

# ПРОТОКОЛ

## № 22

Днес, 31.10.2025 г. от 18:30 часа се проведе заседание на **Комисия по устройство на територията, благоустрояване, екология, законност и обществен ред**

На заседанието присъстват:

№ по ред	Име, презиме и фамилия	ПРИСЪСТВАЛ /ОТСЪСТВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ДА/НЕ
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ДА/НЕ
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ДА/НЕ

Г-н.....Гюров..... откри и води заседанието, което протече по следния:

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги в Община Рудозем. /Вх. №176 /20.10.2025 г./  
Докл.: Кмет на Община Рудозем
2. Кандидатстване на Община Рудозем с проектни предложения по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”/Вх. №185 /21.10.2025 г./  
Докл.: Кмет на Община Рудозем
3. Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проекти:
  1. BG05SFPR003-1.001-0158-C05 „Топъл обяд в община Рудозем“, финансиран по Програма "Храни и основно материално подпомагане" 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд;
  2. BG05SFPR002-2.012-0028-C01 “Иновативни здравно-социални услуги в община Рудозем”, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. - Услуга от общ икономически интерес;
  3. СПРЗСР 2023-2027, Схема: П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони.
  4. Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I/Вх. № 175/20.10.2025 г./  
Докл.: Кмет на Община Рудозем

4. Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г./Вх. №189/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

5. Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост /Вх. №182/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

6. Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост /Вх. №183/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

7. Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост /Вх. №184/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

8. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.380 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VI, кв.32 по ПУП на гр. Рудозем./Вх. №177/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

9. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.4 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XV, кв.17 по ПУП на гр.Рудозем. /Вх.№ 178/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

10. Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.13 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VII, кв.16 по ПУП на гр.Рудозем./Вх.№ 179/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

11. Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.311 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ V, кв.99 /Вх.№ 180/20.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

12. Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.316 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XII-за обществено обслужване, кв.54 /Вх.№ 181/25.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

13. Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.505.91 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XII, кв.91 /Вх.№ 186/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

14. Продажба на имот–частна общинска собственост – УПИ I, кв.33 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем / Вх.№ 187/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

15. Продажба на имот–частна общинска собственост – УПИ II, кв. 19 по ПУП на с. Елховец, общ. Рудозем./ Вх.№ 188/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

16. Даване на съгласие за замяна на част от общински поземлен имот с идентификатор 63207.503.263 по КККР на гр. Рудозем, с площ 84 кв. м. срещу част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.250 по КККР на гр. Рудозем, с площ 120 кв. м. – частна собственост./ Вх.№ 190/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

17. Одобряване на проект за Подробен устройствен план -Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян” / Вх. № 191/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

18. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 306 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.59 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ XIII, кв. 27 по плана на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имоти с идентификатори 63207.504.29, 63207.504.59, попадащи в УПИ XII, XIII и улична регулация, в кв. 27 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-9/07.01.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. / Вх. № 192/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

19. Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „ФЕЦ РУБЕЛЛА БЮТИ АД- ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ РУДОЗЕМ”, находящ се в ПИ 63207.502.259 по КК на гр. Рудозем, обл. Смолян, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД. / Вх. № 195/24.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

20. Актуализация-допълнение – компенсирани промени на Инвестиционната програма на Община Рудозем за 2025г. / Вх. № 193/21.10.2025 г./

Докл.: Кмет на Община Рудозем

Комисията разгледа и обсъди:

1. Докладна записка с вх. № 176/20.10.2025 г. - Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги в Община Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

2. Докладна записка с вх. № 185/21.10.2025 г. - *Кандидатстване на Община Рудозем с проектни предложения по Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-12.014 - Изграждане на съвременна материално-техническа база и осигуряване на медицинска апаратура и обзавеждане за амбулатории за извънболнична помощ и консултативни медико-социални звена от инвестиция „Развитие на амбулаторните грижи”*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

3. Докладна записка с вх. № 175/20.10.2025 г. - *Осигуряване на временен безлихвен заем от Община Рудозем във връзка с реализацията на проекти:*
1. BG05SFPR003-1.001-0158-C05 „Топъл обяд в община Рудозем“, финансиран по Програма "Храни и основно материално подпомагане" 2021-2027, BG05SFPR003-1.001 - Топъл обяд;
  2. BG05SFPR002-2.012-0028-C01 “Иновативни здравно-социални услуги в община Рудозем”, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. -Услуга от общ икономически интерес;
  3. СПРЗСР 2023-2027, Схема: П.Г.б - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони.

4. Национален план за възстановяване и устойчивост, BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I/Вх. № 175/20.10.2025 г./

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

4. Докладна записка с вх. № 189/21.10.2025 г. - *Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2025 г.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

5. Докладна записка с вх. № 182/20.10.2025 г. *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

6. Докладна с вх. № 183/20.10.2025 г - *Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

7. Докладна с вх. № 184/20.10.2025 г - *Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

8. Докладна с вх. № 177/20.10.2025 г - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.380 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VI, кв.32 по ПУП на гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

9. Докладна с вх. № 178/20.10.2025 г - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.4 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XV, кв.17 по ПУП на гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

10. Докладна с вх. № 179/20.10.2025 г - *Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.501.13 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VII, кв.16 по ПУП на гр. Рудозем.*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

11. Докладна с вх. № 180/20.10.2025 г - *Продажба на имот—частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.311 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ V, кв. 99*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

12. Докладна с вх. № 181/25.10.2025 г - *Продажба на имот—частна общинска собственост с идентификатор 63207.503.316 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ XII-за обществено обслужване, кв. 54*

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**



13. Докладна с вх. № 186/21.10.2025 г - Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.505.91 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ XII, кв.91

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

14. Докладна с вх. № 187/21.10.2025 г - Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ I, кв.33 по ПУП на с. Пловдивци, общ. Рудозем

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

15. Докладна с вх. № 188/21.10.2025 г - Продажба на имот – частна общинска собственост – УПИ II, кв.19 по ПУП на с. Елховец, общ. Рудозем.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА

3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА
----	----------------------------------	----

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

16. Докладна с вх. № 190/21.10.2025 г - Даване на съгласие за замяна на част от общински поземлен имот с идентификатор 63207.503.263 по КККР на гр. Рудозем, с площ 84 кв. м. срещу част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.250 по КККР на гр. Рудозем, с площ 120 кв. м. – частна собственост

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

17. Одобряване на проект за Подробен устройствен план -Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на обслужващ път до ПИ 11870.5.1 и ПИ 11870.5.2 по КК на с. Войкова лъка, общ. Рудозем, обл. Смолян” / Вх. № 191/21.10.2025 г./

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....

.....

.....  
**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

18. Докладна с вх. № 192/21.10.2025 г. - Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ 306 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.504.59 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ XIII, кв. 27 по плана на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР за имоти с идентификатори 63207.504.29, 63207.504.59, попадащи в УПИ XII, XIII и улична регулация, в кв. 27 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-9/07.01.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

**След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.**

19. Докладна с вх. № 195/24.10.2025 г - Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „ФЕЦ РУБЕЛЛА БЮТИ АД-ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ РУДОЗЕМ”, находящ се в ПИ 63207.502.259 по КК на гр. Рудозем, обл. Смолян, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

20. Докладна с вх. № 193/21.10.2025 г - Актуализация-допълнение – компенсирани промени на Инвестиционната програма на Община Рудозем за 2025г.

№ по ред	Име , презиме и фамилия	ГЛАСУВАЛ
1.	Александър Еминов Гюров	ЗА
2.	Хайридин Хайриев Молабрахимов	ЗА
3.	Инж. Радослав Валентинов Филизов	ЗА

.....  
.....  
.....

След обсъждане Комисията подкрепя/не подкрепя докладната.

Поради изчерпване на материалите по дневния ред заседанието се закри в <sup>18:58</sup>..... часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....  
/Алек..... ров/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....  
/Хайри.....

2.....

/инж. Радослав..... /