



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№ 25-00-34/27.03.2023 г.

ОБС Вх. № 56/30.03.2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Д-р Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем

ОТНОСНО: Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 2 кв.м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.501.2 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Имот с идент. № 63207.501.1 по КК на гр. Рудозем е със статут на частна общинска собственост, съгласно АОС № 886/20.03.2023 г.

На основание Договора за ОПС от 13.10.1987 г. е построена нежилищна сграда /гараж/ с идент. № 63207.501.1.2 по кадастралната карта на гр. Рудозем.

Съгласно договора е трябвало да се построи гараж с площ от 20 кв.м.

Видно от Скица №15-284346-15.03.2023 г. от СГКК гр. Смолян площта на гаража е 22 кв.м.

Т.е. е извършил строеж в общинския имот като е надхвърлил със 2 кв.м., обема на правото на строеж.

Строежът е законен по аргумент от чл.225, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.97 ЗС когато чужда вещ е присъединена като част към главна вещ по такъв начин, че не би могла да се отдели без съществено повреждане на главната вещ, собственикът на тази вещ придобива правото на собственост и върху присъединената част, при задължение да обезщети нейният собственик.

Ако построеното в повече не може да се обособи като самостоятелен обект на собственост /както е в случая/, следва да се приложи чл.97 от ЗС и да се приеме, че построеното в повече е присъединено към главната вещ, която в случая е сграда с идент. № 63207.501.1.2, с който е функционално свързано и обслужва, а не земята, върху която е построена тази сграда. Тоест, в този случай собственик на построеното в повече по силата на присъединяването става носителят на вещното право на строеж, а не собственикът на земята.

В тази връзка е постъпило Заявление с вх.№ 94-00-932/24.03.2023 г. Георги Владимиров Ташев, като наследник на Владимир Георгиев Ташев за определяне и изплащане на обезщетение в полза на Община Рудозем, за построеното в повече по реда на чл.97 от ЗС.

За дължимото по чл.97 ЗС обезщетение е изготвена оценка от лицензиран оценител, който дава заключение, че същото се равнява на 20,00 лева, представляващо цената на отстъпено право на строеж върху 2 кв.м. построени в повече.

Предвид гореизложеното и на основание чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.97 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Рудозем да обсъди и приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

I. Общински съвет Рудозем определя обезщетение по чл. 97 ЗС, за 2 кв.м. построени над обема в имот с идентификатор 63207.501.1 по КК на гр. Рудозем - частна общинска собственост, съгласно АОС № 886/20.03.2023 г., в размер на 20,00 лева.

II. В изпълнение на настоящото решение, Кметът на Община Рудозем да подпише Споразумение с наследници на Владимир Георгиев Ташев, в което да бъде определен реда и сроковете, за изплащане на дължимото в полза на Община Рудозем обезщетение по чл.97 ЗС.

ед



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

Подписано от: Rumens Ventsislavov Pehlivanov