



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-234

гр.Рудозем, 15.05. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-9/13.05.2025г., от възложителите Община Рудозем и Росен Асенов Къоров е подадено предложение за допускане изработване на Подробен устройствен план – ПРЗ /изменение/ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; опорен план; техническо задание съгласно чл. 125, ал.2 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 105/05.05.2025г.; нотариален акт № 155 от 26.07.2011г.; нотариален акт №198 от 23.12.2024г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В ПУП-ПРЗ се предвиждат следните промени:

За сметка на двете УПИ IV-852 и УПИ V-852 се обособява нов УПИ IV-852-за жилищни нужди в кв. 105 по плана на с. Чепинци.

-Площ на имот пл. №852 – 236 кв. м.

-Площ на УПИ IV-852 – 114 кв. м.

-Площ на УПИ V-852 – 122 кв. м.

От улична регулация /нереализиран тротоар/ се придава реална част с площ 39 кв. м. към новообособен УПИ IV-852-за жилищни нужди.

След описаните промени, площта новия УПИ IV-852 -за жилищни нужди става 275 кв. м.

По отношение обособяването на нов УПИ, основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Росен Асенов Къоров като собственик на имотите, предмет на плана, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ. Освен това е постигнато необходимото съгласие между заявителите по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за изменение на плана за регулация, с цел промяна на границите на поземлените имоти чрез прехвърляне правото на собственост върху гореописаната придаваема част от нереализирана улична регулация.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ

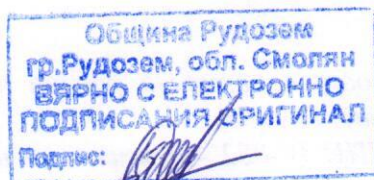
РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за УПИ IV-852, V-852 и част от улична регулация, в кв. 105 по плана на с. Чепинци, община Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

15.5.2025 г.



КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski