е отделна връзка към съществуващия водопровод.

2. Поради оформяне на терена, чрез шарпирание, се установи наличие на скала в северния участък на паркинга.

Във връзка с това се предвижда:

2.1. отпада изпълнението на участък от подпорната стена над паркинга;

2.2. изгражда се допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

IV. КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА:

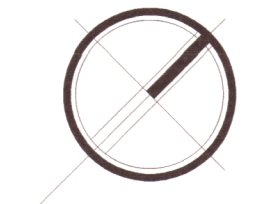
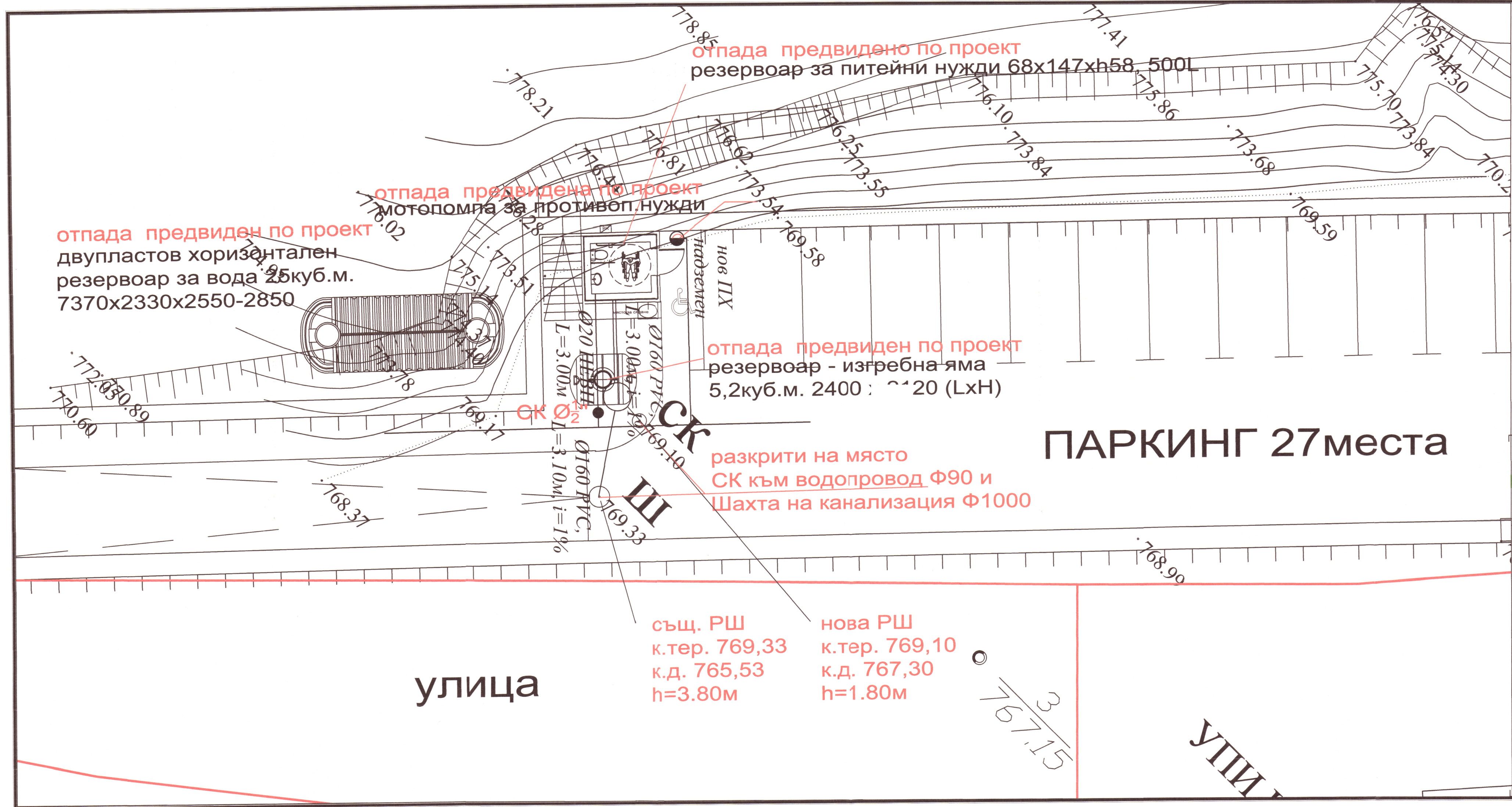
Съгласно Чл. 137, ал.(1), т.3, буква „е“ от ЗУТ, обектът е от трета категория.

V. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Без промяна!



Съставил:.....
/ инж. Хр. Неделчева/



ЛЕГЕНДА:

- настилка от гранитен паваж
- стъпала от бетонови блокчета
- зона с настилка от дървесен (растителен) материал
- алея с естествена настилка



ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
 инж. Йордан Пав
 Консултант СН: ..
 инж. Ал. Попов



Сглас. № ПТО-10/16.01.2026
 ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕООД
 СМОЛЯН
 Съгласува
 Пред отпличаване са СМР, на място да се съществуващите ВИК мрежи с представител на район: Рудозем
 16.01.2026

Проектантска фирма: **PLANCONCEPT** Architecture & Planning
 План Концепт ЕООД
 тел: +359 2 487 28 47
 e-mail: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.eu

ПРОЕКТАНТ: **ИНЖ. ИОРДАН ПАВ**
 Регистров номер: 102

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

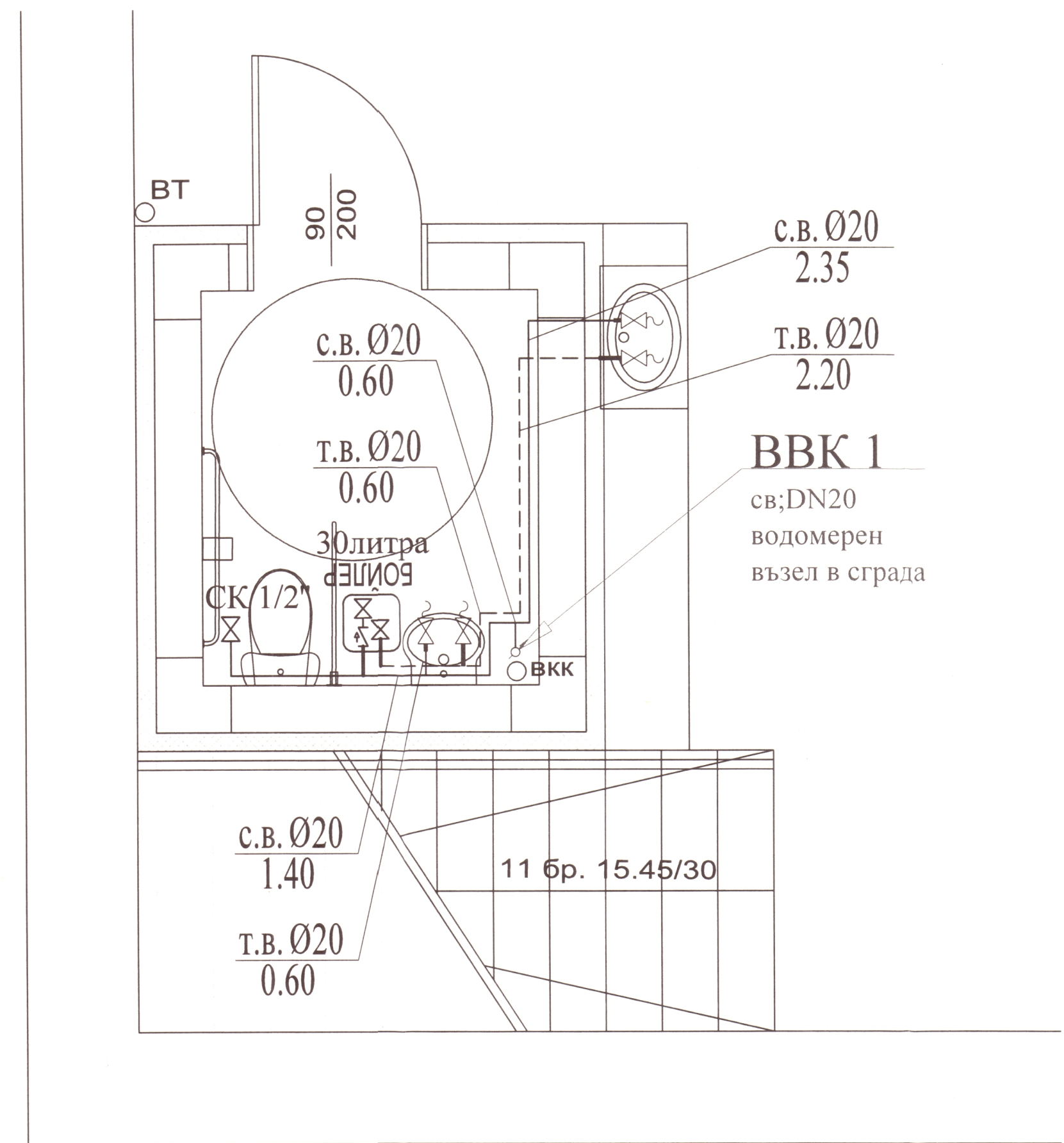
ОБЕКТ:	ПРЕРАБОТКА по чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем
----------------------------------------	-------------------------------

ЧЕРТЕЖ: ФРАГМЕНТ 2 - ситуация нов паркинг

Съгласували:	АРХИТЕКТУРА: инж. Хр. Неделчева	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева
АРХИТЕКТУРА:	АРХИТЕКТУРА:	ПБ: инж. А. Ангелов
АРХИТЕКТУРА:	АРХИТЕКТУРА:	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
КОНСТР.: инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.: л. арх. Е. Христова	ПЪТНА: инж. Н. Желев
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев		

дата: 2025	част: ВИК	фаза:	чертеж №: /	код:	реvisions:	масщаб: 1:
------------	-----------	-------	-------------	------	------------	------------



Община Рудозем
 ПРОЕКТЪТ СЕ...
 протокол №...
 Решено на ЕС...
 Гл. арх. инж. ...
 02 FEB 2026



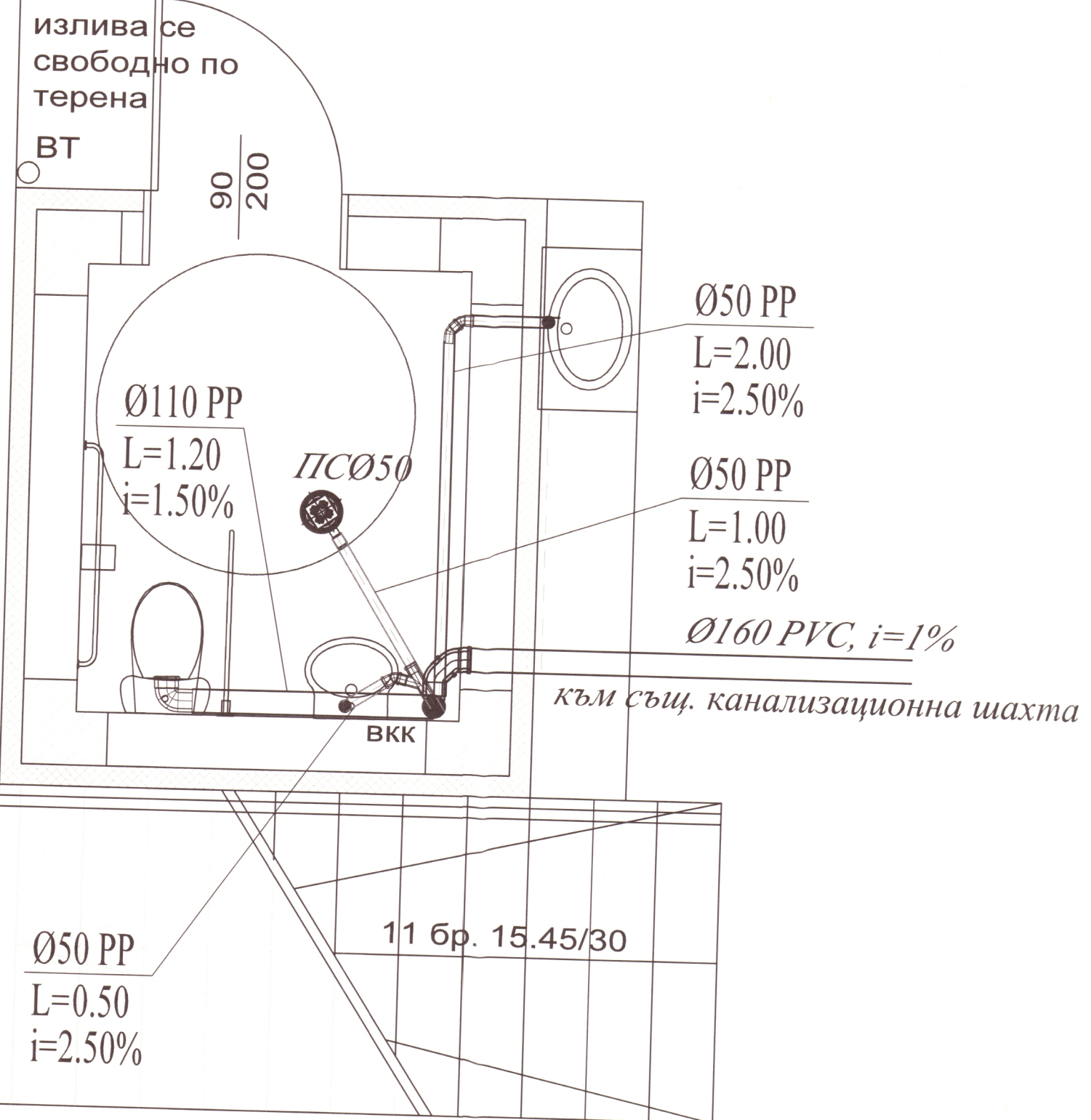
ОЦЕНКА ЗА СЪОТ...
 инж. Йордан Пае
 Консултант СН: ...
 инж. Ал. Попов

Проектантска фирма
 План Концепт ЕООД
 тел. +359 2 467 28 47
 e-mail: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.eu

Проектант инж. Хр. Неделчева 10248

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

ОБЕКТ:	ПРЕРАБОТКА по чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем					
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:					
Парк строй Рудозем ДООЗ	Община Рудозем					
ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТООЛЕТНА - ВОДОПРОВОД, кота ±0.00						
Съгласували:	Съгласували:					
ВИК: инж. Хр. Неделчева	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева					
	ПБ: инж. А. Ангелов					
КОНСТР.: инж. К. Василев	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков					
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев	ПАРКОУСТР.: п.арх. Е. Христова					
	ПЪТНА: инж. Н. Желев					
дата: 2024г.	част: ВИК	фаза: ТП	чертеж №: 2	под: ВИК	реvisions: 1	масщаб: 1:25



Проектантска фирма: План Консепт ЕООД
 тел. + 359 2 497 28 47
 e-mail: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.bg

PLANCONCEPT
 Architecture & Planning

Община Рудозем
 ПРОЕКТ
 Проектант: [Signature]
 Референт №: [Signature]
 Гл. архитект: [Signature]
 02 FEB 2026

СД КОНСУЛТ ООД
 Смолян
 Smolyan
 SD CONSULT LTD

ОЦЕНКА ЗА СЪВЪЕСТВИЕ
 инж. Йордан Павлов
 Консултант СН: [Signature]
 инж. Ал. Попов

Проектант: инж. Хр. Неделчева
 1026

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се единоратно, само по предназначение.

ОБЕКТ: ПРеработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

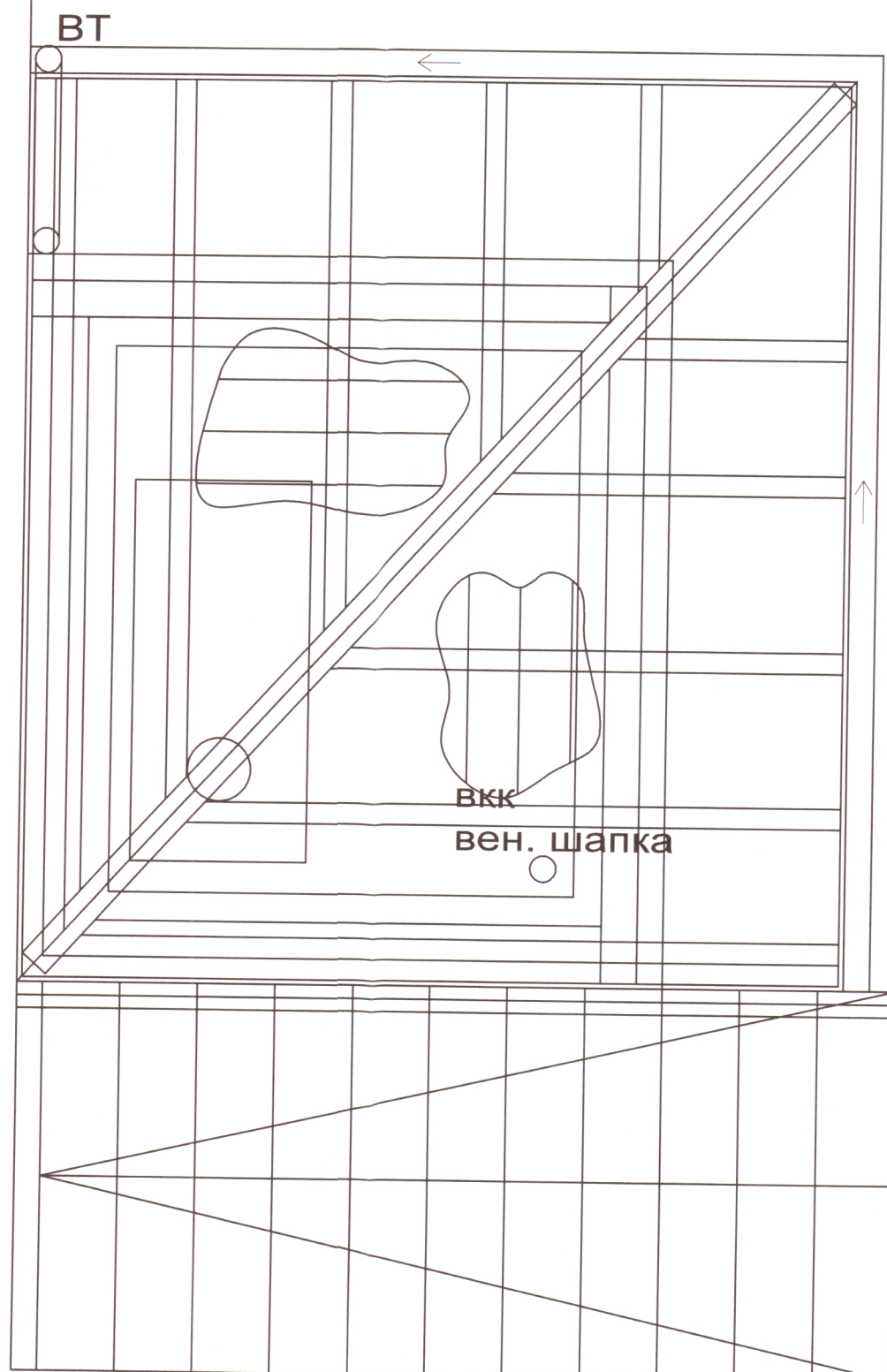
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк острей Рудозем ООД
 Възложител: Община Рудозем

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТОВАЛЕТНА - КАНАЛИЗАЦИЯ, кота ±0.00

Съгласували:	Съгласували:
Вик: инж. Хр. Неделчева	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева
	ПБ: инж. А. Ангелов
	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
КОНСТР.: инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.: л. арх. Е. Христова
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев	ПЪТНА: инж. Н. Желев

Дата: 2024г. част: Вик фаза: ТП чертеж №: 3 код: VIK ревизия: 1 мащаб: 1:25



Проектантска фирма
PLANCONCEPT
 Architecture & Planning

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

ОБЕКТ: ПРеработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект Паркострояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

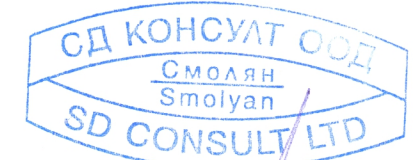
ИЗПЪЛНИТЕЛ: Паркстрой Рудозем ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ТОАЛЕТНА - КАНАЛИЗАЦИЯ /кота ±0.00/

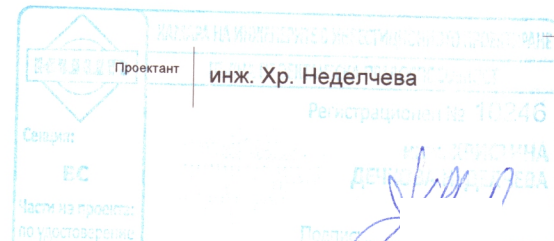
Съгласували:	Съгласували:
Вик: инж. Хр. Неделчева	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева
	ПБ: инж. А. Ангелов
	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
КОНСТР.: инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.: л. арх. Е. Христова
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев	ПЪТНА: инж. Н. Желев
дата: 2024г.	фаз: Вик
чертеж №: 4	код: ВК
мащаб: 1:25	реверсия: 1

Община
ПРОЕКТЪТ СЕ
 протегна до 20...г.
 Решено от
 Гл. архитект 02.FEB 2026



ОЦЕНКА ЗА СЪОТ ВНЕ

инж. Йордан Павл
 Консултант СН: инж. Ал. Попов



ЗА ОБЕКТ: ПЕРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен
селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Геодезия



Възложител: Община Рудозем



СЪГЛАСУВАЛ:

инж. К. Василев _____ СК

инж. Хр. Неделчева _____ ВиК

инж. А. Ангелов _____ ПБ

арх. Маринела Георгиева _____ арх

арх. Селвие Садькова _____ арх

к. арх. Елена Соколова _____ арх



ДАТА: 2025



ОЦЕНКА ЗА СЪДЕСТВО

инж. Йордан Павлов _____

Консултант СН: _____

/инж. Н. Ганчев _____/

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Удостоверение за ППП за 2025г;
4. Проектантска застраховка за 2025г;
5. Обяснителна записка;
6. Геодезически изчисления
7. Геодезическа снимка и трасировъчен план -Чертеж 1/1;
8. Координатен регистър





УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09522

Важи за 2025 година

инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 16/22.04.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

инж. М. Гергов

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407250530000009
ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.	
Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: Юлиан Димитров Тошков ЕИК/ЕГН: 6210306906 Област: София (град) Община: Столична Град/село: София ПК 1000 Адрес: УЛ.ОХРИД/СТАНКА ПЪРВАНОВА/, бл./№: 15, ет: 6, ап: 34 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Четвърта
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 02.10.2025 г. до 23:59 часа на 01.10.2026 г.
Ретроактивна дата:	02-10-2025 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: лева 25,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: лева 50,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	50.00 лева
ДЗП 2%:	1.00 лева
Общо дължимата сума:	51.00 лева / 26.08 евро
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 18-09-2025
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.
Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg	

Сключена на 18.09.2025 г. в гр./с. Ловеч с посредничеството на ХРИСТО МУСИНСКИ ЕООД, Ловеч жк.Младост бл.307 вх. Д ет.7 ап.21, Договор № / Легитимационен документ № 48036

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:
име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“:
подпис, печат



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант, в съответствие с Техническо задание за проектиране и предоставени изходни данни.

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Р България към момента. Проектната документация има обхват и съдържание, отговарящо на Наредба 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 21.05.2001 г.

Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

За обекта има одобрена проектна документация с издадено Разрешение за строеж №30/29.07.2024г., издадено от Гл.Арх. на Община Рудозем.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

Преработката на проекта е изготвена на база на предоставени изходни данни за обекта, а именно:

- Констативен протокол

III. ОБХВАТ НА ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ:

Обхваща:

1. ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА:

Извършена е с тотална станция SOKKIA SET530R.

Характерът на терена е стръмен осигурен от подпорни стени и откоси.

Конкретните дейности са извършени от точки координиране по ГНСС метод в реално време.

Всички дейности и резултати отговарят на нормативната уредба.

2. Трасировъчен план.

С трасировъчния план определяме планово положението на обекта.

Изработен е на базата на представените ни работни проекти.

Координатната система на проекта е БГС2005.

Стабилизирани са изходни точки, местоположението, координатите и котата им е показано на чертежите и приложеният координатен регистър.

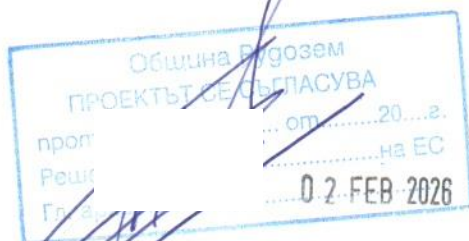
За извършване на трасировъчните работи да се използват задължително точките от ГММП и РГО на населеното място.

Всички геодезически работи по трасирането на обекта да се извършват с помощта на тотална станция от правоспособен геодезист.

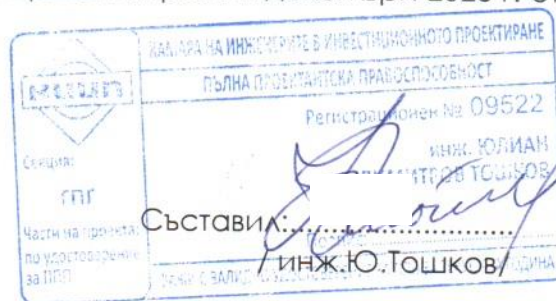
Резултатите от проектирането и изчисленията отговарят напълно на изискванията на действащата нормативна уредба.

Трасировъчният план на БКТП е изчертан в мащаб 1:500.

Дейностите по проекта са извършени през м. декември 2025 г. от инж. Юлиан Тошков и техн.Недко Хутов.



2025 г.



Г Е О Д Е З И Ч Е С К А С Н И М К А

(ПРОГРАМА "OGSN", ВИАС, СОФИЯ - 1990.)

ИЗЧИСЛЯВАНЕ КООРДИНАТИТЕ НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

КОД НА ОБЕКТА : ukst

Геодезическо заснемане

ВИСОЧИННА СИСТЕМА: - БАЛТИЙСКА

КООРДИНАТНА СИСТЕМА : - 2005 г. , ЗОНА: 0

РЕДУКЦИОННИ ЧИСЛА: ХО= 4000000. , УО= 400000.

ДАТА : 2.10. 2025 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :



СТАНЦИЯ пт1 - G (I= 1.541) ЕОТ

NT	X	Y	H	O	V
пт2	594780.10	45262.80	766.78	182.04	0.01
пт2	594780.10	45262.80	766.78	182.05	0.00
пт1	594788.70	45272.36	766.53	182.05	

Н	NP VX	T VY	R VH	Z	S	D	X	Y
пт2	1.55	71.21	98.92	12.86	12.86	594780.10	45262.82	766.74 -
0.06	-0.01	0.04						
пт2	1.55	71.20	98.91	12.86	12.86	594780.10	45262.82	766.74 -
0.06	-0.01	0.04						
766.57	1	1.55	32.17	98.57	2.26	2.26	594786.50	45271.86
766.31	2	0.05	269.99	107.17	15.19	15.09	594799.00	45283.37
765.97	3	1.55	279.57	102.37	14.85	14.84	594797.10	45284.58
766.31	4	1.55	265.68	100.91	14.56	14.56	594799.30	45282.28
769.72	5	1.55	233.90	87.96	17.01	16.71	594804.90	45276.50
769.77	6	1.55	223.96	89.14	19.13	18.85	594807.40	45274.14
769.69	7	1.55	233.01	88.77	18.07	17.79	594806.00	45276.53
771.33	8	1.55	250.65	86.22	22.41	21.89	594807.80	45283.11
771.49	9	1.55	244.44	86.66	23.91	23.39	594810.10	45281.81
769.71	10	0.00	190.38	88.37	9.03	8.88	594796.80	45268.63
769.72	11	0.00	117.73	91.06	11.79	11.67	594788.70	45260.69
769.71	12	0.00	92.65	95.08	21.26	21.20	594780.50	45252.82
769.72	13	0.00	83.70	96.71	31.92	31.88	594772.40	45244.99
768.99	14	-0.01	79.26	98.71	44.76	44.75	594763.20	45235.63
769.33	15	1.55	77.43	97.22	64.30	64.24	594750.60	45220.70
769.10	16	1.55	80.34	97.41	63.32	63.27	594753.50	45219.82
769.18	17	1.55	79.63	97.53	68.43	68.38	594750.00	45216.00
770.22	18	2.00	84.58	96.10	67.82	67.69	594754.80	45213.76



768.37	19	2.00	76.76	98.03	74.32	74.28	594743.90	45213.09
769.58	20	3.00	88.89	95.24	60.39	60.22	594762.20	45218.31
769.59	21	3.00	98.80	93.41	43.72	43.49	594775.80	45230.83
770.28	22	2.20	104.65	92.23	36.19	35.92	594781.30	45237.22
770.07	23	2.50	106.63	92.24	37.02	36.75	594782.20	45236.20
770.36	24	2.50	115.89	90.29	31.52	31.15	594787.70	45241.22
771.50	25	1.55	113.18	89.61	30.63	30.22	594786.40	45242.22
771.53	26	1.55	129.03	87.05	24.77	24.26	594792.90	45248.47
770.47	27	2.50	130.27	88.02	26.19	25.73	594793.60	45247.11
770.76	28	2.50	148.50	85.55	23.06	22.47	594799.10	45252.43
771.55	29	1.55	151.96	85.16	21.76	21.17	594799.40	45254.14
771.57	30	1.55	179.97	85.00	21.64	21.04	594806.10	45260.54
770.86	31	2.50	181.90	84.64	22.12	21.48	594806.80	45260.84
771.26	32	2.50	196.50	85.21	24.72	24.06	594811.40	45264.41
771.46	33	1.55	199.51	86.13	22.84	22.30	594810.10	45265.99
771.50	34	1.55	195.60	86.04	22.89	22.34	594809.70	45264.68
771.28	35	1.55	200.54	85.86	21.59	21.06	594808.90	45266.67
771.52	36	0.00	203.24	88.07	18.50	18.18	594806.40	45268.20
769.99	37	2.50	204.08	85.89	20.11	19.62	594807.80	45268.12
770.17	38	2.50	212.93	86.36	21.65	21.15	594809.80	45270.70
771.53	39	0.00	214.12	89.47	20.98	20.69	594809.30	45271.12
770.60	40	0.00	78.33	98.09	84.44	84.40	594739.50	45203.79
772.05	41	0.00	79.36	96.98	83.95	83.86	594740.90	45203.45
773.78	42	0.00	81.17	95.06	73.68	73.46	594748.60	45210.83
774.37	43	0.00	82.66	94.38	71.41	71.13	594751.30	45211.88
774.40	44	0.00	82.44	94.35	71.42	71.14	594751.10	45212.01
775.14	45	0.00	84.40	93.70	71.52	71.17	594752.90	45210.85



776.28	46	0.00	86.98	92.59	70.70	70.22	594755.90	45210.29
776.44	47	0.00	89.07	92.20	68.48	67.97	594758.90	45211.27
776.81	48	0.00	90.38	91.62	66.55	65.97	594761.00	45212.48

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522 Подпис: <i>[Signature]</i> ДЛИАН ИШКОВ ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Община Рудозема
 ПРОЕКТЪТ СЕ СЪГЛАШАВА
 протокол №
 Решение №
 Гл. архитект:
 02 FEB 2026



H	NP	T	R	Z	S	D	X	Y
776.62	49	0.00	91.43	91.56	64.69	64.12	594762.80	45213.72
776.25	50	0.00	93.37	91.42	60.88	60.33	594766.00	45216.48
776.10	51	0.00	96.92	90.91	56.41	55.84	594770.60	45219.54
775.86	52	0.00	100.30	90.28	51.23	50.63	594774.90	45223.66
775.70	53	0.00	106.41	89.06	44.60	43.94	594780.80	45229.14
776.57	54	0.00	110.73	87.81	44.68	43.86	594783.80	45228.78
775.61	55	0.00	111.49	87.87	39.82	39.10	594784.80	45233.46
775.38	56	0.00	112.08	87.72	38.12	37.41	594785.30	45235.11
776.10	57	0.00	116.28	85.93	36.62	35.73	594787.80	45236.64
776.30	58	0.00	121.09	85.12	35.51	34.54	594790.40	45237.86
776.86	59	0.00	128.86	82.85	33.04	31.85	594794.10	45240.98
777.53	60	0.00	139.50	79.28	29.59	28.04	594798.00	45245.91
777.38	61	0.00	145.24	78.03	27.51	25.89	594799.40	45248.82
777.79	62	0.00	155.83	75.91	26.31	24.45	594802.40	45252.11
779.39	63	0.00	166.58	73.43	27.93	25.53	594806.40	45253.92
778.95	64	0.00	176.43	72.70	26.17	23.80	594807.60	45257.91
778.71	65	0.00	181.76	72.19	25.15	22.79	594807.90	45260.09
778.98	66	0.00	185.14	71.84	25.48	23.03	594808.80	45261.01
779.82	67	0.00	187.34	71.44	27.10	24.42	594810.30	45261.07
779.71	68	0.00	195.18	72.18	27.50	24.92	594812.00	45263.64
777.93	69	0.00	205.75	74.82	25.60	23.62	594811.90	45267.86
776.11	70	0.00	216.16	78.22	23.96	22.57	594811.30	45271.73
774.33	71	0.00	224.79	81.35	21.68	20.76	594809.30	45274.59
773.61	72	0.00	228.25	83.20	21.22	20.49	594808.90	45275.66



773.60	73	0.00	233.48	84.83	23.43	22.77	594810.80	45277.86
773.30	74	0.00	234.44	85.80	23.65	23.06	594811.00	45278.27
773.09	75	0.00	236.46	86.00	23.00	22.45	594810.20	45278.79
773.24	76	0.00	239.99	85.77	23.32	22.74	594810.10	45280.07
772.73	77	1.55	249.70	86.42	29.31	28.65	594813.90	45286.06
772.85	78	1.55	245.68	86.20	29.43	28.74	594814.80	45284.48
775.35	79	1.55	234.77	81.51	30.83	29.54	594817.20	45280.07
779.44	80	1.55	219.72	75.38	34.26	31.73	594820.40	45273.24
781.85	81	1.55	199.40	69.59	33.35	29.62	594817.10	45263.85
782.04	82	1.55	187.13	67.65	31.90	27.87	594813.40	45259.39
782.72	83	1.55	167.13	68.59	34.20	30.12	594809.70	45250.79
779.97	84	1.55	151.56	71.94	31.53	28.52	594803.10	45247.73
777.61	85	1.55	130.58	78.91	34.09	32.24	594795.10	45240.76
777.96	86	1.55	131.58	79.65	36.39	34.55	594796.00	45238.60
776.39	87	1.55	115.04	84.28	40.36	39.14	594786.90	45233.27
777.04	88	1.55	117.69	83.83	41.85	40.51	594788.60	45231.86
777.97	89	1.55	112.98	84.28	46.85	45.43	594785.20	45227.07
777.41	90	1.55	101.98	87.21	54.55	53.45	594775.40	45220.58
778.85	91	1.55	94.72	88.35	67.74	66.61	594764.90	45210.14
778.21	92	1.55	90.65	89.64	72.13	71.18	594759.10	45207.63
776.02	93	1.55	85.64	91.98	75.59	74.99	594752.30	45206.82
774.93	94	1.55	83.49	93.23	79.26	78.81	594748.10	45204.82
770.89	95	0.00	78.89	97.83	82.68	82.63	594741.10	45204.80
771.70	96	0.00	81.05	96.80	72.22	72.13	594749.20	45212.02
772.78	97	0.00	83.29	95.78	71.11	70.95	594751.90	45211.67
773.51	98	0.00	85.00	95.06	70.17	69.96	594754.10	45211.57
774.53	99	0.00	87.62	94.07	69.39	69.09	594757.10	45210.97



774.00	100	0.00	89.69	94.42	67.68	67.42	594759.80	45211.48
773.54	101	0.00	90.16	94.42	62.47	62.23	594762.40	45215.97
773.55	102	0.00	92.24	94.09	59.12	58.87	594765.60	45218.23
773.84	103	0.00	95.64	93.19	54.06	53.75	594770.30	45221.88
773.68	104	0.00	100.26	92.37	46.95	46.61	594775.90	45227.54
773.84	105	0.00	105.32	91.31	42.39	42.00	594780.40	45231.19
774.30	106	0.00	109.26	90.69	42.78	42.32	594782.90	45230.43
773.71	107	0.00	109.70	90.69	38.73	38.32	594783.80	45234.37
775.14	108	0.00	109.81	89.62	43.54	42.96	594783.30	45229.75



H	NP	T	R	Z	S	D	X	Y
773.47	109	0.00	110.84	90.60	36.70	36.30	594784.70	45236.29
773.10	110	0.00	115.46	90.60	34.17	33.80	594787.40	45238.59
773.59	111	0.00	122.74	88.81	31.57	31.08	594791.00	45241.37
773.25	112	0.00	126.39	88.81	29.59	29.13	594792.60	45243.48
773.73	113	0.00	136.89	86.08	26.09	25.47	594796.10	45248.01
773.34	114	0.00	145.13	86.08	24.28	23.70	594798.50	45250.79
773.64	115	0.00	152.24	84.92	23.71	23.05	594800.50	45252.58
773.88	116	0.00	162.00	84.15	23.56	22.83	594803.30	45254.78
773.54	117	0.00	173.19	84.58	22.81	22.14	594805.60	45258.04
773.20	118	0.00	177.32	85.05	22.05	21.44	594805.90	45259.59
773.54	119	0.00	186.84	85.05	23.50	22.85	594808.90	45261.63
773.50	120	0.00	196.05	85.92	24.74	24.14	594811.40	45264.22
774.20	121	0.00	201.00	83.85	24.44	23.66	594811.50	45266.14
773.73	122	0.00	206.64	83.85	22.53	21.81	594810.10	45268.51
772.77	123	0.00	215.06	86.57	22.46	21.96	594810.60	45271.36
772.42	124	0.00	220.69	86.92	21.33	20.88	594809.60	45273.26
771.52	125	0.00	225.35	89.32	20.68	20.39	594808.90	45274.72
771.48	126	0.00	228.25	89.32	20.42	20.13	594808.60	45275.60
770.49	127	0.00	237.09	92.67	21.07	20.93	594808.70	45278.56
0.00	128	66.00	319.66	105.22	30.24	30.14	594787.90	45302.49
0.00	129	66.00	295.57	103.21	54.75	54.18	594807.40	45323.22

Община Русе
 ПРОЕКТЪТ СЕ С
 протокол № в.
 Решение №
 Гл. архит. **02 FEB 2020**



 СЕКЦИЯ: ГПГ Часті на проекта, по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЦЕНТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09522 ЮЛИАН ЮВ Подпис: <i>[Signature]</i> ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Координатен регистър на точките

Обект: „ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на
гр. Рудозем"

дадени точки

№	X	Y	H
PT1	4594788.690	445272.360	766.530
PT2	4594780.080	445262.800	766.777

Кабелна линия 20 kV

№	X	Y
противежежен хидрант		
1	4594759.022	445216.528
подпорна стена		
2	4594804.869	445276.500
3	4594799.949	445281.619

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Частта на проекта: по удостоверение за ППД	Регистрационен № 09522 Директор: ЮЛИАН ИКОВ Подпис: 
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА КЪРТАЩАТА ГОДИНА	

Община Рудозем
ПРОЕКТЪТ СЕ СЪГЛАДУВА
протокол №
Решение №
Гл. архитект: 

02 FEB 2026





Община Рудозем

ПРОЕКТЪТ СЕ 20... г.

протокол № 17 FEB 2026

Решение №
Гл. архитект:

ДИРЕКЦИЯ
УСТРОЙСТВО И
ТЕРИТОРИЯ

СД КОНСУЛТ ООД
СМОЛЯН
Smolyan

SD CONSULT LTD

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТВИЕ

инж. Йордан Павлов

Консултант СН: инж. Н.Ганчева

Проектантска фирма: **PLANCONCEPT** Architecture & Planning

План Консепт ЕООД
тел: +359 2 487 28 47
e-mail: planconcept@abv.bg
www.planconcept.bg

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

ПРОЕКТАНТ: инж. ЮЛИАН ГОШКОВ

Секция: Проектант

Съставител: инж. Ю. Тошков

Удостоверение за ППД

Валидно удостоверение за ППД за текущата година

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се еднократно, само по предназначение.

ОБЕКТ:	ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Парк строй Рудозем ДЗЗд	Община Рудозем
(Съгласен и печат)	(Съгласен и печат)
ЧЕРТЕЖ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА И ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН	
Съгласували:	
АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева	Вик: инж. Хр. Неделчева
АРХИТЕКТУРА: к.арх. С. Садыкова	ПБ: инж. А. Ангелов
АРХИТЕКТУРА: к.арх. Е. Соколова	ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
КОНСТР.: инж. К. Василев	ПАРКОУСТР.: п.арх. Е. Христова
ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев	ПЪТНА: инж. Н. Желев
дата: 2025	лист: ГЕОДЕЗИЯ
фаза: 1/1	код: ревизия: мащаб: 1:500

Община Смолян
 ПРОЕКТЪТ СЕ ЗА
 протокол № от 20... г.
 на ЕС
 02 FEB 2026

ЗА ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
 Паркоустройство и благоустройство на съществуващ обществен
 селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Конструктивна



Възложител: Община Рудозем



/подпис, печат/

СЪГЛАСУВАЛ:

арх. М. Георгиева _____ Арх
 инж. Хр. Неделчева _____ ВИК
 инж. А. Ангелов _____ ПБ
 инж. Ю. Тошков _____ Геод

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 РЕГИСТРИРАНЕ
 № 0361
 ИНЖ. ГЕОРГИЕВ
 ИЛИЕВ
 /подпис/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 07765
 Секция: КСС
 инж. КИРИЛ
 ВАСИЛЕВ
 Подпи

ПРОЕКТАНТ: _____
 / инж. Кирил Василев /



ДАТА: 2025

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
 инж. Йордан Па _____
 Консултант СН: _____
 инж. Ева Павлова _____



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07765

Важи за 2025 година

ИНЖ. КИРИЛ ПАВЛОВ ВАСИЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 21/16.12.2005 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК София град

Председател на КР *

инж. И. Банов

Е. Богданова
инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

инж. Гергов



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ
КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструктивна

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2025 г.

ИНЖ. ЛЮБЕН ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00361

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 196/29.07.2022 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.07.2027 година



личен подпис

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 14:44:34

Председател
на ЦКТК на КИИП
инж. Е. Бойчев

Председател
на УС на КИИП
инж. М. Гергов

ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ
обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем Д33Д

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Конструкции



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Удостоверение за ППП за 2025г. – **само в Първа папка;**
3. Проектантска застраховка за 2025г. – **само в Първа папка;**
4. Оценка за съответствието на инвестиционен проект по част конструктивна, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ – **само в Първа папка;**
5. Съдържание;
6. Обяснителна записка;
7. Количествени показатели;
8. Статически изчисления - **само в Първа папка;**
9. Чертежи:
- 9.1. Изкопен план, Монтажен план и Разрези на допълнителен участък от подпорните стени;



ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ
обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

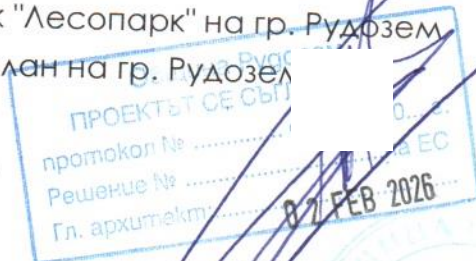
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Конструкции



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Обект на разработка е съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, находящ се в УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем.

Настоящият конструктивен проект е изготвен въз основа на архитектурен проект, съгласно сега действащата нормативна база.

Касае преработка по време на строителството на одобрен конструктивен проект. За обекта има одобрена проектна документация с Разрешение за строеж №30/29.07.2024г., издадено от Главния Архитект на Община Рудозем.

Обектът представлява изграждане на паркинг за 27бр. Автомобили, с правоъгълна форма в план и външни размери 80.05m./12.4m.; рампа с наклон 13.5% за автомобилен и пешеходен достъп до паркинга, с правоъгълна форма в план и външни размери 24.00m./6.08m.; както и едноетажна постройка за тоалетна, без сутеренно ниво, с правоъгълна форма в план и външни размери 2.70m./2.30m.

За направата на паркинга, рампата и тоалетната се предвижда изравняването на съществуващия неравен и наклонен терен, при което се налага изпълнение на изкопи и насипи, където е необходимо, според част Геодезия и ВП. В резултат на това се получават денивелации, подпрени от подпорни стени.

Настоящият конструктивен проект е неразделна част от основния проект.

II. ОБХВАТ НА ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ :

Обхваща:

1. Промяна в площадковата ВиК мрежа в зоната около паркинга, където по одобрен проект се предвижда направа на достъпна тоалетна за гостите на Лесопарка без налична мрежа на ВиК. Поради това по одобрен проект бе предвидена доставка и монтаж на резервоар за вода за битови нужди, резервоар за изгребна яма за отходни води и резервоар за резервиран обем от вода за противопожарни нужди, вкл. доставка на мотопомпа.

По време на строителство е установено наличие на СК на наличен водопровод Ф90 ПЕ и шахта на канализация Ф1000, описани в констативен протокол.

Във връзка с това се предвижда:

1.1 . проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане

необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;

1.2. проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;

1.3. проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадне необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра вкл. доставка на мотопомпа, предвидени по одобрен проект за обекта.

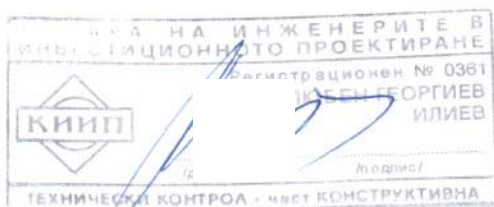
2. Поради оформяне на терена, чрез шарпиране, се установи наличие на скала в северния участък на паркинга. Във връзка с това се предвижда изгражда се допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

III. АНАЛИЗ НА НОВОТО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Промените по т.1 касаят единствено част Арх и част ВиК, не засягат и не водят до промени в конструкцията. За тях не се предвиждат никакви конструктивни преработки и/или изменения.

Преработката по време на строителството се извършва единствено за т.2. Новият участък от подпорната стена е по аналогичен начин на вече проектираната и изпълнената в тази зона.

Всичко останало по отношение на обхвата, обема и съдържанието се запазва непроменено от основния конструктивен проект.



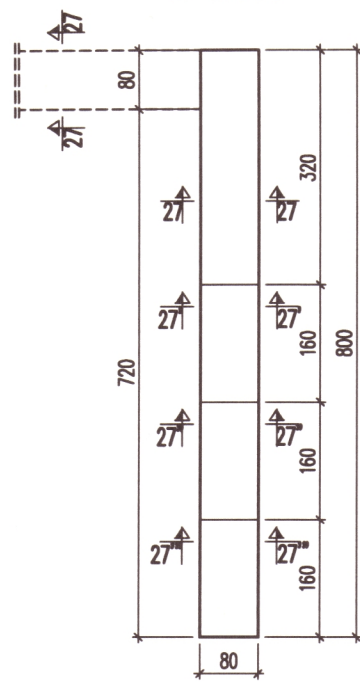
/ инж. К. Василев/

2025 г.



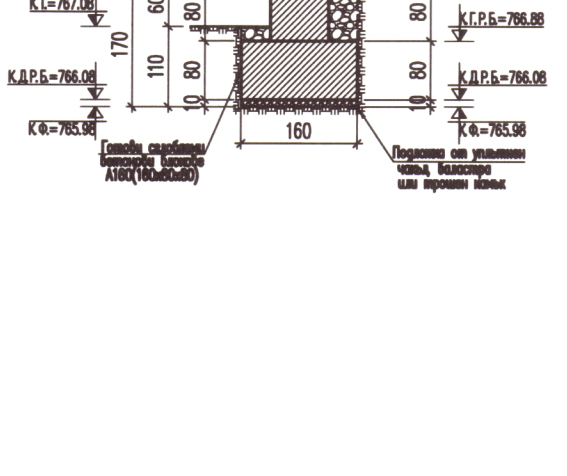
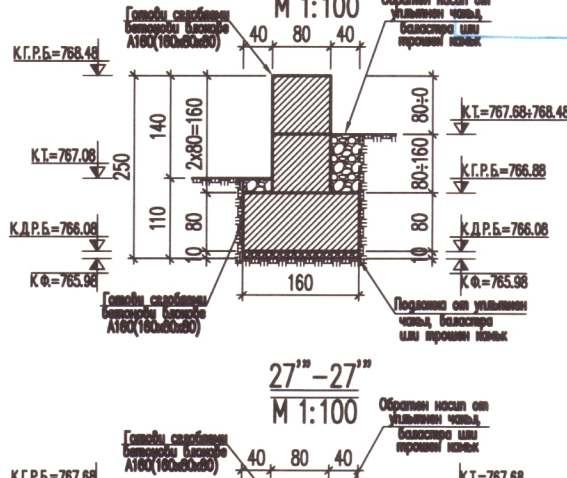
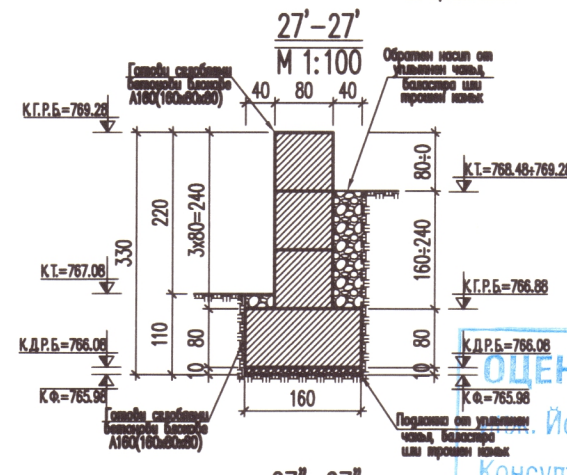
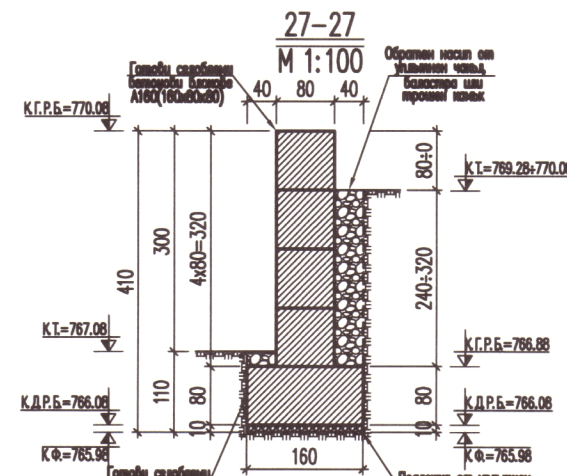
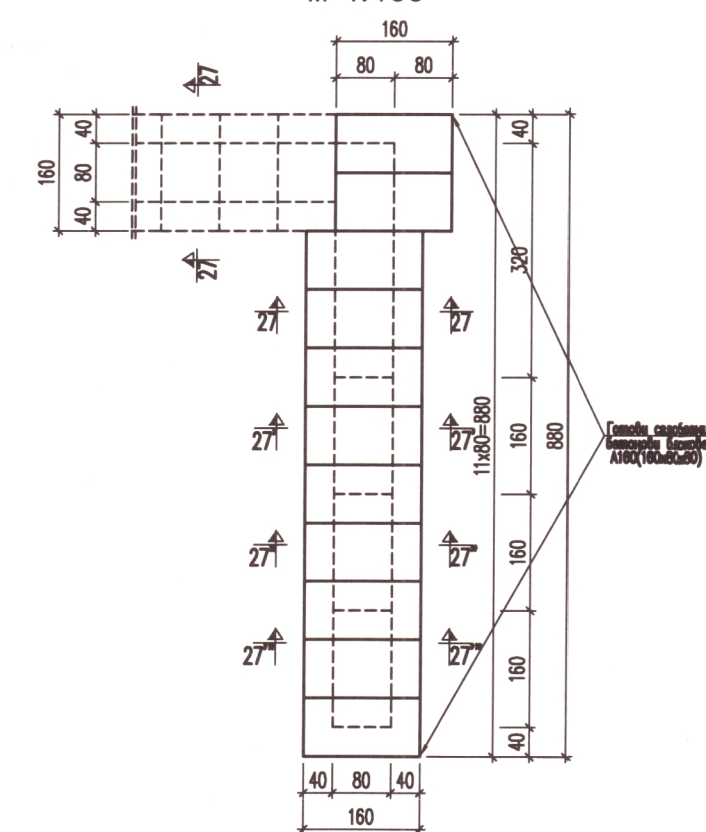
Монтажен план стена на допълнителния участък

М 1:100



Монтажен план основи на допълнителния участък

М 1:100



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Приета К.Ф. min 80см. под съществуващата най-ниска К.Т. или бъдещата най-ниска К.Т. по ВП, но min до здрава почва. Условно изчислително почвено натоварване 1.5кг./см2. (съгласно инж-геоложкия доклад). Да се потвърдят от инженер-геолог най-късно при разкриване на изкопа.
- Изкопът да се предпази от наводняване. Прекопаните участъци да се запълват с подложен бетон, респ. подложка от уплътнен чакъл, баластра или трошен камък.
- Последните 10см. от изкопа се изкопават непосредствено преди полагане на подложния бетон, респ. на подложката.
- Материали:
 - Бетон клас С20/25(клас В25) и клас по мразоустойчивост Сп100(Вm100);
 - Подложен бетон клас С10/12.5(клас В12.5), с дебелина min 10см.;
 - Армировъчна стомана клас В500В - (N).
 - Подложка и обратен насип от чакъл, баластра или трошен камък фракция 0-63mm, уплътнен на пластове с max дебелина 25см. до обемно тегло на скелета >0.165т/м3, при достигнати $K_u=0.95$; $E_0= \min 30MPa$ и $E_v/E_v1 < 2$.

При неясноти относно проекта по време на строителството, задължително да се търси съдействие от проектанта-конструктор! Промени в конструкцията се правят единствено със заповед от проектанта-конструктор! СМР да се приемат от изпълняващите строителен и авторски надзор.

Изпълнението на конструкцията стриктно да се спазват мерки за безопасност на труда, съгласно действащите нормативи, както и изискванията на ПИПСМР, ТБОТ и ПБЗ.

К.Ф. - кода на фундиране
 К.Т. - кода терен
 К.М.И. - кода машинен(масов) изкоп
 К.Р.И. - кода ръчен изкоп
 К.Г.Р.Б. - кода горен ръб бетон
 К.Д.Р.Б. - кода долен ръб бетон

ОД КОНСУЛ
 СМОЛЯ
 SD CONSUL
 ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ
 Иордан Павлов
 Консултант СН: Инж. Ева Павлова

Проектантска фирма: План Консепт ЕООД
 тел: +359 2 467 28 47
 е-мил: planconcept@abv.bg
 www.planconcept.eu

PLANCONCEPT
 Architecture & Planning

Община Рудозем
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 2025г

ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТТА ПРОЕКТИРАНЕ
 И ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07765
 ИНЖ. КИРИЛ ПАВЛОВ

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права! Използва се единкратно, само по предназначение.

ОБЕКТ:	ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:	УПИ 1 на кв. 17 по регулационния план на гр. Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Парк строй Рудозем ДЗЗД	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Рудозем
-------------	-------------------------	-------------	----------------

ЧЕРТЕЖ:	ИЗКОПЕН ПЛАН, МОНТАЖЕН ПЛАН И РАЗРЕЗИ НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН УЧАСТЪК ОТ ПОДПОРНИТЕ СТЕНИ
---------	-----------------------------------------------------------------------------------

Съгласували:	АРХИТЕКТУРА: арх. М. Георгиева	Съгласували:	ПБ: инж. А. Ангелов
	КОНСТР.: инж. К. Василев		ГЕОДЕЗИЯ: инж. Ю. Тошков
	ЕЛЕКТРО: инж. Д. Илиев		ПАРКОУСТР.: л. арх. Е. Христова
	ВИК: инж. Хр. Неделчева		ПЪТНА: инж. Н. Желев

дата:	2025г.	част:	СК	фаза:	ТП	чертеж №:	1/1	код:	SK	реvisions:	1	мщаб:	1:100
-------	--------	-------	----	-------	----	-----------	-----	------	----	------------	---	-------	-------

ЗА ОБЕКТ: ПРеработка по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ
Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен
селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Пожарна безопасност



Възложител: Община Рудозем:



/подпис, печат/

СЪГЛАСУВАЛ:

арх. М. Георгиева _____ АРХ

инж. К. Василев _____ СК

инж. Хр. Неделчева _____ ВиК

инж. Ю. Тошков _____ ГеоД



/инж. Анатоли Ангелов/

ДАТА: 2025



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание на проекта;
3. Копие на удостоверение за проектантска правоспособност;
4. Копие на застраховка „професионална отговорност“;
5. Обяснителна записка.





УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност
по интердисциплинарна част
пожарна безопасност

Регистрационен номер № 35205

Важи за 2025 година

ИНЖ. АНАТОЛИ ВАЛЕНТИНОВ АНГЕЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 175/29.01.2021г. по части:

ИНТЕРДИСЦИПЛИНАРНА ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ ИЗРАБОТЕНА СЪГЛАСНО ЗУТ, НАРЕДБА №4 ЗА
ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КЪМ ЧЛ.4, АЛ.1 ОТ
НАРЕДБА №13-1971 ЗА СТПНОБП

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ - ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА И ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ,
СХЕМИ И СИТУАЦИОННИ ПЛАНОВЕ

Председател на РК София - област

Председател на КР

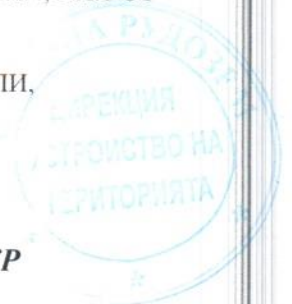
инж. К. Проданов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 16:46:33

инж. М. Гергов



2025

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 212225213000113 / 18.02.2025

ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Име: АНАТОЛИ ВАЛЕНТИНОВ АНГЕЛОВ ЕГН: 8405123244 Адрес: гр.София 1000, ЖК ДРУЖБА, бл./№: 285, вх: Б, ет: 7, ап: 2		
ЗАСТРАХОВАН:	Име: АНАТОЛИ ВАЛЕНТИНОВ АНГЕЛОВ ЕГН: 8405123244 Адрес: гр.София 1000, ЖК ДРУЖБА, бл./№: 285, вх: Б, ет: 7, ап: 2		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от първа категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	За едно събитие: 150,000 лв Агрегатен лимит: 300,000 лв		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по - малко от 2500 лв.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година		
	НАЧАЛО:	КРАЙ:	
	00:00 часа на 20.02.2025 г.	24:00 часа на 19.02.2026 г.	
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	23.04.2020 г.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	300.00 лв.	Словом: триста лв.	
ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:	19.02.2025 г.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	6.00 лв.	Словом: шест лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	306.00 лв.	Словом: триста шест лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРЕНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		



Декларирам, че:

Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия на застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам "Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че "Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застрахователя и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра - по един за Застрахователя и за Застрахователя.

Дата и място на сключване: **18.02.2025, гр.София**

Получих, запознах се и приемам приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта“, които заедно с настоящата полица и попълненото Предложение-въпросник, формират застрахователния договор.



"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

ЗАСТРАХОВАЩ:
/погнус и печат/

/ Данни за застрахователния посредник (агент): ЗМ БРОКЕР ООД, Адрес на посредника: гр.София 1000 Позитано №9А, бл.7, вх.Б, ет.1, офис 20, № на участък: Брокер - 21362934 /



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПРЕРАБОТКА по Чл. 154 от ЗУТ на ОДОБРЕН ПРОЕКТ Паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I на кв. 17 по рег. план на гр. Рудозем

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Парк строй Рудозем ДЗЗД

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Пожарна безопасност



1. База на която е разработен проекта.

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя и е с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

Целта на настоящия проект е осигуряване на безопасност при пожар, а именно:

- осигуряване на условия за безопасна и успешна евакуация;
- осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;
- ограничаване на негативните последствия от евентуално възникнал пожар.

При разработването на проекта са спазени нормативните изисквания определени в Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

2. Описание на строежа.

Настоящия проект третира извършването на преработка по реда на чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект за паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк „Лесопарк“ на гр. Рудозем, Община Рудозем.

Предвижданата промяна обхваща следното:

1. Промяна в площадковата ВиК мрежа в зоната около паркинга, където по одобрен проект се предвижда направа на достъпна тоалетна за гостите на Лесопарка без налична мрежа на ВиК. Поради това по одобрен проект бе

предвидена доставка и монтаж на резервоар за вода за битови нужди, резервоар за изгребна яма за отходни води и резервоар за резервиран обем от вода за противопожарни нужди, вкл. доставка на мотопомпа. По време на строителство е установено наличие на СК на наличен водопровод Ф90 ПЕ и шахта на канализация Ф1000, описани в констативен протокол.

Във връзка с това се предвижда:

1.1 . проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;

1.2. проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;

1.3. проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадане необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра вкл. доставка на мотопомпа, предвидени по одобрен проект за обекта.

2. Поради оформяне на терена, чрез шарпирание, се установи наличие на скала в северния участък на паркинга.

Във връзка с това се предвижда изгражда се допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

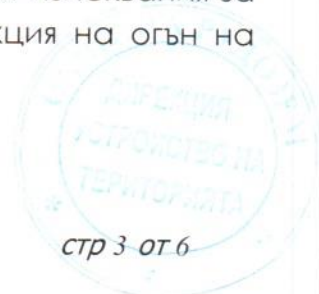
С настоящия проект не се предвижда промяна в класовете и подкласовете на функционална пожарна опасност на отделните подобекти.

3. Пасивна пожарна безопасност.

3.1. Нормативна степен на огнеустойчивост на строежа и необходима огнеустойчивост на конструктивните елементи.

Съгласно разпоредбата на чл. 12, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП сградите или части от тях се подразделят на степени на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на основните конструктивни елементи и класа по реакция на огън на строителните продукти.

С проекта се предвижда паркоустрояване и благоустрояване на съществуващ обществен селищен парк "Лесопарк" на гр. Рудозем, който представлява изцяло открита площ и към него не се предявяват изисквания за огнеустойчивост на строителни конструкции и клас по реакция на огън на материали.



3.2. Клас по реакция на огън на вътрешни и външни облицовъчни материали

Съгласно изискването на чл. 14, ал. 12 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП класовете по реакция на огън на продукти за покрития на вътрешни повърхности в помещения (стени, тавани и подове) се определят по Таблица № 7 от същата наредба.

Предвид това, че строежа представлява изцяло открита площ, то към същия не се предявяват изисквания съгласно Таблица № 7 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

Към обекта не се предявяват и изискванията на Таблица № 7.1 и Таблица № 7.2 по отношение на класове по реакция на огън на материали, използвани за топлоизолация на външни повърхности.

3.3. Вътрешна планировка.

Проектирания строеж е изцяло открит, като към същия не се предявяват изисквания по отношение на вътрешната планировка.

3.4. Евакуация

Строежа предмет на настоящия проект е изцяло открит и към него не са относими изискванията на Глава седма „Евакуация на хора от сгради и помещения“ на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

3.5. Генерална планировка на строежа.

През територията на обекта или в близост до него не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват пожаробезопасни отстояния съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП.

В рамките на строежа се предвижда да бъде изпълнен паркинг с 27 паркоместа. Към паркинга също не се предявяват изисквания за минимални разстояния до съседни сгради и съоръжения.

4. Активни мерки за пожарна безопасност:

4.1 Пожарогасителна система.

За строежа предмет на настоящия проект съгласно Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП не се изисква осигуряване на автоматична пожарогасителна система.



4.2 Пожароизвестителна система.

За строежа предмет на настоящия проект съгласно Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП не се изисква осигуряване на автоматична пожароизвестителна система.

4.3 Димо-топлоотвеждащи инсталации

Проектирания строеж обхваща открит обект, поради което за същия не се изисква осигуряване на вентилационна система за отвеждане на дима и топлината.

4.4. Отоплителни и вентилационни инсталации

В проектирания строеж не се предвижда изграждането на отоплителни и вентилационни инсталации.

4.5. Електрически инсталации и уредби

Съгласно чл. 237 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, за електрическите уредби и инсталации в строежи от всички класове на функционална пожарна опасност се определят три групи на опасности.

Проектирания строеж се класифицира в първа група – „Нормална пожарна опасност“, а именно на територията на същия не се съхраняват горими материали и вероятността за възникване на високоенергиен източник на запалване е минимална.

4.6. Водоснабдяване за пожарогасене.

4.6.1 Външно водоснабдяване.

В рамките на проектирания строеж се предвижда да бъде изграден открит паркинг за 27 автомобила. Тъй като открития паркинг е за повече от 10 автомобила, то той не попада в допускането на чл. 162, т. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП и за него се изисква осигуряване на външно водоснабдяване за пожарогасене.

Предвид броя на автомобилите, които попадат в границите от 10 до 50 бр., нормативно изисквания се разход на вода за пожарогасене е 2,5 l/s (определен съгласно чл. 177, т. 1 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП). Съгласно чл. 180, ал. 1 от посочената наредба, външното водоснабдяване за пожарогасене се осигурява за продължителност на гасенето 3 часа.

Съгласно одобрения проект бе предвидено необходимите водни количества за пожарогасене да бъдат съхранявани в резервоар, а водочерпенето при пожар да се осъществява чрез преносима мотопомпа.

С настоящия проект се предвижда на отклонение от съществуващ водопровод Ø90 да бъде монтиран надземен пожарен хидрант, осигуряващ необходимите водни количества.

Предвижда се пожарния хидрант да отговаря на изискванията на БДС EN 14384 „Надземни пожарни хидранти колонков тип“.

4.6.2 Вътрешно водоснабдяване за пожарогасене

Предвид вида на проектирания строеж за същия не се изисква изграждане на сградна инсталация за вътрешно водоснабдяване за пожарогасене.

Община	ВА
ПРОЕКТЪТ СЕ	
протокол №20...г.
Решение №на ЕС
Гл. архитект
02 FEB 2026	

4.7 Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене и др.

Съгласно изискването на чл. 3, ал. 2 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП, строежите в зависимост от функционалната им пожарна опасност се оборудват с пожаротехнически средства, съгласно Приложение № 2 от наредбата.

За открития паркинг се предвиждат следните пожаротехнически средства за първоначално гасене:

- 1 бр. прахов пожарогасител тип ABC – 6 kg;
- 1 бр. прахов пожарогасител тип ABC – 12 kg;
- 1 противопожарно одеяло с минимални размери 1,5 x 1,5 m.

2025 г.

 Секция: ВС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: Изготвил: за ППП	Регистрационен № 35205 инж. АНАТОЛИ ВАЛЕНТИНОВ АНГЕЛОВ Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТА ГОДИНА

/инж. Анатоли Ангелов/



ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	
инж. Йордан Павлов
Консултант СН
инж. Васил Пешев	



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 1 от 02.02.2026 г.

/регистрационен индекс, дата/

На основание чл. 154, ал. 6 и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ и постъпило заявление вх. № УТ-2054-4/02.02.2026г. от **Община Рудозем, с адрес на управление: гр. Рудозем, бул. „България“ №15,** и с ЕИК 000615075, представлявана от инж. Недко Фиданов Кулевски

ДОПУСКАМ:

Допълване на Разрешение за строеж № 30/29.07.2024 г., проект за изменение по време на строителството по чл. 154, ал. 2, т.5 за обект:

- „ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩЕСТВЕН СЕЛИЩЕН ПАРК – ЛЕСОПАРК“

Местонахождение: ПИ с идентификатор № 63207.99.13, 63207.501.16, 63207.501.18, 63207.501.19, 63207.501.20, 63207.501.21, 63207.501.22, 63207.501.1, 63207.501.32 по КККР на гр. Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

по, части:

- „Геодезия“, „ВиК“ „Конструкции“, „ПБ“.

Промяната по чл. 154 от ЗУТ обхваща промяна в площадковата ВиК мрежа в зоната около паркинга, където по одобрен проект се предвижда направата на допълнителна тоалетна за гостите на Лесопарка без налична мрежа на ВиК. Поради това по одобрен проект бе предвидена доставка и монтаж на резервоар за вода за битови нужди, резервоар за изгребна яма за отходни води и резервоар за резервиран обем от вода за противопожарни нужди, вкл. Доставка на мотопомпа. По време на строителство е установено наличие на СК на наличен водопровод Ф90 ПЕ и шахта на канализация Ф1000, описани в констативен протокол.

Във връзка с това се предвижда:

1.1 Проектно решение за направа на връзка с канала на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата канализационна шахта и отпадане на необходимостта от доставка и монтаж на изгребна яма, предвидена по одобрен проект за обекта;

За ревизия е предвидена ГРШ за сградата, преди включване в съществуващата шахта;

1.2 Проектно решение за направа на връзка с водопровода на предвидената сграда за тоалетна и чешма с разкритата водопроводна тръба Ф 90 ПЕ от уличен водопровод и отпадане на необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 500 литра, предвиден по одобрен проект за обекта;

След връзката е предвиден тротоарен спирателен кран;

За отчитане на консумираното водно количество в сградата е предвид вертикален водомер.;

1.3 Проектно решение за направа на ПХ /пожарен хидрант/, в зоната на паркинга, осигуряващ необходимите водни количества за външно пожарогасене за обекта и да отпадне необходимостта от доставка и монтаж на ПП резервоар 25 000 литра включително доставка на мотопомпа, предвидено по одобрен проект за обекта.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Предвидена е отделна връзка към съществуващия водопровод.
Поради оформяне на терена, чрез шарпиране се установи наличие на скала в северния участък на паркинга. Във връзка с това се предвижда :
отпада изпълнението на участък от подпорната стена над паркинга;
Изгражда се допълнителен участък от подпорната стена под паркинга.

За издаване на настоящата Заповед са взети в предвид следните документи:

- Разрешение за строеж № 30/29.07.2024 г.;
- Заявление вх. №№ УТ-2054-4/02.02.2026 г.;
- Доклад за оценка за съответствие с Изх. № 01-351/ 26.01.2026 г.;

Настоящото допълване подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд - гр. Смолян, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица и е неразделна част от Разрешение за строеж №30/29.07.2024 г., издадено от Главния архитект на община Рудозем.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

/арх. Шибан Билянов/

Заменителна таблица

Обект: "ПАРКОУСТРОЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОДХОДИ КЪМ ПАРК ЗА МПС, ВЕЛОСИПЕДИ И ПЕШЕХОДНИ ТУРИСТИ, ПАРКИНГ/И, АЛЕЙНА МРЕЖА, ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩО ОСВЕТЛЕНИЕ, ЗОНИ ЗА ОТДИХ, АТРАКЦИОНИ И ДР."

ВЪЛЖИТЕЛ: Община Рулозем

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПАРКСТРОЙ РУ/ЛОЗЕМ“ ДЗД,

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: „СД КОНСУЛТ“ ООД

АВТОРСКИ НАДЗОР: "ПЛАН КОНСЕРТ" ЕООД

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед. мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложение за промяна			Отпадания		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	4	5	6				
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ												
1 Подпорни стени												
1 Земяни работи												
1.1	Машинен изкоп (изкоп с багер в скалисти и скални почви)	куб.м	840.00	24.20 лв.	20,328.00 лв.	880.00	24.20 лв.	21,296.00 лв.	- лв.	- лв.	40.00	968.00 лв.
1.2	Ръчен изкоп (доизкопаване и подравняване на изкопа, направени в скални почви по механизирани начин)	куб.м	5.00	78.80 лв.	394.00 лв.	8.00	78.80 лв.	630.40 лв.	- лв.	- лв.	3.00	236.40 лв.
1.3	Обратен насип от чакъл или баластра, уплътнен на пластове през 20см. с механична трамбовка	куб.м	70.00	68.00 лв.	4,760.00 лв.	80.00	68.00 лв.	5,440.00 лв.	- лв.	- лв.	10.00	680.00 лв.
1.4	Наговаряне на транспорт с багер и извозване на скалисти и скални почви със самосвал на регламентнаroso лепо на 10км.	куб.м	845.00	22.80 лв.	19,266.00 лв.	888.00	22.80 лв.	20,246.40 лв.	- лв.	- лв.	43.00	980.40 лв.
2 Слобиясни елементи от готови бетонови тела - производство, доставка и монтаж												
2.1	Доставка и полагане на подложен бетон при необходимост В25	м3	18.00	210.00 лв.	3,780.00 лв.	30.00	210.00 лв.	6,300.00 лв.	- лв.	- лв.	12.00	2,520.00 лв.
2.2	Доставка на бетонни блокове модел А 160 с размери 160/80/80см.	бр	348.00	637.60 лв.	221,884.80 лв.	366.00	637.60 лв.	233,361.60 лв.	- лв.	- лв.	18.00	11,476.80 лв.
2.3	Монтаж на бетонни блокове модел А 160 с размери 160/80/80см.	бр	348.00	62.00 лв.	21,576.00 лв.	366.00	62.00 лв.	22,692.00 лв.	- лв.	- лв.	18.00	1,116.00 лв.
2.4	Доставка на бетонни блокове модел АН 80 с размери 80/80/80см.	бр	38.00	398.80 лв.	15,154.40 лв.	38.00	398.80 лв.	15,154.40 лв.	- лв.	- лв.	-	-
2.5	Монтаж на бетонни блокове модел АН 80 с размери 80/80/80см.	бр	38.00	48.00 лв.	1,824.00 лв.	34.00	48.00 лв.	1,632.00 лв.	4.00	192.00 лв.	-	-
2.6	Доставка на бетонни блокове модел G 180 с размери 180/60/60см.	бр	184.00	365.50 лв.	67,252.00 лв.	190.00	365.50 лв.	69,445.00 лв.	- лв.	- лв.	6.00	2,193.00 лв.
2.7	Монтаж на Бетонни блокове модел G 180 с размери 180/60/60см.	бр	184.00	54.00 лв.	9,936.00 лв.	190.00	54.00 лв.	10,260.00 лв.	- лв.	- лв.	6.00	324.00 лв.
2.8	Доставка на Бетонни блокове модел DG 120 с размери 120/60/60см.	бр	58.00	326.80 лв.	18,954.40 лв.	4.00	326.80 лв.	1,307.20 лв.	54.00	17,647.20 лв.	-	-
2.9	Монтаж на Бетонни блокове модел DG 120 с размери 120/60/60см.	бр	58.00	50.00 лв.	2,900.00 лв.	4.00	50.00 лв.	200.00 лв.	54.00	2,700.00 лв.	-	-
2.10	Доставка на Бетонни блокове модел DG 90 с размери 90/60/60см.	бр	206.00	220.10 лв.	45,340.60 лв.	227.00	220.10 лв.	49,962.70 лв.	- лв.	- лв.	21.00	4,622.10 лв.
2.11	Монтаж на бетонни блокове модел DG 90 с размери 90/60/60см.	бр	206.00	49.00 лв.	10,094.00 лв.	227.00	49.00 лв.	11,123.00 лв.	- лв.	- лв.	21.00	1,029.00 лв.
2.12	Доставка на Бетонни блокове модел DG 60 с размери 60/60/60см.	бр	6.00	163.40 лв.	980.40 лв.	8.00	163.40 лв.	1,307.20 лв.	- лв.	- лв.	2.00	326.80 лв.
2.13	Монтаж на Бетонни блокове модел DG 60 с размери 60/60/60см.	бр	6.00	46.00 лв.	276.00 лв.	8.00	46.00 лв.	368.00 лв.	- лв.	- лв.	2.00	92.00 лв.
3 Анкерни елементи - подготовка, доставка и монтаж на анкерни шпикли												
3.1	Разпробяване с ударно-пробивна техника на отвори с диаметър 10mm. и дълбочина 100mm. в бетон за анкериране на сегментен анкер тип „НИЛТ“ - HSA M10x168mm. клас 5.8	бр	56.00	14.00 лв.	784.00 лв.	56.00	14.00 лв.	784.00 лв.	- лв.	- лв.	-	-

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед. мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложение за промяна			Отпадани		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС
I	Нова алея към възден град (Фрагмент I)	3	4	5	6	4	5	6				
II	Изрязване и почистване на храсти и клонови по трасето на алеята (направа просека)	м	280.00	72.00 лв.	20,160.00 лв.	280.00	72.00 лв.	20,160.00 лв.				
1	Профилиране на трасе машинно и ръчно при утежнени условия	м	280.00	181.60 лв.	50,848.00 лв.	280.00	181.60 лв.	50,848.00 лв.				- лв
2	Осигуряване на безопасност с паралел	м	14.00	105.00 лв.	1,470.00 лв.	14.00	105.00 лв.	1,470.00 лв.				- лв
3	Направа на туристическа маркировка	к-т	1.00	240.00 лв.	240.00 лв.	1.00	240.00 лв.	240.00 лв.				- лв
IV	Съществуваща алея - алея за планинско колоездене (Фрагмент 7)											
1	Изрязване и почистване на храсти и клонови по трасето на алеята	м	585.00	72.00 лв.	42,120.00 лв.	585.00	72.00 лв.	42,120.00 лв.				
2	Профилиране на трасе	м	585.00	118.20 лв.	69,147.00 лв.	585.00	118.20 лв.	69,147.00 лв.				- лв
3	Осигуряване на безопасност с паралел	м	29.25	105.00 лв.	3,071.25 лв.	29.25	105.00 лв.	3,071.25 лв.				- лв
4	Изграждане на обръщало за колоездани	бр.	1.00	2,200.00 лв.	2,200.00 лв.	1.00	2,200.00 лв.	2,200.00 лв.				- лв
5	Направа на туристическа маркировка	к-т	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.				- лв
V	Съществуваща пешеходна алея - "Пътека на здравето" (Фрагмент 8)											
1	Изрязване и почистване на храсти и клонови по трасето на алеята	м	1200.00	72.00 лв.	86,400.00 лв.	1200.00	72.00 лв.	86,400.00 лв.				
2	Профилиране на трасе	м	1200.00	118.20 лв.	141,840.00 лв.	1200.00	118.20 лв.	141,840.00 лв.				- лв
3	Осигуряване на безопасност с паралел	м	60.00	105.00 лв.	6,300.00 лв.	60.00	105.00 лв.	6,300.00 лв.				- лв
4	Направа на туристическа маркировка	к-т	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.				- лв
V	Нова пешеходна алея с дъсти на колнички (Фрагмент 6)											
1	Изрязване и почистване на храсти и клонови по трасето на алеята (направа просека)	м.	630.00	72.00 лв.	45,360.00 лв.	630.00	72.00 лв.	45,360.00 лв.				
2	Профилиране на трасе машинно и ръчно при утежнени условия	м.	630.00	181.60 лв.	114,408.00 лв.	630.00	181.60 лв.	114,408.00 лв.				- лв
3	Осигуряване на безопасност с паралел	м.	31.50	105.00 лв.	3,307.50 лв.	31.50	105.00 лв.	3,307.50 лв.				- лв
4	Доставка и полагане на настилка	м2	620.00	105.00 лв.	65,100.00 лв.	0.00	105.00 лв.	- лв	620.00	65,100.00 лв.		- лв
5	Направа на туристическа маркировка	к-т	1.00	280.00 лв.	280.00 лв.	1.00	280.00 лв.	280.00 лв.				- лв
VII	Ново автомобилно трасе над младежки дом и паркинг за МПС и велосипеди (Фрагмент I)											
I	Вертикална планировка											
1.1	Масов изкоп в смесени почви - отнемане на шарката за оформяне площадка за паркинг	м3	4,125.00	23.40 лв.	96,525.00 лв.	4,125.00	23.40 лв.	96,525.00 лв.				- лв
1.2	Изкоп за оформяне подход към паркинг и улица	м3	396.00	23.40 лв.	9,266.40 лв.	396.00	23.40 лв.	9,266.40 лв.				- лв
1.3	Натоварване и извозване земни маси на депо	м3	5,877.30	22.80 лв.	134,002.44 лв.	5,877.30	22.80 лв.	134,002.44 лв.				- лв
2	Нова паважна настилка											
2.1	Доставка и монтаж на гранитен паваж	м2	95.85	105.00 лв.	10,064.25 лв.	0.00	105.00 лв.	- лв	95.85	10,064.25 лв.		- лв
	Доставка и полагане на бетонов паваж 8 см.					816.00	78.25 лв.	63,852.00 лв.			816.00	63,852.00 лв
2.2	Сипица (0-24)	м3	74.55	46.00 лв.	3,429.30 лв.	74.55	46.00 лв.	3,429.30 лв.				- лв
2.3	Трошен камък	м3	426.00	44.00 лв.	18,744.00 лв.	426.00	44.00 лв.	18,744.00 лв.				- лв
2.4	Пясък	м3	58.58	52.00 лв.	3,045.90 лв.	58.58	52.00 лв.	3,045.90 лв.				- лв
3	Доставка и монтаж на метален паралел	м	100.00	155.00 лв.	15,500.00 лв.	100.00	155.00 лв.	15,500.00 лв.				- лв
VIII	Толетна и чешма при паркинг за автомобили											
I	Толетна - Настилки и вудев цикъл											
1.1	Полиетиленово фолио	м2	3.80	1.80 лв.	6.84 лв.	3.80	1.80 лв.	6.84 лв.				- лв
1.2	Толпоизолация XPS 8см	м2	3.80	38.00 лв.	144.40 лв.	3.80	38.00 лв.	144.40 лв.				- лв
1.3	Полиетиленово фолио	м2	3.80	1.80 лв.	6.84 лв.	3.80	1.80 лв.	6.84 лв.				- лв
1.4	Армирана шиментова замазка 6 см	м2	3.80	43.00 лв.	163.40 лв.	3.80	43.00 лв.	163.40 лв.				- лв
1.5	Настилка от теракота, включително лепилен разтвор и фугираща маса	м2	3.80	95.00 лв.	361.00 лв.	3.80	95.00 лв.	361.00 лв.				- лв
1.6	XPS 10см	м2	3.80	47.00 лв.	178.60 лв.	3.80	47.00 лв.	178.60 лв.				- лв

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед. мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложени за промяна			Отпаднали		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	4	5	6				
1.7	Два слоя хидроизолация	м ²	3.80	36.00 лв	136.80 лв	3.80	36.00 лв	136.80 лв				
1.8	Дренажна хидроизолационна мембрана	м ²	3.80	2.50 лв	9.50 лв	3.80	2.50 лв	9.50 лв				
1.9	Зидария от газобетонни блочета с дебелина 25см	м ²	34.00	240.00 лв	8,160.00 лв	34.00	240.00 лв	8,160.00 лв				
1.10	Вътрешна мазилка по стени	м ²	34.00	32.00 лв	1,088.00 лв	34.00	32.00 лв	1,088.00 лв				
1.11	Доставка и полагане на гипсова шпакловка по стени	м ²	34.00	14.00 лв	476.00 лв	34.00	14.00 лв	476.00 лв				
1.12	Грундиране на гипсови шпакловки по стени	м ²	34.00	4.50 лв	153.00 лв	34.00	4.50 лв	153.00 лв				
1.13	Бои стени и таван	м ²	17.80	16.00 лв	284.80 лв	17.80	16.00 лв	284.80 лв				
1.14	Фаянсови плочки, включително лепилен разтвор и фугираща маса - стени	м ²	19.00	98.00 лв	1,862.00 лв	19.00	98.00 лв	1,862.00 лв				
1.14	Теракотни плочки, включително лепилен разтвор и фугираща маса по под	м ²	3.80	98.00 лв	372.40 лв	3.80	98.00 лв	372.40 лв				
1.15	Ръбоформации PVC профили при фаянс h=8mm	м	4.00	10.20 лв	40.80 лв	4.00	10.20 лв	40.80 лв				
2	Топлетина - Покрив											
2.1	Ламарина за козирка	м ²	11.40	75.00 лв	855.00 лв	11.40	75.00 лв	855.00 лв				
2.2	Топлоизолация XPS 10 см	м ²	3.87	47.00 лв	181.89 лв	3.87	47.00 лв	181.89 лв				
2.3	Политиленово фолио	м ²	3.87	3.10 лв	12.00 лв	3.87	3.10 лв	12.00 лв				
2.4	Армиран бетон за наклон	м ²	3.87	36.00 лв	139.32 лв	3.87	36.00 лв	139.32 лв				
2.5	Система хидроизолационна мембрана	м	11.40	34.00 лв	387.60 лв	11.40	34.00 лв	387.60 лв				
2.6	Доставка и монтаж на улук	бр.	6.00	32.00 лв	192.00 лв	6.00	32.00 лв	192.00 лв				
2.7	Доставка и монтаж на водосточни тръби	бр.	3.10	32.00 лв	99.20 лв	3.10	32.00 лв	99.20 лв				
3	Топлетина - Фасада											
3.1	Топлоизолационна система от EPS с дебелина 10 см /вкл. шпакловка , армировъчна мрежа, лепило, ръбоохранители, завършващи профили водооткапващи профили от системата на изолацията	м ²	34.00	68.00 лв	2,312.00 лв	34.00	68.00 лв	2,312.00 лв				
3.2	Обръщанена прозорци с 2 см XPS	м	3.00	12.80 лв	38.40 лв	3.00	12.80 лв	38.40 лв				
3.3	Фасадна мазилка	м ²	27.60	32.00 лв	883.20 лв	27.60	32.00 лв	883.20 лв				
3.3	Фасадна дограма	м ²	0.54	360.00 лв	194.40 лв	0.54	360.00 лв	194.40 лв				
3.5	Врата с размери 90x210см	бр.	1.00	450.00 лв	450.00 лв	1.00	450.00 лв	450.00 лв				
4	Изграждане на декоративна чешма	бр.	1.00	880.00 лв	880.00 лв	1.00	880.00 лв	880.00 лв				
IX	Ремонт на съществуващи стъкла при медицинско заведение "Родопи" (Фрагмент 3)											
1	Почистване на стъкла	бр.	352.00	9.50 лв	3,344.00 лв	352.00	9.50 лв	3,344.00 лв				
2	Ремонт на компрометирани стъкла	бр.	10.00	58.00 лв	580.00 лв	10.00	58.00 лв	580.00 лв				
3	Почистване на плошадки	бр.	17.00	9.50 лв	161.50 лв	17.00	9.50 лв	161.50 лв				
4	Ремонт на компрометирани плошадки	бр.	6.00	118.00 лв	708.00 лв	6.00	118.00 лв	708.00 лв				
5	Ремонт на стени по стъгалата	м ²	10.00	55.00 лв	550.00 лв	10.00	55.00 лв	550.00 лв				
X	Въжен Град и площадка за деца със съоръжения (Фрагмент 4)											
1	Зона 1 - елемент 1 /лъжница 5 м, височина 1,60 м/ Д1: Разделен е на две свързани хоризонтални части — въже 3м и дърво 2м. Д2: Разделен е на две части. В частта, която се намира над въжето за ходене, има 4 свободно висещи въжета. Над дървото за ходене има успоредно хоризонтално въже на височина 1,2м.	бр.	1.00	1,850.00 лв	1,850.00 лв	1.00	1,850.00 лв	1,850.00 лв				
2	Зона 1 - елемент 2 /лъжница 4 м, височина 1,60 м/ Д1: Хоризонтално въже. Д2: Равнобедрен триъгълник от въже, единият от върховете е фиксиран в средата на въжето за ходене.	бр.	1.00	1,820.00 лв	1,820.00 лв	1.00	1,820.00 лв	1,820.00 лв				
3	Зона 2 - елемент 1 /лъжница 5,5 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Мрежа от въже с големина на квадратите 50/50см	бр.	1.00	2,160.00 лв	2,160.00 лв	1.00	2,160.00 лв	2,160.00 лв				

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед. мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.		Предложение за промяна			Отпадания		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество
1	Зона 2 - елемент 2 /дължина 5,5 м височина 1,6 м/ Д1: Две успоредни натегнати въжета. Д2: Натегнатото въже.	бр.	1.00	1,415.00 лв	1,415.00 лв	1,415.00 лв	1,415.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
4	Зона 2 - елемент 3 /дължина 12 м височина 0,6 м/ Тролей Д1: Горизонтално, натегнато, стоманено въже. Д2: Лагерна ролка, свободно движеща се върху стоманеното въже, на която висят 4м корабно въже с възли за хващане.	бр.	1.00	3,260.00 лв	3,260.00 лв	3,260.00 лв	3,260.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
5	Зона 2 - елемент 4 /дължина 4,0 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато хоризонтално въже. Д2: Натегнатото хоризонтално въже, успоредно на въжето за ходене, с висок ромб между двете. Вгледите на ромба са обтегнати към към дърветата с допълнителни въжета на височина 0,8м.	бр.	1.00	1,740.00 лв	1,740.00 лв	1,740.00 лв	1,740.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
6	Зона 2 - елемент 5 /дължина 4,0 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато въже. Д2: Отпуснато въже.	бр.	1.00	1,635.00 лв	1,635.00 лв	1,635.00 лв	1,635.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
7	Зона 3 - елемент 1 /дължина 3,1 м височина 1,6 м/ Д1: Хоризонтално натегнато въже. Д2: Хоризонтално въже, на което висят вертикални въжета с различна дължина.	бр.	1.00	1,635.00 лв	1,635.00 лв	1,635.00 лв	1,635.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
8	Зона 3 - елемент 2 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Двойно заекушна спирала от въже с четири дървени елемента на широчина 1,6м, определящи широчината.	бр.	1.00	1,880.00 лв	1,880.00 лв	1,880.00 лв	1,880.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
9	Зона 3 - елемент 3 /дължина 1,5 м височина 1,6 м/ Лющока	бр.	1.00	620.00 лв	620.00 лв	620.00 лв	620.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
10	Зона 4 - елемент 1 /дължина 5,0 м височина 1,4м/ Д1: Фиксирани в земята вертикални, дървени трунчета. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане.	бр.	1.00	1,600.00 лв	1,600.00 лв	1,600.00 лв	1,600.00 лв	1,600.00 лв	- лв	- лв	- лв
11	Зона 4 - елемент 2 /дължина 4,0 м височина 1,2 м/ Висящ мост	бр.	1.00	2,014.00 лв	2,014.00 лв	2,014.00 лв	2,014.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
12	Зона 4 - елемент 3 /дължина 6,0 м височина 1,4 м/ Д1: Тригълник от натегнати въжета с напречни въжета за стълбане. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане.	бр.	1.00	2,010.00 лв	2,010.00 лв	2,010.00 лв	2,010.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
13	Зона 4 - елемент 4 /дължина 1,5 м височина 1,4 м/ Д1: Каменни блокове. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане	бр.	1.00	1,840.00 лв	1,840.00 лв	1,840.00 лв	1,840.00 лв	1,840.00 лв	- лв	- лв	- лв
14	Зона 5 - елемент 1 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Дървени стълбени окачени за високо опънато въже. Д2: Въжета, окачени на високо опънато носещо въже, за което са окачени стълбените за ходене.	бр.	1.00	1,680.00 лв	1,680.00 лв	1,680.00 лв	1,680.00 лв	1,680.00 лв	- лв	- лв	- лв
15	Зона 5 - елемент 2 /дължина 3,5 м височина 1,4 м/ Д1: Грета, фиксирани с мека връзка между дърветата. Д2: Отпуснато хоризонтално въже за хващане.	бр.	1.00	1,900.00 лв	1,900.00 лв	1,900.00 лв	1,900.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
16	Зона 5 - елемент 3 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато хоризонтално въже. Д2: Високо, натегнато хоризонтално въже, успоредно на въжето за ходене и два тригълника, висани между тях.	бр.	1.00	1,870.00 лв	1,870.00 лв	1,870.00 лв	1,870.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
15	Зона 6 - елемент 1 /дължина 5,0 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Фиксирани в земята дървени платна с изрязани дупки в тях за хоризонтално катерене.	бр.	1.00	1,680.00 лв	1,680.00 лв	1,680.00 лв	1,680.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
16	Зона 6 - елемент 2 /дължина 5,0 м височина 1,6 м/ Д1, Д2: Окачени на стоманени въжета дървени платна с монтирани на тях дървени хватки за хоризонтално катерене.	бр.	1.00	1,636.00 лв	1,636.00 лв	1,636.00 лв	1,636.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
17	Зона 6 - елемент 3 /дължина 4,0 м височина 1,4 м/ Д1: Натегнато въже за ходене. Д2: Натегнато въже за държане.	бр.	1.00	1,840.00 лв	1,840.00 лв	1,840.00 лв	1,840.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Едмярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложение за промяна			Отпаднали		Нови	
			Количество о	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество во	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество о	Стойност, лв. без ДДС
18	Зона 6 - елемент 4 /дължина 3,5 м височина 1,6 м/ Д1: Натегнато въже за ходене. Д2: Натегнато въже на височина, свързано с въжето за ходене посредством фиксиранни между тях въжета.	бр.	1.00	1,656.00 лв	1,656.00 лв	1.00	1,656.00 лв	1,656.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
19	Доставка и полагане на насипна ударопоглътяща настилка от дървесен (растителен) материал	м3	32.00	35.00 лв	1,120.00 лв	32.00	35.00 лв	1,120.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
XI	Изграждане на панорамна площалка (Фрагмент 9)	бр.										
1	Изграждане на панорамна площалка по модел одобрен от възложителя	к-т	1.00	4,620.00 лв	4,620.00 лв	1.00	4,620.00 лв	4,620.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
XII	Ремонт на "Паметна" чешма с пикник зона - Местност "Пътеките" (Фрагмент 5)	бр.										
1	Ремонт на облицовка	м ²	27.60	32.00 лв	883.20 лв	27.60	32.00 лв	883.20 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2	Направа пейка	бр.	1.00	250.00 лв	250.00 лв	1.00	250.00 лв	250.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
XIII	Оборудване											
1	Доставка и монтаж на пейка	бр.	30.00	250.00 лв	7,500.00 лв	30.00	250.00 лв	7,500.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2	Доставка и монтаж на маса	бр.	10.00	150.00 лв	1,500.00 лв	10.00	150.00 лв	1,500.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
3	Доставка и монтаж на навес	бр.	5.00	1,250.00 лв	6,250.00 лв	5.00	1,250.00 лв	6,250.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
4	Доставка и монтаж на кошче за отпадъци	бр.	20.00	120.00 лв	2,400.00 лв	20.00	120.00 лв	2,400.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
5	Доставка и монтаж на информационна табела	бр.	9.00	120.00 лв	1,080.00 лв	9.00	120.00 лв	1,080.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
5	Доставка и монтаж на информ. табела голяма с карта	бр.	1.00	240.00 лв	240.00 лв	1.00	240.00 лв	240.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
6	Доставка и монтаж на стойнки за велосипеди /за 10 бр/	бр.	1.00	320.00 лв	320.00 лв	1.00	320.00 лв	320.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
XIV	Други											
1	Укрепване на скат - почистване на едри камъни, доставка и монтаж мрежа	м ²	2.00	106.90 лв	213.80 лв	2.00	106.90 лв	213.80 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2	Пренасяне на строителни отпадъци вкл.товарене и разтоварване	м3	5.00	78.10 лв	390.50 лв	5.00	78.10 лв	390.50 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
I	ЧАСТ ПЪТНА											
1	Пътни работи											
1.1	Основа от несортиран трошен камък с Е=250МРа,с дебелина 40см., и всички свързани с това разходи	куб.м	177.60	46.00 лв.	8,169.60 лв	177.60	46.00 лв.	8,169.60 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
1.2	Основа от несортиран трошен камък за тротоари и банкети, и всички свързани с това разходи	куб.м	33.00	46.00 лв.	1,518.00 лв	33.00	46.00 лв.	1,518.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
1.3	Доставка и полагане на армираща мрежа и всички свързани с това разходи	кв.м	1.00	28.80 лв.	28.80 лв	1.00	28.80 лв.	28.80 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2	Асфалтови работи											
НОВ УЧАСТЪК												
2.1	Доставка и полагане непълтен асфалтобетон-4см. и всички свързани с това разходи	т	42.24	244.00 лв.	10,306.56 лв	42.24	244.00 лв.	10,306.56 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2.2	Доставка и полагане на пълтна асфалтобетон - 4см. за износващ пласт на покритието и всички свързани с това разходи	т	42.62	246.00 лв.	10,485.50 лв	42.62	246.00 лв.	10,485.50 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2.3	Направа на първи битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	440.00	2.70 лв.	1,188.00 лв	440.00	2.70 лв.	1,188.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2.4	Направа на втори и трети битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	880.00	2.50 лв.	2,200.00 лв	880.00	2.50 лв.	2,200.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
ВЪРХУ СЪЩЕСТВУВАЩ ПЪТ												
2.5	Подготовка на основата за асфалтиране	кв.м	4680.00	3.80 лв.	17,784.00 лв	4680.00	3.80 лв.	17,784.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2.6	Направа на битумен разлив за връзка и всички свързани с това разходи	кв.м	4680.00	2.50 лв.	11,700.00 лв	4680.00	2.50 лв.	11,700.00 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
2.7	Доставка и полагане на пълтна асфалтобетон - 4 см. за износващ пласт на покритието и всички свързани с това разходи	т	449.28	246.00 лв.	110,522.88 лв	449.28	246.00 лв.	110,522.88 лв	- лв	- лв	- лв	- лв
3	Тротоари											

№ по ред	Вид СМР по ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ел.мярка	По ПСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложение за промяна			Отпадания		Нови	
			Количество 0	Ел. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество во	Ел. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество 0	Стойност, лв. без ДДС	Количество 0	Стойност, лв. без ДДС
3.1	Доставка и монтаж на пътни бордюри 15/25/50 и всички свързани с това разходи	м	42.00	42.10 лв.	1,768.20 лв	42.00	42.10 лв.	1,768.20 лв				
3.2	Доставка и монтаж на тротоарна настилка от унипаваж 200/100/60	кв.м	70.00	72.00 лв.	5,040.00 лв	57.00	72.00 лв.	4,104.00 лв	13.00	936.00 лв		
4	Организация на движението											
4.1	Доставка и монтаж светоотразителни пътни знаци II типоразмер, и всички свързани с това разходи	бр.	5.00	142.00 лв.	710.00 лв	5.00	142.00 лв.	710.00 лв				
4.2	Стълбове с дължина до 3.5м	бр.	5.00	112.00 лв.	560.00 лв	5.00	112.00 лв.	560.00 лв				
4.3	Направа хоризонтална маркировка от бяла боя със светоотразителни перли, и всички свързани с това разходи	кв.м	182.40	12.80 лв.	2,334.72 лв	182.40	12.80 лв.	2,334.72 лв				
4.4	Временна организация на движението	глоб.	1.00	1,050.03 лв.	1,050.03 лв	1.00	1,050.03 лв.	1,050.03 лв				
	ЧАСТ ЕЛЕКТРО											
	Паркови инсталации											
1	Трасиране кабелни линии	м.	940	0.50 лв.	470.00 лв	940.00	0.50 лв.	470.00 лв				
2	Направа на изкоп 0.6/1м., полагане предпазна лента, зариване и трамбоване	м.	940	9.60 лв.	9,024.00 лв	940.00	9.60 лв.	9,024.00 лв				
3	Плъсък (доставка и полагане около кабел)	м³	4	68.00 лв.	272.00 лв	4.00	68.00 лв.	272.00 лв				
4	Доставка и изтегляне на кабел САВБТ 4x35 мм²	м.	130	32.20 лв.	4,186.00 лв	130.00	32.20 лв.	4,186.00 лв				
5	Доставка и изтегляне на кабел САВТ 4x25 мм²	м.	270	26.50 лв.	7,155.00 лв	270.00	26.50 лв.	7,155.00 лв				
6	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 5x4 мм²	м.	740	8.40 лв.	6,216.00 лв	740.00	8.40 лв.	6,216.00 лв				
7	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x6 мм²	м.	200	7.20 лв.	1,440.00 лв	200.00	7.20 лв.	1,440.00 лв				
8	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x4 мм²	м.	150	6.50 лв.	975.00 лв	150.00	6.50 лв.	975.00 лв				
9	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x1.5 мм², за стълбове	м.	75	4.05 лв.	303.75 лв	75.00	4.05 лв.	303.75 лв				
10	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3x1.5 мм², за тоалетна	м.	7	4.05 лв.	28.35 лв	7.00	4.05 лв.	28.35 лв				
11	Доставка и монтаж на PVC тръба Ø25мм., комплект със скоби, кривки и снабки, включително крепежи	м.	5	0.50 лв.	2.50 лв	5.00	0.50 лв.	2.50 лв				
12	Доставка и монтаж на разпределителна касета РТ-П1-управление осветление, по схема, наладки	к-т	1	380.00 лв.	380.00 лв	1.00	380.00 лв.	380.00 лв				
13	Доставка и монтаж на разпределителна касета РТ-П2-управление осветление, по схема, наладки	к-т	1	380.00 лв.	380.00 лв	1.00	380.00 лв.	380.00 лв				
14	Доставка и монтаж на парков метален стълб 3.5м, комплект с анкерна група и отвор за клемна кутия със заключаване капак	к-т	47	420.00 лв.	19,740.00 лв	47.00	420.00 лв.	19,740.00 лв				
15	Доставка и монтаж на метален стълб 6м, комплект с рогатка за уличен осветител, анкерна група и отвор за клемна кутия със заключаване капак	к-т	7	460.00 лв.	3,220.00 лв	7.00	460.00 лв.	3,220.00 лв				
16	Направа на бетонов фундамент за стълб, бетон клас С 20/25 (B25)	м³	42	210.00 лв.	8,820.00 лв	42.00	210.00 лв.	8,820.00 лв				
17	Доставка и монтаж на клемна кутия комплект с предпазител за извод за осветление в стълб 1бр., IP_6A	бр.	54	12.10 лв.	653.40 лв	54.00	12.10 лв.	653.40 лв				
18	Доставка и монтаж на парково осветително тяло с LED 21W, 230V, IP 54, 2600lm., или еквивалентно	бр.	47	120.00 лв.	5,640.00 лв	47.00	120.00 лв.	5,640.00 лв				
19	Доставка и монтаж на ул. осветително тяло с LED 55W, 230V, IP 54	бр.	7	185.00 лв.	1,295.00 лв	7.00	185.00 лв.	1,295.00 лв				
20	Доставка и монтаж на осветително тяло с LED 18W, 230V, 50Hz, IP54 с латник за движение, за монтаж на таван, вкл. необходимите крепежи	бр.	1	115.76 лв.	115.76 лв	1.00	115.76 лв.	115.76 лв				
21	Разделка и свързване на кабел САВБТ 35 мм²	бр.	2	12.10 лв.	24.20 лв	2.00	12.10 лв.	24.20 лв				
22	Разделка и свързване на кабел САВТ до 25 мм²	бр.	2	10.90 лв.	21.80 лв	2.00	10.90 лв.	21.80 лв				
23	Разделка и свързване на кабел СВТ до 6 мм²	бр.	24	5.80 лв.	139.20 лв	24.00	5.80 лв.	139.20 лв				

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед.мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.			Предложение за промяна			Отпадъци		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС
1			4	4.60 лв.	386.40 лв.	84	4.60 лв.	386.40 лв.				
24	Разделка и свързване на кабел СВТ до 4 мм ²	бр.	84	4.60 лв.	386.40 лв.	84.00	4.60 лв.	386.40 лв.				
25	Доставка и набиране вземателен кол FeZn 1500	бр.	54	49.00 лв.	2,646.00 лв.	54.00	49.00 лв.	2,646.00 лв.				
26	Доставка и полагане на заземителна поцинкована шина 40/4мм.	м.	280	4.80 лв.	1,344.00 лв.	280.00	4.80 лв.	1,344.00 лв.				
27	Измервания	к-т	1	470.00 лв.	470.00 лв.	1.00	470.00 лв.	470.00 лв.				
	ЧАСТ ВК											
	Водопроводна инсталация											
	Монтажни дейности											
1	Водопроводна тръба PPR, ф20 мм, PN16, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	10.00	19.80 лв.	198.00 лв.	10.00	19.80 лв.	198.00 лв.				
2	Водопроводна тръба PPR, ф20 мм, PN20, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за топла вода	м	3.00	22.10 лв.	66.30 лв.	3.00	22.10 лв.	66.30 лв.				
3	Напрана и замазване на улеи по стени	м	13.00	19.80 лв.	257.40 лв.	13.00	19.80 лв.	257.40 лв.				
4	Доставка и монтаж на изолация	м	13.00	2.50 лв.	32.50 лв.	13.00	2.50 лв.	32.50 лв.				
5	Доставка и монтаж на ълов спирателен кран 1/2"	бр	1.00	18.40 лв.	18.40 лв.	1.00	18.40 лв.	18.40 лв.				
6	Доставка и монтаж на хромирани вентил за тоалетно казанче	бр	1.00	25.20 лв.	25.20 лв.	1.00	25.20 лв.	25.20 лв.				
7	Доставка и монтаж на хромирани смесителни батерии стоящи за мивка	бр	2.00	280.00 лв.	560.00 лв.	2.00	280.00 лв.	560.00 лв.				
8	Възвратна клапа ф 1/2" при бойлер	бр	1.00	18.50 лв.	18.50 лв.	1.00	18.50 лв.	18.50 лв.				
9	Предпазен вентил	бр	1.00	22.10 лв.	22.10 лв.	1.00	22.10 лв.	22.10 лв.				
10	Доставка и монтаж на бойлер 30 литра, монтаж над мивка	бр	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.	1.00	350.00 лв.	350.00 лв.				
11	Доставка и монтаж на ИП резервоар 500 литра	бр	1.00	800.00 лв.	800.00 лв.	0.00	800.00 лв.	800.00 лв.	1.00	800.00 лв.		
12	Доставка и монтаж на ИП резервоар 25 000 литра	бр	1.00	13,800.00 лв.	13,800.00 лв.	0.00	13,800.00 лв.	13,800.00 лв.	1.00	13,800.00 лв.		
13	Доставка и монтаж на мото помпа - Q=2,5л/с и Н=20м	бр	1.00	3,800.00 лв.	3,800.00 лв.	0.00	3,800.00 лв.	3,800.00 лв.	1.00	3,800.00 лв.		
14	Изпитване на водопровода до 10 атм	м	13.00	1.50 лв.	19.50 лв.	13.00	1.50 лв.	19.50 лв.				
15	Дезинфекция на водопровода	м	13.00	1.80 лв.	23.40 лв.	13.00	1.80 лв.	23.40 лв.				
16	Доставка и монтаж пожарен хидрант надземен	бр		597.09 лв.	597.09 лв.	1.00	597.09 лв.	597.09 лв.			1.00	597.09 лв.
17	Доставка и монтаж тръба ПЕВТ ф90	м		73.77 лв.	73.77 лв.	25.00	73.77 лв.	1,844.25 лв.			25.00	1,844.25 лв.
18	Доставка и монтаж тръба ПЕВТ ф20	м		50.69 лв.	50.69 лв.	3.00	50.69 лв.	152.07 лв.			3.00	152.07 лв.
19	Доставка и полагане на различни РП от стълбове елементи с дълбочина 2 м с чулуен капак	бр		1,647.11 лв.	1,647.11 лв.	1.00	1,647.11 лв.	1,647.11 лв.			1.00	1,647.11 лв.
	Канализация инсталация											
	Монтажни дейности											
1	Доставка и монтаж на PVC тръба ф50mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	6.00	18.20 лв.	109.20 лв.	6.00	18.20 лв.	109.20 лв.				
2	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	2.00	24.60 лв.	49.20 лв.	2.00	24.60 лв.	49.20 лв.				
3	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари - вертикални клонове	м	4.00	24.60 лв.	98.40 лв.	4.00	24.60 лв.	98.40 лв.				
4	Доставка и монтаж на PVC тръба ф160mm, SN8, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	4.00	35.80 лв.	143.20 лв.	10.10	35.80 лв.	361.58 лв.			6.10	218.38 лв.
5	Доставка и монтаж на PVC тръба ф110mm	бр.	1.00	32.10 лв.	32.10 лв.	1.00	32.10 лв.	32.10 лв.				
6	Доставка и монтаж на ПС ф50	бр.	1.00	52.18 лв.	52.18 лв.	1.00	52.18 лв.	52.18 лв.				
7	Доставка и монтаж на вентилационна шалка 110мм над покрив	бр.	1.00	55.10 лв.	55.10 лв.	1.00	55.10 лв.	55.10 лв.				
8	Доставка и монтаж на предпазна решетка за тръба 110мм над покрив	бр.	1.00	22.10 лв.	22.10 лв.	1.00	22.10 лв.	22.10 лв.				
9	Доставка и монтаж на водосточни тръби ф110 с фасонни части, устойчиви на UV лъчи, извън сгради	м	3.00	32.20 лв.	96.60 лв.	3.00	32.20 лв.	96.60 лв.				

Анализ 2
Анализ 3
Анализ 4
Анализ 5

№ по ред	Вид СМР по ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.	Ед. мярка	По ИСД към Договор № 103 от 30.11.2020 г.		Предложение за промяна		Отдадени		Нови	
			Количество	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количеств	Ед. цена, лева без ДДС	Стойност, лв. без ДДС	Количество	Стойност, лв. без ДДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	Доставка и монтаж на волосточно казаче	бр.	1.00	45.00 лв.	45.00 лв.	1.00	45.00 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
11	Доставка и монтаж на Р.О. за ВТ ф110mm	бр.	1.00	12.50 лв.	12.50 лв.	1.00	12.50 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
12	Доставка и монтаж на клозетни селала за възрастни фаянсови /полупорцеланови/ с ниско промивно казаче и странично оттичане, включително промивна тръба, пластмасова селалка и укрепители	бр.	1.00	580.00 лв.	580.00 лв.	1.00	580.00 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
13	Доставка и монтаж на тоалетна мивка за възрастни комплект със сифон,	бр.	2.00	198.00 лв.	396.00 лв.	2.00	198.00 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
14	крепители и всичко необх. за монтажа	м	16.00	2.50 лв.	40.00 лв.	22.10	2.50 лв.	- лв.	- лв.	15.25 лв.
15	Изграждане на хоризонтална и вертикална канализация	бр.	1.00	3,800.00 лв.	3,800.00 лв.	0.00	3,800.00 лв.	3,800.00 лв.	3,800.00 лв.	6.10
Пожарна безопасност										
1	прахов пожарогасител тип АВС – 6 kg	бр.	1.00	92.06 лв.	92.06 лв.	1.00	92.06 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
2	прахов пожарогасител тип АВС – 12 kg	бр.	1.00	130.10 лв.	130.10 лв.	1.00	130.10 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
3	противопожарно одеяло с минимални размери 1,5 x 1,5 m	бр.	1.00	128.20 лв.	128.20 лв.	1.00	128.20 лв.	- лв.	- лв.	- лв.
					1,855,300.00 лв.		1,855,300.00 лв.	122,279.45 лв.		122,279.45 лв.
					948,599.83 €		948,599.83 €	62,520.49 €		62,520.49 €
					189,719.97 €		189,719.97 €			
					1,138,319.80 €		1,138,319.80 €			

Официален курс : 1 евро = 1.95583 лв

*Всички стойности в отчета се закръгляват до втория знак след десетичната запетая

**Стойността в евро се изчислява съгласно разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България

Подпис и печат
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
 КУЛЕВСКИ
 КУМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ИЗПЪЛНИТЕЛ
 М. Валден
 ПАРКЕТНОЙ РУДОЗЕМ ДЗЗД

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
 СД КОИ
 АДЖ. Йордан Цанков
 „СД КОНСУЛТЪНГЪЛТ LTD“

АВТОРСКИ НАДЗОР
 ПЛАН КОНСЕР
 Младен Христов
 ТЪРГОВИНСКИ БООД

АНАЛИЗ 1					
26.117	Доставка и монтаж на тротоарна настилка от унипаваж 200/100/80	КВ.М			
МАТЕРИАЛИ					
	ВОДА	МЗ	0.055	1	3.50 лв. 0.19 лв.
	ПАВЕТА	БР.	36	1.05	1.08 лв. 40.82 лв.
	ПЯСЪК	МЗ	0.15	1	42.18 6.33 лв.
	КВАРЦОВ ПЯСЪК	КГ	7	1.05	0.49 3.60 лв.
					50.95 лв.
МЕХАНИЗАЦИЯ					
	БОБКАТ	МСМ	0.037	1	420 15.54 лв.
	ТРАМБОВКА	МСМ	0.28	1	120 33.60 лв.
					49.14 лв.
ТРУД					
	РАБОТНИК 26-2	Ч/Ч	0.8	1	4.00 лв. 3.20 лв.
	РАБОТНИК 26-1	Ч/Ч	0.8	1	4.00 лв. 3.20 лв.
					6.40 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД:				95.00% 6.08 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЯ:				7.00% 3.44 лв.
	ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ:				8.00% 4.08 лв.
	ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				13.60 лв.
	ПЕЧАЛБА:				10.00% 7.11 лв.
	КРАЙНА ЦЕНА:				78.25 лв.

АНАЛИЗ 2					
23.323	Доставка и монтаж пожарен хидрант надземен	бр			
МАТЕРИАЛИ					
	ПОЖАРЕН ХИДРАНТ КОМПЛЕКТ	БР.	1	1	396.00 лв. 396.00 лв.
					396.00 лв.
ТРУД					
	РАБОТНИК 23-2	Ч/Ч	4.92	1	4.00 лв. 19.68 лв.
	РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	9.84	1	4.00 лв. 39.36 лв.
					59.04 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД:				95.00% 56.09 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЯ:				7.00% 0.00 лв.
	ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ:				8.00% 31.68 лв.
	ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				87.77 лв.
	ПЕЧАЛБА:				10.00% 54.28 лв.
	КРАЙНА ЦЕНА:				597.09 лв.

АНАЛИЗ 3					
23.041					
23.081					
23.087	Доставка и монтаж тръба ПЕВП ф90	М			
23.084					
23.111					
МАТЕРИАЛИ					
	ПЯСЪК	МЗ	0.36	1	42.18 лв. 17.46 лв.
	ТРЪБА ПЕВП Ф90	М	1.05	1	7.24 лв. 7.60 лв.



СПИРТ	Л	0.0044	1	2.00 лв.	0.01 лв.
КОНЦИ	КГ	0.002	1	2.00 лв.	0.00 лв.
					25.08 лв.
МЕХАНИЗАЦИЯ					
ТРАМБОВКА	МСМ	0.04095	1	80.00 лв.	3.28 лв.
ЕЛЕКТРОАГРЕГАТ ПОДВ. 10 KW	МСМ	0.006	1	100.00 лв.	0.60 лв.
АПАРАТ ЗА ЧЕЛНО СВЪРЗВАНЕ	МСМ	0.006	1	50.00 лв.	0.30 лв.
					4.18 лв.
ТРУД					
РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	4.0932	1	4.00 лв.	16.37 лв.
РАБОТНИК 23-2	Ч/Ч	0.31	1	4.00 лв.	1.24 лв.
РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	0.15	1	4.00 лв.	0.60 лв.
					18.21 лв.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД:				95.00%	17.30 лв.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЯ:				7.00%	0.29 лв.
ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ:				8.00%	2.01 лв.
ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					19.60 лв.
ПЕЧАЛБА:				10.00%	6.71 лв.
КРАЙНА ЦЕНА:					73.77 лв.

АНАЛИЗ 4

23.041
23.081
23.087
23.084
23.105

Доставка и монтаж тръба ПЕВП ф20 м

МАТЕРИАЛИ					
ПЯСЪК	МЗ	0.36	1.15	42.18 лв.	17.46 лв.
ТРЪБА ПЕВП Ф20	М	1.05	1	0.52 лв.	0.55 лв.
СПИРТ	Л	0.0008	1	2.00 лв.	0.00 лв.
КОНЦИ	КГ	0.0003	1	2.00 лв.	0.00 лв.
					18.01 лв.
МЕХАНИЗАЦИЯ					
ТРАМБОВКА	МСМ	0.04095	1	80.00 лв.	3.28 лв.
ЕЛЕКТРОАГРЕГАТ ПОДВ. 10 KW	МСМ	0.0007	1	100.00 лв.	0.07 лв.
АПАРАТ ЗА ЧЕЛНО СВЪРЗВАНЕ	МСМ	0.0007	1	50.00 лв.	0.04 лв.
					3.38 лв.
ТРУД					
РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	2.7108	1	4.00 лв.	10.84 лв.
РАБОТНИК 23-2	Ч/Ч	0.16	1	4.00 лв.	0.64 лв.
РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	0.08	1	4.00 лв.	0.32 лв.
					11.80 лв.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД:				95.00%	11.21 лв.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЯ:				7.00%	0.24 лв.
ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ:				8.00%	1.44 лв.
ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					12.89 лв.
ПЕЧАЛБА:				10.00%	4.61 лв.
КРАЙНА ЦЕНА:					50.69 лв.



АНАЛИЗ 5

23.651	Доставка и полагане на улични РШ от сглобяеми елементи с дълбочина 2 м с чугунен капак	бр				
МАТЕРИАЛИ						
	КАПАК ЧУГУНЕН Ф60 СМ ЗА РШ	БР.	1	1	169.78 лв.	169.78 лв.
	КРШ - КАПАК ЗА РЕВИЗИОННА ШАХТА Ф1000	БР.	1	1	201.62 лв.	201.62 лв.
	ДЪНО Ф1000 ММ , БЕГ.МУФА Ф 200, h=1000 мм	БР.	1	1	441.41 лв.	441.41 лв.
	ПРЪСТЕН БЕТОНЕН Ф1000 ММ	БР.	1	1	185.88 лв.	185.88 лв.
	СТЪПАЛА ЧУГУНЕНИ	БР.	5	1	11.20 лв.	56.00 лв.
						1,054.69 лв.
МЕХАНИЗАЦИЯ						
	АВТОКРАН 6.3-10Т	МСМ	0.333	1.05	650.00 лв.	227.27 лв.
						227.27 лв.
ТРУД						
	РАБОТНИК 23-2	Ч/Ч	4.92	1	4.00 лв.	19.68 лв.
	РАБОТНИК 23-1	Ч/Ч	9.84	1	4.00 лв.	39.36 лв.
						59.04 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД:				95.00%	56.09 лв.
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МЕХАНИЗАЦИЯ:				7.00%	15.91 лв.
	ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ:				8.00%	84.38 лв.
	ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					156.37 лв.
	ПЕЧАЛБА:				10.00%	149.74 лв.
	КРАЙНА ЦЕНА:					1,647.11 лв.

