**Изх.№25-00-77/13.06.2025г. ДО**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

 **ГРАД РУДОЗЕМ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

***от***

***Недко Фиданов Кулевски - Кмет на община Рудозем***

 ***ОТНОСНО: отдаване под наем на имот – публична общинска собственост***

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез провеждане на търг или конкурс след решение на Общинския съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

 Поради изтичане на наемния договор за помещение с площ 10,85 кв. м. на първи етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63207.501.168.2 по КК на гр.Рудозем/Дом на културата/, ул. “България” №13, град Рудозем, построен в УПИ ІІ - 226, кв. 34 по ПУП на града, и тъй като същото не подлежи на концесиониране и няма да бъдат създават пречки на останалите ползватели на помещения в имота, предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл. 14 ал.7 от Закона за общинската собственост да приеме следното

**ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 10,85 кв. м. на първи етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от имот с идентификатор 63207.501.168.2 по КК на гр.Рудозем Дом на културата, ул. “България” №13, град Рудозем, построен в УПИ ІІ - 226, кв. 34 по ПУП на града предназначен за занаятчийски услуги /фризьорски салон/.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг по реда на Глава VІІІ от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 43,40 лв. с включен ДДС.

 *ЕД*

