



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 500

гр.Рудозем 16.11.2021г.

Със заявление № Р-5100/11.11.2021г. с възложител Алберт Валентинов Гаджалов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.503.73 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VIII в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, скица изх.№ 389/08.11.2021г., издадена от Община Рудозем, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, Нот. Акт № 174/02.11.2021г.

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.

- Уличната регулация се променя по имотната граница на имот с идентификатор 63207.503.73

2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация, като регулационните граници се променят по границите на имот с идентификатор 63207.503.73.

3. По отношение на застрояването.

- Не се предвижда промяна.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и §8 чл. 2, ал. 3 от ПР на ЗУТ.

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.503.73 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VIII в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

16.11.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

