



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОБЯВЛЕНИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА НА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Рудозем.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативите актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомяваме всички заинтересовани лица, че в **14-дневен срок** от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Рудозем се приемат предложения и становища, относно изготвения проект за приемане на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Рудозем.

Краткият 14 - дневен срок е свързан с необходимостта от привеждане на проекта в съответствие с условията за кандидатстване за получаване на средства по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, с оглед съобразяване на възможностите, които същата предлага за кандидатстване.

Същевременно с това е необходимо Наредбата да влезе в сила във възможно най-кратки срокове, за да се съобразят проектите на сградите, които ще кандидатстват за финансиране по посочената програма за саниране.

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция,

пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Представеният проект предвижда конкретни изисквания за градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други, включително такива с характерно въздействие, като се посочват компонентите към тях. С него се въвежда единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

2. Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:

Предлаганият проект на Наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

3. Финансови и други средства необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагането на Наредбата, не е необходимо разходване на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от приемането на Наредбата:

Очакваните резултати от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с възможността град Рудозем да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлагания проект за Наредба е подзаконов нормативен акт, който се приема на основание чл. 13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл.1, ал.1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлагащата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

В горепосочения срок от публикуването на настоящето предложение на интернет страницата на Община Рудозем се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища в писмен вид на адрес:

гр. Рудозем, бул. "България" № 15 и/или на

e-mail: oba@rudozem.bg

Настоящите мотиви са публикувани по електронен път на 06.04.2023 г. на следният интернет адрес на Община Рудозем: www.rudozem.bg.

**С уважение,
д-р Румен Венциславов Пехливанов
Кмет на община Рудозем**