



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-297

гр.Рудозем, 26.06. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-8/09.05.2025г., с възложители Община Рудозем, Хатиже Кемилова Манева и Милко Здравков Манев, е подадено предложение за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.504.86, 63207.504.282, 63207.504.281 попадащи в рамките на УПИ V-37, XIV, XV-за озел. , гаражи и ст. постр. и улична регулация в кв. 9 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; опорен план; техническо задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-1005150-06.10.2024г.; скица на поземлен имот с нанесена регулация № 269/07.10.2024г.; Нотариален акт № 61 от 1969г., Акт за частна общинска собственост № 61 от 10.06.2025г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В ПУП-ПРЗ да се предвидят следните промени:

Да се предвиди придаване към УПИ V-86, както следва:

-225 кв. м. от УПИ XIV към УПИ V-86;

-129 кв. м. от улична регулация към УПИ V-86;

-102 кв. м. от 63207.504.282 към УПИ V-86;

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Уличната и дворищната регулация да се положи по геодезичните граници на горепосочените имоти.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем като собственик на имота, предмет на плана съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

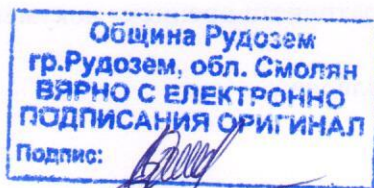
РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 63207.504.86, 63207.504.282, 63207.504.281 попадащи в рамките на УПИ V-37, XIV, XV-за озел., гаражи и ст. постр. и улична регулация в кв. 9 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

26.6.2025 г.



X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski