



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. № 25-00-40/06.04.2023 г.

ОбС Вх. № 61/24.04.2023 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-79/21.03.2023 г. е одобрен проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII – 152, УПИ XVII – озеленяване, УПИ XVI – групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем..

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в плана се предвиждат следните изменения:

1. Променят се вътрешните регулационни линии на имота, като същевременно отпада сегашното отреждане „за озеленяване” спрямо част от площта на УПИ XVII – публична общинска собственост.

2. Освен това към поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VII – 152, се придава част от съседен поземлен имот с идентификатор 63207.502.13 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ XVI – групови гаражи, частна общинска собственост. Площта на придаваемата част е 14 кв.м.

След измененията новата площ на поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, за който се отрежда нов УПИ VII - 16 ще бъде 532 кв.м.

Видно от представения по административната преписка Нотариален акт с вх. рег. № 63/17.10.1985 г., издаден от Районен съд – Мадан, възложителя Вехби Салихов Паликаров се легитимира като собственик на 320 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16. В издадената от СГКК-Смолян скица за имота, същият е записан като единствен собственик, но общата му площ е 518 кв.м. От друга страна, съгласно действащия ПУП на гр. Рудозем част с площ 198 кв.м. от посочения имот попада в УПИ XVII – озеленяване, който е публична общинска собственост. Видно е, че съществува съсобственост върху имот с идентификатор 63207.502.16 между Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров, която следва да бъде прекратена, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС чрез продажба на частта притежавана от общината.

Следва да се отбележи, че по отношение на УПИ XVII – озеленяване са изпълнени предпоставките за промяна на предназначението на имота, съдържащи се в разпоредбата на чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, а именно предвиденото озеленяване не е реализирано и населеното място е с население до 10 000 души.

В тази връзка налице е одобрен ПУП, по силата на който отреждането на частта от УПИ XVII „за озеленяване” е отпаднало, което е предпоставка за промяната на собствеността на имота от публична в частна, съобразно изискванията на чл. 6, ал. 1 и чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Тази промяна обуславя правната възможност за извършване на разпоредителна сделка с имота, тъй като съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗОС, имотите и вещите публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, чл. 6, ал. 1, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение 198/518 кв.м. (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудозем, целият с площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра), адрес: гр. Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между Община Рудозем и Вехби Салихов Паликаров, с ЕГН 6311256022 чрез продажба на частта на Община Рудозем, а именно 198/518 кв.м. (сто деветдесет и осем върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.502.16 по КККР на гр. Рудоезм, целият с площ 518 кв.м. (петстотин и осемнадесет квадратни метра), адрес: гр. Рудозем, ул. „Бук” № 16, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувана с Акт за публична общинска собственост № 92/06.10.2022 г., на съсобственика Вехби Салихов Паликаров, притежаващ правото на собственост върху останалите 320/518 кв.м. (триста и двадесет върху петстотин и осемнадесет квадратни метра) идеални части от имота, съгласно Нотариален акт с вх. рег. № 63/17.10.1985 г., издаден от Районен съд – Мадан.

3. Продажбата по т. 2 да се извърши по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov