



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-79

гр.Рудозем, 21.03.2023 г.

Със заявление №УТ-2117-30/05.12.2022г. с възложители Вехби Салихов Паликаров и Община Рудозем е поискано одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него, Решение №410 на Общински съвет – Рудозем, взето на редовно заседание, състояло се на 27.10.2022г., протокол №46. Предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ от 05.12.2022г. Нотариален акт №1/17.10.1985г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

- Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като предвижда промяна в УПИ XVII-озеленяване и УПИ VII-152.

- Предвижда се придаване от:

- УПИ XVII-озеленяване към УПИ VII-16, с площ 198 кв.м.;

- УПИ XVI-групови гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;

- След придаване ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отнежда УПИ VII-16 е 532 кв.м.;

- Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворишната регулация на следните УПИ в кв.40 по плана на гр. Рудозем.;

- УПИ VII-16, с площ - 532 кв.м.;

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.15, ал.6 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

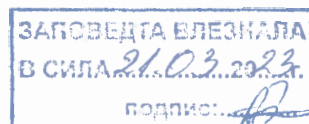
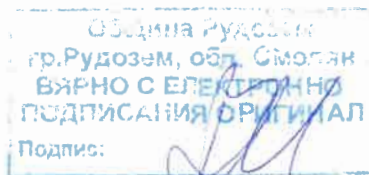
АБ

21.3.2023 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
 РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 763 / 24.10.2022 ДВ.ВХ 760

Акт № 177 том 3 П № 11634

Съдия по вписванията:

АКТ № 92
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.1 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 198 / 518 м ² /сто деветдесет и осем от петстотин и осемнадесет / идеални части от имот с идентификатор 63207.502.16/шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две,точка, шестнадесет / част от УПИ XVII/седмнадесет/-озеленяване, кв.40 /четиридесет /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.17, 63207.502.43, 63207.502.15 и 63207.502.13
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	851, 40 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УТ-1001-15105.09.2022

Вх.№

Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ А: за разрешение за изработване на ПУП

☐ Б: за допускане на изменение на ПУП

☐ В: за одобряване на ПУП

От Вехби Салихов Паликарџев

Име/Фирма

ЕГН

[REDACTED] 22

Местоживее: г. Рудозем ул. Бух № 16

гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: 63207.502.161-114-11-152

в квартал № 40 по плана гр.(с.) Рудозем

община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за ПЗН-ПР

Вид инициатива:

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)

☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти

☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ,
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

☐ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.

☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.

☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение

☐ 4. Проект за _____

☐ 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ

☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на границата между тях

☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1120864-28.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.13**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

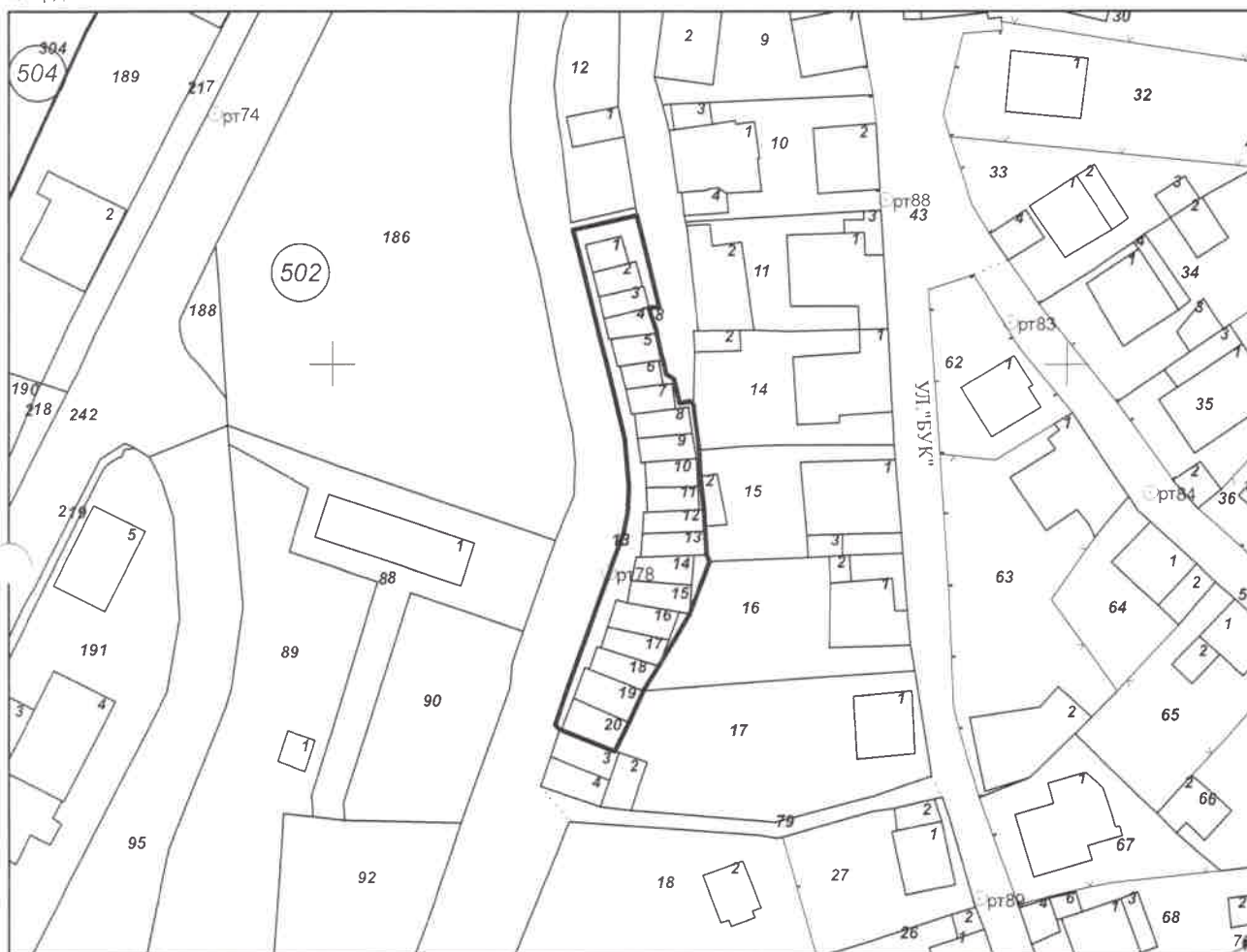
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, .**

Площ: **729 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1120864-28.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-561110-28.09.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 63207.502.17, 63207.502.16, 63207.502.15, 63207.502.43, 63207.502.14, 63207.502.8

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **63207.502.13.1**: застроена площ **20 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
2. Сграда **63207.502.13.2**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
3. Сграда **63207.502.13.3**: застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
4. Сграда **63207.502.13.4**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
5. Сграда **63207.502.13.5**: застроена площ **24 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
6. Сграда **63207.502.13.6**: застроена площ **18 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
7. Сграда **63207.502.13.7**: застроена площ **22 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
8. Сграда **63207.502.13.8**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
9. Сграда **63207.502.13.9**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
10. Сграда **63207.502.13.10**: застроена площ **26 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
11. Сграда **63207.502.13.11**: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
12. Сграда **63207.502.13.12**: застроена площ **25 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
13. Сграда **63207.502.13.13**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
14. Сграда **63207.502.13.14**: застроена площ **29 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
15. Сграда **63207.502.13.15**: застроена площ **30 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
16. Сграда **63207.502.13.16**: застроена площ **33 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
17. Сграда **63207.502.13.17**: застроена площ **29 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
18. Сграда **63207.502.13.18**: застроена площ **30 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
19. Сграда **63207.502.13.19**: застроена площ **39 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**
20. Сграда **63207.502.13.20**: застроена площ **36 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица № **15-1120864-28.09.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-561110-28.09.2022 г.**

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

63/17.x 85v

1-38

TOM

На парт. книга

CTD.



НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху.....лв.

Такса по Зак. д. т. 60
1493. 60 ЛВ

Всичко 1493 лв.

По кв. № 402, 2102/197.ХГ

3a

Ne

TOM

тело №

ГОД.

[illegible]

1. Десет Нанцов Балширови и други лица от Княжа Балшировица Балшировица дарили на сина си Басилий Басилий Балшировица собственото си димитрие плато с построения в него сградите две, една от жилищна сграда с избено помещение, нах-отна се в гр. Гидезен, кв. Декушено, с площ 320 /триста и двадесет/ кв.м., съставляващо парцел № VII-152 /с площ-сто петдесет и втори/, кв.40 /четиридесети/ по

плана на гр. Рудозем, Смолянски окръг, при съседни: от дясно: страни
улицы, Радко Хубенов Исаян и Бекри Хубенов Сираков. Цената на
имота е 20,600 лв./двадесет хиляди шестстотин и осемдесет/ лв.

2. Дареният Бисели Исаян Паликиров заяви, че приема даре-
нието на имота, подробно описан в пункт първи. - - - - -

Като се уверих, че дарителите са собственици на дарения
имот и че са изпълнили особено изисквания на закона, съставих
този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобре-
нието му се подписа от тях и от мен - районния съдия. - - - - -

При съставяне на акта се представиха следните документи,
установяващи правото на собственост и изпълнението на особено
изисквания на закона: 1/ нотариален акт № 103, т.1, дело № 1/73 г.
по описа на Маданския районен съд, 2/ скица № 65 от 3.II.85 г.,
3/ удостоверение № 3108 от 16.III.85 г. за цената на имота, 4/ удос-
товерение № 2532 от 13.II.85 г. за идентичност на парцела по но-
тариалния акт и утвърдението със заповед № 125 от 22.II.85 г. дос-
рочно-регулационен план, 5/ удостоверение № 2551 от 13.II.85 г.,
че имота не е актуван като държавен, 6/ удостоверение № 2110 от
2.III.85 г., че имота не е в горски фонд, 7/ удостоверение № 381
от 22.III.85 г., че имота не е в блок на АНК, 8/ удостоверение № 3928
от 17.IX.85 г., че жилищната сграда е еднофамилна, 9/ удостоверение
№ 4059 от 27.IX.85 г. по чл.7, ал.3, т.2 ЗСГ и чл.4, ал.2 от Указ
№ 522, 10/ удостоверение № 3955 от 13.IX.85 г. за родствени връз-
ки, 11/ декларации от страните по 35 ИМС и чл.49 ЗСГ, 12/ удосто-
верение № 3239 от 2.III.85 г., че на името на дарения няма декла-
ран недвижим имот, 13/ данъчни удостоверения от 18.IX.85 г., че да-
рителите не дължат суми, 14/ служебни бележки от съдия изпълнител
Мадан, че дарителите не дължат суми, 15/ вносни бележки за държав-
на и местна такса.

ДАРТЕЛИ: 1.

2.

ДАРЕН:

РАЙОНЕН СЪДИЯ:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1029073-05.09.2022 г.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изм. № 165
Дата 05.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.502.16

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-4250-21.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН

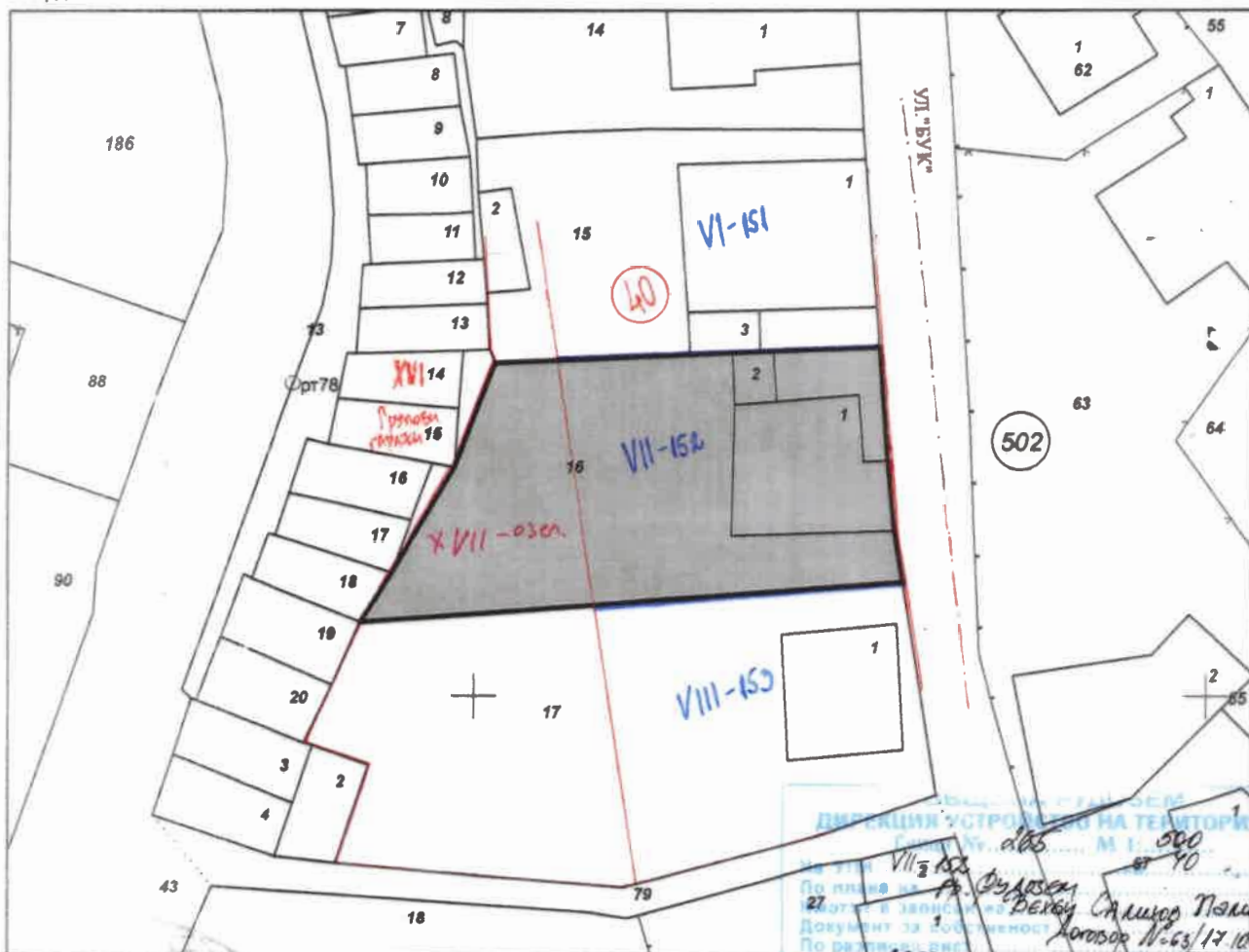
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. БУК № 16

Площ: 518 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 152, квартал: 40, парцел: 7-1

Скица № 15-1029073-05.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-515884-05.09.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

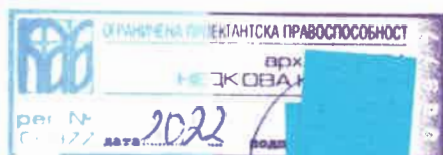
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР

за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13,
попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-
групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ.
Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

Вехби Салихов Паликаров

.....
.....



ПРОЕКТАНТ:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Вели Салихов Паликаров

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Да се предвиди придаване от:

УПИ XVII- озел. към УПИ VII-16, с площ 198 кв. м.;

УПИ XVI-групови гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;

След придаване ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отрежда УПИ VII-16, да бъде е 532 кв. м.

Всички засегнати УПИ и ПИ са собственост на Възложителя.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

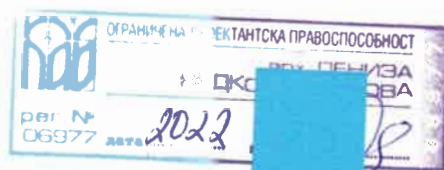
Дата: 09.2022 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

Вехби Салихов Паликаров



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР за имоти с идентификатори 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Вели Салихов Паликаров.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл.62 а, ал.4, във връзка с чл. 15 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, като се предвижда промяна в УПИ УПИ XVII-озел. и УПИ VII-152.

Предвижда се придаване от:

УПИ XVII- озел. към УПИ VII-16, с площ 198 кв. м.;

УПИ XVI-групови гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;

След придаване ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отрежда УПИ VII-16 е 532 кв. м.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ в кв. 40 по плана на гр.Рудозем.

- УПИ VII-16, с площ = 532 кв. м.

Засегнатите УПИ в проекта за изменение на ПУП-ПР са общинска собственост.

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП



Дата: 09.2022 г.

Възложител:

Община Рудозем
Вехби Салихов Паликаров



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1029073-05.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.16**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-4250-21.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. БУК № 16**

Площ: **518 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **152, квартал: 40, парцел: 7-152**

Скица № 15-1029073-05.09.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-515884-05.09.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 63207.502.17, 63207.502.43, 63207.502.15, 63207.502.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВЕХБИ САЛИХОВ ПАЛИКАРОВ**

площ 320 кв. м от правото на собственост

Други № 63 от 17.10.1985г., издаден от Районен съд - Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

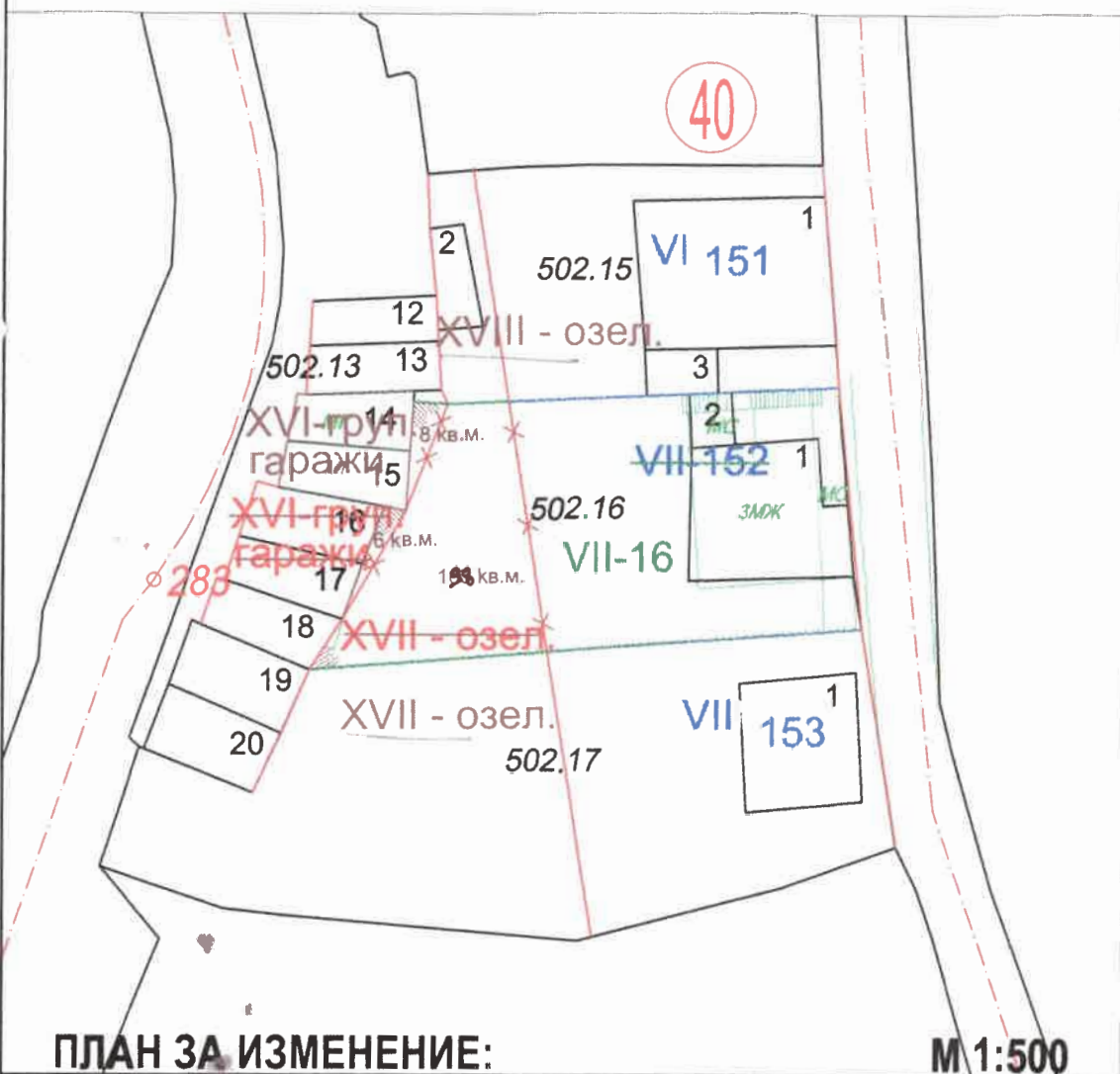
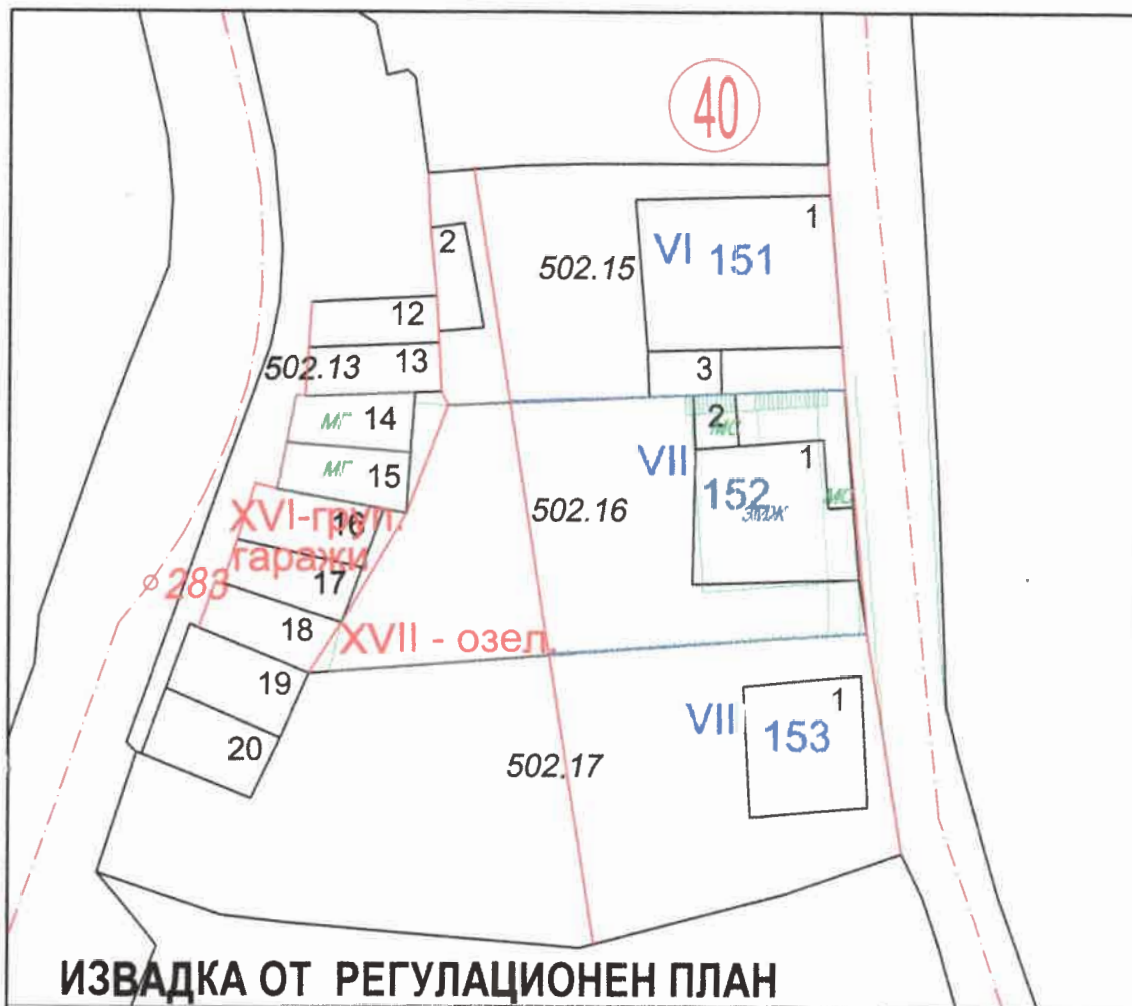
1. Сграда **63207.502.16.1**: застроена площ **89 кв. м**, брой етажи **4**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **63207.502.16.2**: застроена площ **10 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

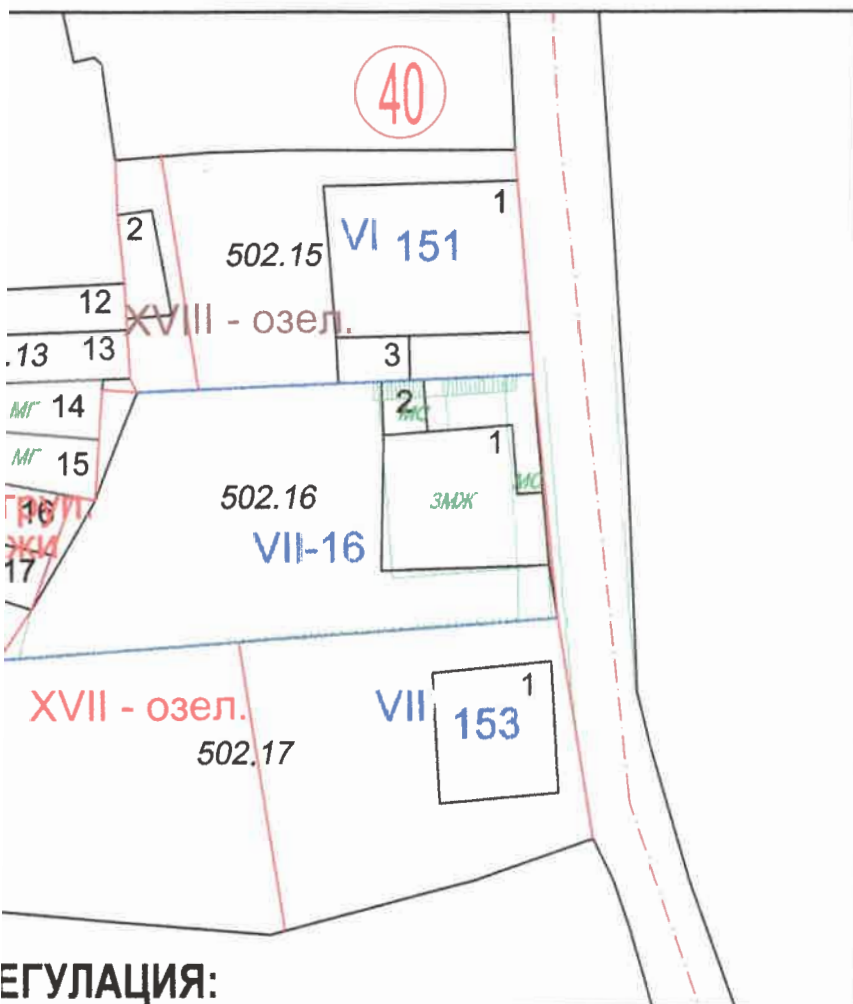
Скица № **15-1029073-05.09.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-515884-05.09.2022 г.**

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем





Предви:
УПИ X
УПИ X
След пр
VII-16



Номер на квартал	Номер на имот	Застроителна зона	Поземна с издигнати покривни конструкции	Площ, кв.м	Площ на УПИ VII-16	Етажност		Продуктивност на покрива			Начин на застрояване		
						Задължителна	Нормативна	Възможна "от" до	Площ на застрояване	Крит.	Нормативна озел.	Свободно	Свързано в двора
Кв. 40	502.16	ЖМ	за жпл. стр.	532 кв.м	532 кв.м	10 м.			60%	1.2	40%	●	



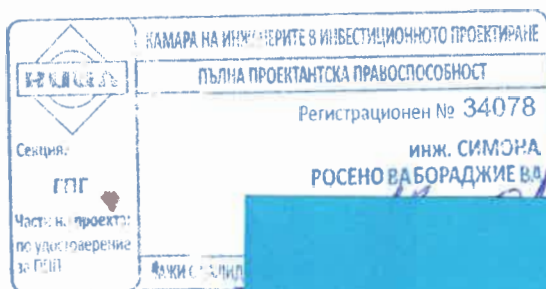
РЕГУЛАЦИЯ:

ОДОБРЕН:
Заповед № РД-79/21.03.2023 г.
Кмет на Община Рудозем:
Румелин Паликов

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- XVI Номер на УПИ
- 40 Номер на квартал
- Главна улица
- Зона за жилищни нужди
- Същ. жил. сгради

Издаване от:
към УПИ VII-16, с площ 168 кв. м.;
гаражи, ПИ 63207.502.16 към УПИ VII-16 с площ 14 кв.м.;
ново образуваната площ на ПИ 63207.502.16, за който се отрежда УПИ



Проект за: Изменение на ПУП-ПР за имоти с идент. 63207.502.16 и 63207.502.13, попадащи в УПИ VII-152, УПИ XVII-озеленяване, XVI-групови гаражи, в кв. 40 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.		
Мащаб: 1:500 Дата: 09.2022 г. Лист: №: 1/1	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР	ЧАСТ: Устройство на планиране
Проектант:	1. ПИ с 13 и 16: Община Рудозем	
Възложители:	2. ПИ с 16: Вехби Салихов Паликаров	