**ОБЯВЛЕНИЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА НА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

**ОТНОСНО:** Проект за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативите актове, регламентиращ задължението на съставителя на проект на нормативен акт за публикуването му с цел информираност на населението и прозрачност в действията на институциите, уведомяваме всички заинтересовани лица, че в **30-дневен срок** от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Рудозем се приемат предложения и становища, относно така изготвения проект за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем.

1. **Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:**

В съответствие с изискванията та чл. 45а от ЗОС, условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в жилищата по чл. 43 и 45 от ЗОС са определени в Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища на територията на община Рудозем. Подзаконовия нормативен акт е приет с Решение № 453/24.09.2019 г. на Общински съвет – Рудозем, като до настоящия момент не са извършвани изменения и допълнения.

Практиката по прилагането на наредбата до момента показва, че отделни разпоредби на нормативния акт не са съобразени със Закона за общинската собственост, Административнопроцесуалния кодекс и Закона за нормативните актове. В тази връзка, съгласно чл. 8 от Закона за нормативните актове всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗНА в случай че наредбата противоречи на нормативен акт от по-висока степен, правораздавателните органи прилагат по-високия по степен акт.

Освен това регламентацията на обществените отношения, обхванати от Наредбата не е осъществена в своята пълнота, съобразно законовите разпоредби, делегиращи на общинския съвет да създаде правна уредба на въпросите, свързани с общинските жилища. Поради това в проекта се съдържат редица допълнения на подзаконовия нормативен акт.

Измененията и допълненията обхващат основно: регламентиране на реда за отдаване под наем на свободните общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и 45, съобразно 45а, ал. 3 от ЗОС; регламентиране на реда за учредяване на право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, съобразно чл. 49а, ал. 1 от ЗОС; регламентиране на реда по който членовете на комисията за картотекиране декларират липса на обстоятелства за частен интерес по смисъла на чл. 10, ал. 2 от АПК; променени са някои от условията за установяване на жилищни нужди, на които следва да отговарят заявителите.

Наред с посочените изменения, също така са отстранени канстатирани неточности, непълноти и несъответствия с нормативни актове от по-висока степен в отделни текстове на наредбата.

1. **Цели, които се поставят с приемане на Наредбата:**

Подзаконовият нормативен акт да бъде синхронизиран с нормативни актове от по-висока степен, въз основа на който е приета наредбата, а именно: Закона за общинската собственост , Административнопроцесуалния кодекс и Закона за нормативните актове.

1. **Финансови и други средства необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на Наредбата, не е необходимо разходване на бюджетни средства.

1. **Очаквани резултати от приемането на Наредбата:**

Очакван резултат от приемането на наредбата е и създаване на действаща, актуална и приложима нормативна уредба на територията на общината относно установяване на жилищни нужди и за управление и разпореждане с общински жилища, извличане на максимални ползи от общинското имущество и намаляване административната и финансова тежест във връзка с това стопанисване, както и осигуряване на възможност за постоянно  усъвършенстване на приетите правила на територията на общината.

1. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлагания проект за изменение и допълнение на Наредбата е в съответствие с Конституцията на Република България,с европейското законодателство и с всички нормативни актове от по-висока степен .

Настоящото предложение е направено на основание чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация при спазване изискванията на чл.75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.7, ал.2 и чл.15, ал.1, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове.

Предложения и становища по проекта могат да бъдат направени в 30-дневен срок от публикуване на настоящото съобщение на e-mail: [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg) или в деловодството в административната сграда на Общинска администрация - Рудозем на адрес: гр.Рудозем, бул. ”България” № 15.

Настоящите мотиви са публикувани по електронен път на 10.06.2025 г. на следният интернет адрес на Община Рудозем: [www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg/)

**С уважение,**

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: /П/**

**/ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ/**