



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-308

гр.Рудозем, 08.07. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-10/07.07.2025г. от възложителите Община Рудозем и Красимир Мичов Рунчев е подадено предложение за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за имоти 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., X-за спорт и рекреация в кв. 42 и 44 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт № 90 от 09.07.2021г.; нотариален акт № 89 от 09.07.2021г.; акт № 893 за частна общинска собственост от 09.05.2023г.; акт № 784 за частна общинска собственост от 22.06.2021г.; акт № 973 за частна общинска собственост от 21.10.2024г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницириано от собственика на поземлените имоти и носителя на ограничено вещно право на строеж, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В проекта за изменение на ПУП-ПРЗ са заложени следните промени:

Предвижда се придаване реални части към УПИ XVI-115, както следва:

-224 кв. м. от УПИ XVII-озеленяване;

-100 кв. м. от УПИ X-за спорт и рекреация;

След описаното придаване се образува нов УПИ XVI-28.

Не се предвиждат промени в уличната регулация.

Имотите засегнати от предвижданията на проекта за изменение на плана са общинска собственост. Възложителя Красимир Мичов Рунчев е собственик на съществуващите сгради в УПИ XVI-115, които са построени въз основа на отстъпено право на строеж.

Предвижда се свободно застрояване в УПИ. Застрояването към улицата на УПИ XVI-28 е основно на 3 м. от имотната граница.

Нормативно основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем като собственик на имотите, предмет на плана, и също така от носителя на ограничено вещно право на строеж върху УПИ XVI-115 - Красимир Мичов Рунчев.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за имоти 63207.502.28, 63207.502.42 и 63207.502.260, попадащи в УПИ XVI-115, УПИ XVII-озел., Х-за спорт и рекреация, в кв. 42 и 44 по плана на гр. Рудозем, община Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

8.7.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

