

ШИФЪР НА
УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УТ-2060-71 20.03.2023.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- ☒ А: за разрешение за изработване на ПУП
☐ Б: за допускане на изменение на ПУП
☐ В: за одобряване на ПУП

От Нашини Ст. Георгиева - Нашини ЕГН [REDACTED]
Име/Фирма
Местоживеене: гр. Рудозем гр.(с.), [REDACTED] 19, ал. 42

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: УИИ - 1х867, кв. 20
в квартал № 70 по плана гр.(с.) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: [REDACTED]

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

- ☒ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- ☐ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение
☐ 4. Проект за _____
☐ 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на границата между тях
☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявитель:

„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

Предложение за ПУП - ПРЗ

ОБЕКТ:

Предложение за ПУП- ПРЗ за ПИ 63207.506.49 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян



Възложител: Малинка Асанова Георгиева - Малинова

подпис

Управител:



/Иво Джужанов/

Проектант:

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 34078
гпг	инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Част от проекта:	Подпис:
по удостоверение на ВВП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИПЗА ТЕКУЩАТА ПОДИНА

/инж. Симона Бораджиева/



2023 г.

ГЕОДЕЗИЯ И ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Съгласно чл.125 от ЗУТ
за изготвяне на

ОБЕКТ: Предложение за ПУП- ПРЗ за ПИ 63207.506.49 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

Възложител и инвеститор:Малинка Асанова Георгиева - Малинова

Настоящото задание ще послужи за подаване молба-заявление до кмета на община Рудозем и до проектанта за изготвяне на проект и комплектоване на книжа.

Заданието определя основните параметри за разработване на задачата - обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

1. Обща характеристика

Местонахождение и граници – проектното устройствено предложение представлява разработка на ПУП за ПИ 63207.506.49 (УПИ IX) по КК на град Рудозем.

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПР, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

В настоящата разработка е предвидено границите на УПИ IX₄₆₇, кв.70 да бъдат поставени по съществуващите на място и кадастралната карта имотни граници.

Новообразувания урегулиран поземлен имот IX₄₉ е с площ 489 кв.м.

След разрешението на общински съвет, устройствения план (ПУП/ПР) ще се изготви еднофазно, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за ПУП – ПР да се изготви в три екземпляра – един оригинал и две копия.

 Секция: гпг Изготвил: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 34078
	инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Подпис: 	
/инж. Симона Бораджиева/	

 рег. № 08077	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	арх. ДЕНИЗА КОЗЛЕВОВА
Подпис: 	

Вх. рег. №

На парт. книга

том

стр.

Върху 600 лв

такса по Зак. д. т.

558, 33.33 лв
 59, 2626 "

Всичко 59.59 лв

По квт. № 196 г.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№

23

том

Т

дело №

23

1974

год

отбелязване и заличаване

На, дванадесетия юни VII. 1974 - или хиляда девет
 стотин осемдесет и четвърта година, пред мен Дими-
 тар Тодоров Будаков, Мадански районски съдия в кинце-
 ларната ми в гр. Мадан со кучи-леттер Асенов Никтар-
 ски, служител от гр. Рудозем, кв. "Възраждане" с л.п. се-
 рия XC № 130050/27.XI.1971 год. на МВР в гр. Мадан, Зажа-
 ринка Лейтсерева Манатова, негова дъщеря, от гр. Рудозем,
 кв. "Възраждане" доманиня, с л.п. серия XC № 129946/22.
 XI.1972 год. на МВР в гр. Мадан и Лейтер Лейтеров Ник-
 тарски, негов син, служител от гр. Рудозем, кв. "Възраждане"
 с л.п. с XC № 076784/28.III.1972 год. на МВР в гр. Ма-
 дан и след като са уверих в тяхната самоличност и де-
 ееспособност, същите ми заявили, че сключват следния
 договор:

I. Лейтер Асенов НИКТАРСКИ дарява на дъщеря си Зажа-
 ринка Лейтсерева Манатова собственото си празно двор-
 но място от 490 четиристотин деветдесет кв.м. нахоща-
 но се в гр. Рудозем, кв. "Възраждане", при граници от
 две страни път и Митко Тинков, съставляващо парцел -
 XII-61 дванадесет, деотдесет и първи в кв. 1 - първи по
 плана на гр. Рудозем. Пазарна цена на имота е 490 че-
 тиристотин и деветдесет лева.

II. Дареният ЗАЖАРИНКА ЛЕЙТЕРОВА МАНАТОВА, заяви, че
 поимено дареният на имота, подробно описан в пункт па-
 рен.

III. Лейтер Асенов НИКТАРСКИ дарява на зина си Лейтер
 Лейтеров Никтарски собственото си празно дворно мяс-
 то, от 300 триста кв. метра, нахощамо се в гр. Рудозем
 при граници от две страни път и Хари Никтарски/в кв.
 "Възраждане", съставляващо парцел XIV - 170, 171 - четири-
 инадесет, сто осемдесет, сто осемдесет и първи в кв.
 9-девети по плана на гр. Рудозем.

IV. Дареният Лейтер Лейтеров НИКТАРСКИ, заяви, че прие-
 ма, имота подробно описан в п. III трети.

Пазарната цена на имота е - 600 щестотин лева.
Като се уверих, че дарителят е собственик на дарения имот и
че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих то-
ва нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одоб-
ренето му се подписа от тях и от мен-районния съдия. . .

При съставянето на акта се представиха следните документи
установяващи правото на собственост и изпълнението на осо-
бените изисквания на закона:

1/Нотариален акт за право на собственост № 8, том I д.к. 9/72
год., 2/Нотариален акт за право на собственост на недвижим
имот по давност № том д. /974 год. на Маданския райо-
нен съд, 3/скипа два броя от ГИС в гр. Рудозем, 4/Удостоверение
№ 1578/11. II. 974 год. на ГИС в гр. Рудозем, 5/Удостоверение
№ 821/18. IV. 974 год. на ГИС в гр. Рудозем, 6/Лично удостове-
рение № 72498/16. III. 974 год. на ГИС в гр. Рудозем, 8/удостовете-
рение № 356/16. VII. 974 год. на ДСК в гр. Рудозем, 9/удостовете-
рение № 1607/16. III. 974 г. на ГИС в гр. Рудозем, 10/удостовете-
рение № 1614/17. III. 974 г. на ГИС в гр. Рудозем, 11/Служебна
бележка № 146/16. VII. 974 год. на съдебния изпълнител Мадан.
12/Удостоверение № 350/16. IV. 974 год. на ДЗС "1 май"/974/в
гр. Рудозем., 13/Удостоверение № /18. II. 974 год. на Рай-
онния съд в гр. Мадан, 14/Вносна бележка № III. 974 год. на
ДСК в гр. Мадан

Дарител: *[Signature]*



Пареник: *[Signature]*

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-179929-20.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.506.49

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

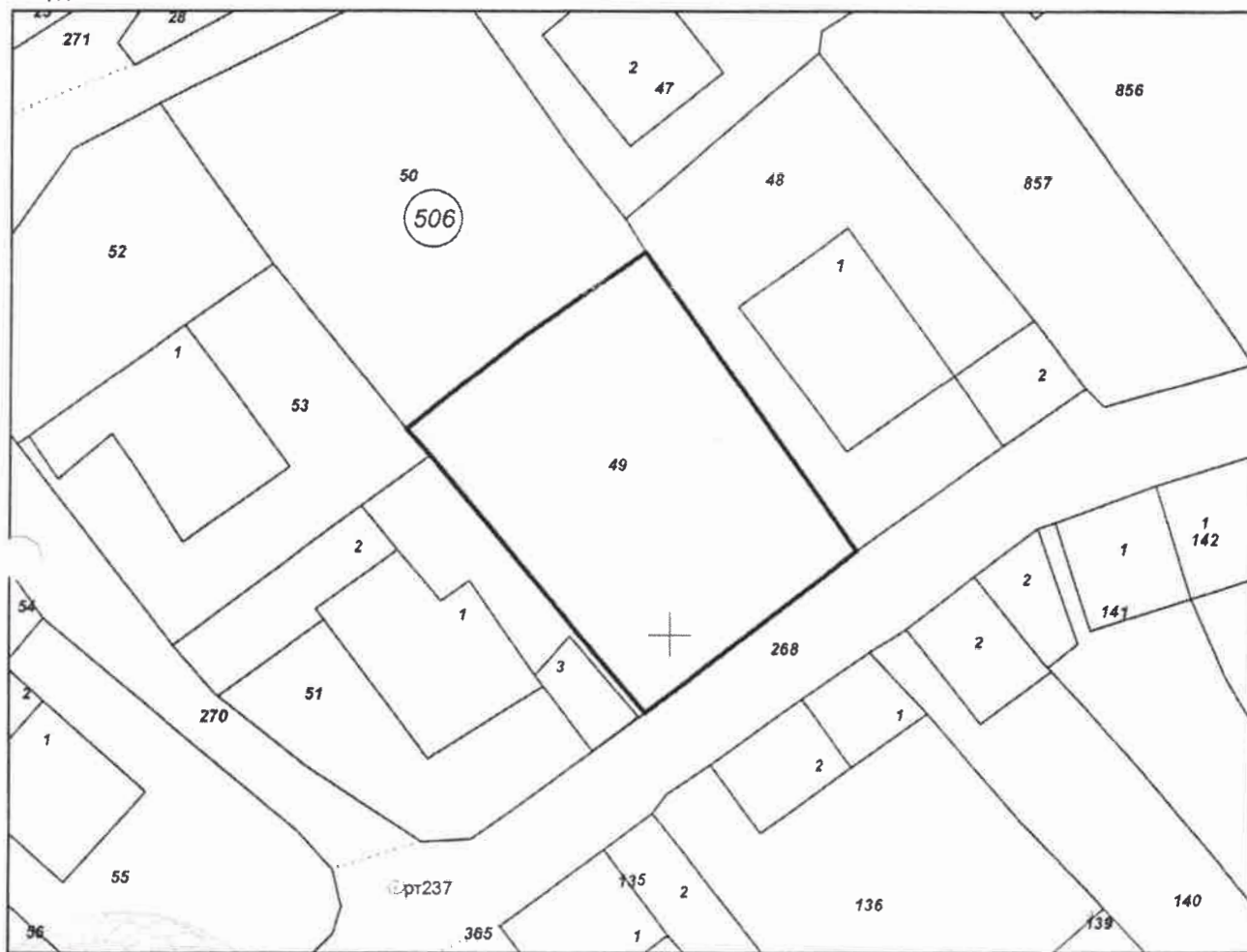
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 33

Площ: 489 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Кординатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 467, квартал: 70, парцел: 9-467

Скица № 15-179929-20.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87650-16.02.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 63207.506.51, 63207.506.268, 63207.506.48, 63207.506.50, 63207.506.53

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЗАХАРИНКА ЛЕФТЕРОВА МАНАФОВА**

площ 490 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 23 том 1 дело 23 от 19.07.1974г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-179929-20.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87650-16.02.2022 г.

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-179929-20.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.506.49

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

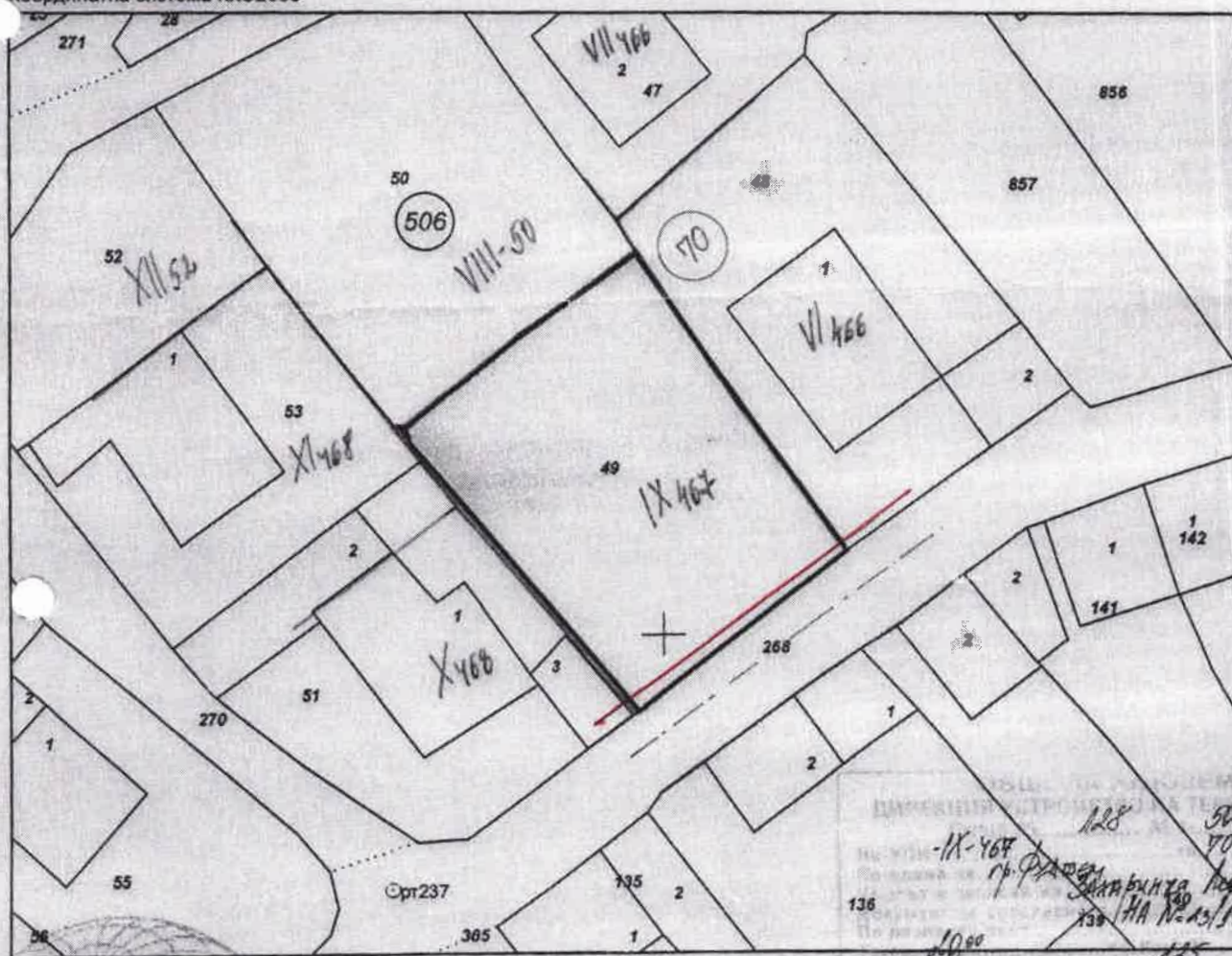
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. ВАСИЛ АПРИЛОВ № 33

Площ: 489 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 467, квартал: 70, парцел: 9-467

Скица № 15-179929-20.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-87650-16.02.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗН Рудозем

Подписан с квалифициран електронен подпис
and Cadastre Agency, B
DN: C=BG, L=Smoljan, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ ККС-2119-72_001/06.04.2022г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Рудозем издава настоящото в уверение на това, че за имот с идентификатор 63207.506.49 по КК на гр. Рудозем с площ 489 кв.м. е отреден УПИ IX-467 в кв.70 по плана на гр. Рудозем одобрен със заповед №125 от 22.06.1977 г. и частична регулационна преписка одобрена със заповед №449 от 13.11.2020 г.

УПИ IX-467 е с площ 477 кв.м.

Имот с идентификатор 63207.506.49 по КК участва в образуването на УПИ IX-467 с 477кв.м. и попада с 12 кв.м. в улична регулация.

Границите на УПИ IX-467 са:

- на север-УПИ VIII-50
- на юг-улична регулация
- на изток-УПИ VI-466
- на запад-УПИ X-468

За издаване на настоящото удостоверение е представена скица изх.№128 от 01.04.2022 г.

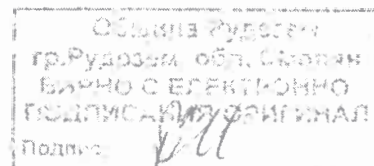
Настоящото удостоверение се издава по заявление вх.№ККС-2119-72 от 05.04.2022 г. на Малинка Асанова Георгиева-Малинова за да послужи при необходимост.

КО

6.4.2022 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

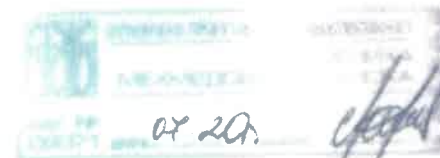
X





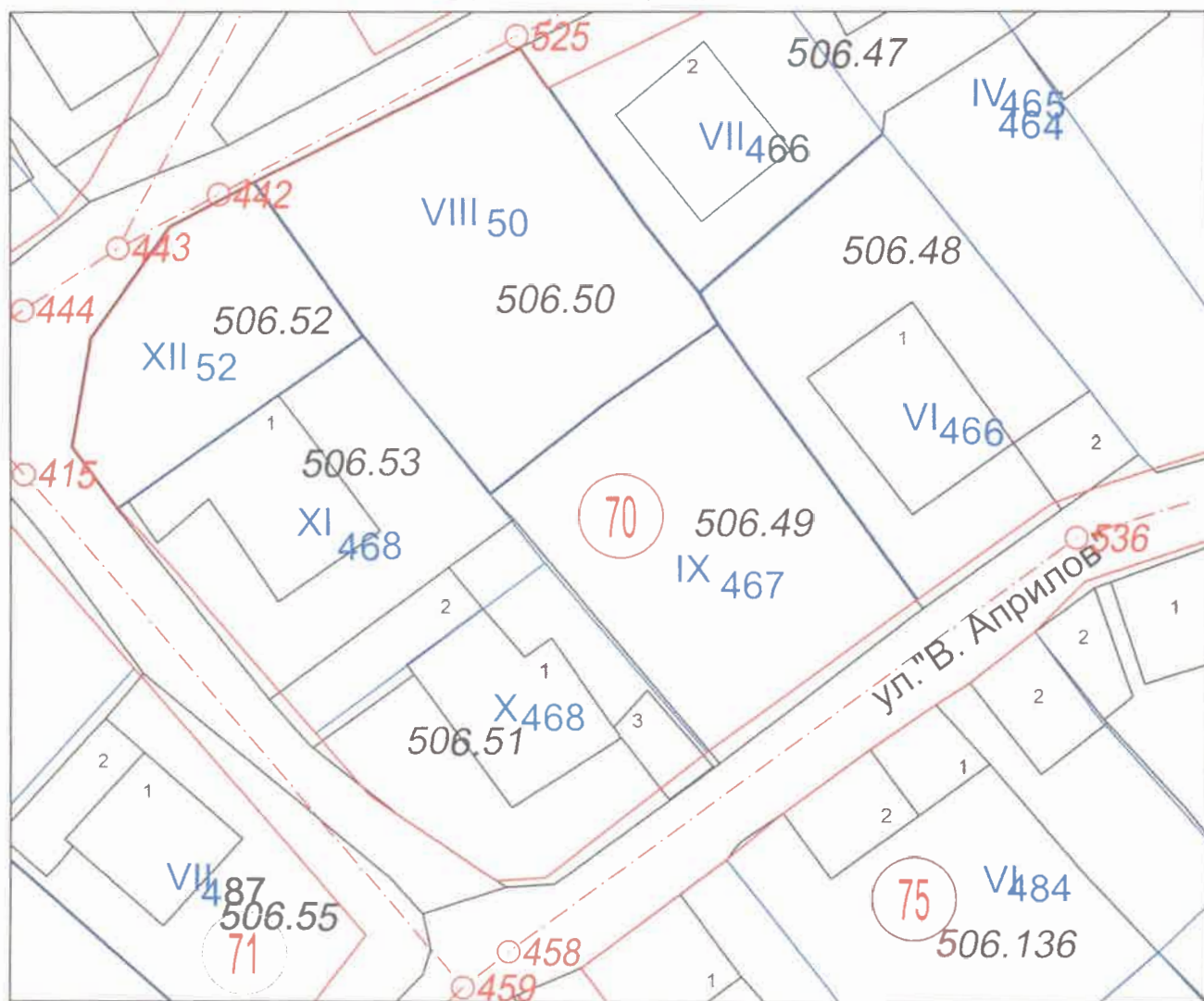
ПЛАН ЗА РЕГУЛЦИЯ:

Сектор: *Д. Димитров*
 Частна, изготвена по удостоверение за ГПЗ
 Подпис: *Димитров*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО НЕДЕЛСТВОУЩЕ НА ГПЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



	Проект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.506.52, 506.50, представляващи съответно УПИ XII-468 и УПИ VIII-467, в кв. 70 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем	
Мащаб: 1:500 Дата : 09.2020г. Лист : № 1/1 Проектант:	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ арх. Сениха Маданска	ЧАСТ: Устройствово планиране
Въложител:	1. Таня Антонова Рунчева 2. Селви Мохаремов Метевски 3. <i>Община Рудозем</i> <i>Р. Димитров</i>	

ОПОРЕН ПЛАН



M 1:500

 "ГЕОИДС" ЕООД	
Предложение за ПУП- ПР за ПИ 63207.506.49 по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян	
План за регулация и застрояване M1:500	
Възложител	Малинка Асанова Георгиева - Малинова Г.
проектант  ГИГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 34078 инж. СИМОН РОСЕНОВ БОВАДЖИЕВА
Част от проекта: Изпълнение	Подпис:
част: Устройствено проектиране	
2023г.	

M 1:500



Предложение за ПУП- ПР за ПИ 63207.506.49
по КК на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

План за регулация и застрояване	M1:500
---------------------------------	--------

Възложител	Малинка Асанова Георгиева - Малинова
------------	--------------------------------------

проектант



МАРА НА УЧКЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078

инж. СИМОНА
РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

част: Устройсвено проектиране

2023г.