



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД - 284

гр. Рудозем, 16.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 222/27.03.2025 г. на Общински съвет – Рудозем, прието по Протокол № 26

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването“.

Публично оповестения конкурс включва отдаване под наем на помещения, находящи се в двуетажна масивна сграда - публична общинска собственост с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, за осъществяване на дейности в областта на здравеопазването по обособена позиция, както следва:

Обособена позиция:

Помещение № 208, с площ 14,30 кв.м., Помещение № 210 с площ 31,84 кв.м., Помещение № 212, с площ 27,70 кв.м., Помещение № 214 с площ 15,90 кв.м., Таванско помещение № 335 с площ 144,00 кв.м., находящи се в двуетажна масивна сграда с идентификатор 63207.501.216.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.501.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрени със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който попада в УПИ I-болница, кв. 22 по плана на гр. Рудозем, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата: няма данни за изменение, номер по предходен план: няма, брой

самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Атанас Буров“ № 2, със застроена площ 1011 кв.м., предназначение: здравно заведение.

Начална конкурсна наемна цена - 163.61 лв. (сто шестдесет и три лева и шестдесет и една стотинки) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие – за болница за рехабилитация.

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на помещенията;
- Всички необходими разноски, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

Изисквания към участниците:

- да са регистрирани като лечебно заведение за болнична помощ – „болница за рехабилитация“ по реда на Закона за лечебните заведения.

II. Назначавам комисия за провеждане на публично обявения конкурс, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Севдалин Странджалиев – директор на дирекция „ФСД и Бюджет“

ЧЛЕНОВЕ:

1. Елена Димовска – главен специалист „ОС и РОИ“
2. Салвет Брахъмов – юрисконсулт

Резервни членове:

1. Адреяна Аргатска – старши счетоводител и бюджет
2. Алтимир Балев – специалист „ДУТ“

III. Публично оповестеният конкурс да се проведе при следните условия:

1. Начална конкурсна месечна наемна цена: не по-ниска от размерите посочени за отделните обособени позиции. Максимален брой точки – 70.

2. Професионален опит в извършваната дейност. Максимален брой точки – 30.

Оценяването на валидно подадените предложения се извършва по два критерия: месечна наемна цена и професионален опит в извършваната дейност.

Офертната цена не може да бъде по-ниска от размерите посочени за отделните обособени позиции. Максимален брой точки – 70.

Професионален опит в извършваната дейност. Максимален брой точки – 30.

Оценката на горепосочените критерии и класирането на офертите за помещенията, предмет на конкурса, са както следва:

Критерии за оценка:

1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$K_{ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

2. Професионален опит в извършваната дейност.

Предложеният най-голям професионален опит се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$K_{по} = \frac{\text{професионален опит на конкретен участник}}{\text{най - голям професионален опит}} \times 30 ,$$

3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - K_y по формулата:

$$K_y = K_{ц} + K_{по}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. 3. Формула. Класирането на офертите се извършва на базата на получения общ бал.

Класирането се осъществява по възходящ ред на получения общ бал, като на първо място се класира офертата с най-висок общ бал. За нуждите на конкурсните процедури, всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на формулата по т. 3 да се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

При равен брой точки, класиран по-напред е кандидатът, предложил по-висок размер на конкурсната месечна наемна цена.

IV. Определям размера на депозита за участие и краен срок за внасяне; място и цена за закупуване на конкурсната документация; срок за закупуване на конкурсната документация; срок за подаване на предложения за участие в публично оповестения конкурс; срок за извършване на оглед на обекта на публично оповестения конкурс; дата, място и час на провеждане на публично оповестения конкурс, както следва:

1. Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер **392,66 лв.** (триста деветдесет и два лева и шестдесет и шест стотинки) и представлява на 20 % процента от годишния наем на помещенията.

Срокът за внасяне на депозита за участие е **до 17:00 ч. на 25.07.2025 г.** Депозитът за участие се внася по следната банкова сметка на Община Рудозем:

ТБ "Инвестбанк" клон Смолян, офис Рудозем

IBAN: BG67IORT80193378364303

2. **Място, цена и срок за закупуване на конкурсната документация:** Конкурсната документация може да бъде закупена от деловодството на Община Рудозем - в административната сграда на Община Рудозем, адрес: гр. Рудозем, бул. „България“ № 15. Цената за закупуване е 60 (шестдесет) лева с ДДС. Срокът за закупуване на тръжната документация е **до 17:00 ч. на 25.07.2025 г.**

3. **Срок за подаване на предложения** за участие в публично оповестения конкурс: Предложения за участие се подават в деловодството на Община Рудозем - в административната сграда на Община Рудозем, гр. Рудозем, бул. „България“ № 15, **до 17:00 ч. на 25.07.2025 г.**

4. **Срок за извършване на оглед на обекта:** всеки работен ден, **до 17:00 ч. на 25.07.2025 г.**

5. **Дата, място и час на провеждане** на публично оповестения конкурс: **на 28.07.2025 г. от 14:00 часа в сградата на Община Рудозем, гр. Рудозем, бул. „България“ № 15, заседателна зала на Общински съвет, ет. 2.**

Когато в срока за подаване на предложения за участие не постъпи предложение, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да бъде удължен до 14 дни. В този случай, обявление за удължаването му се публикува по реда на публикуване на обявата за настоящия конкурс.

V. Одобрявам конкурсната документация и договора за наем на обекта на публично оповестения конкурс, които са неразделна част от тази заповед.

Обява за провеждане на публично оповестения конкурс, съгласно тази заповед, да се публикува в един местен вестник, на интернет страницата на общината и информационното табло на общинска администрация, не по-късно от 30 дни преди крайния срок за подаване на документи.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за провеждане на публично оповестения конкурс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Добромир Шевелиев – заместник-кмет на Община Рудозем.

СБ/

16.6.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



