



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-1991/22.04.2021г.

ОБС Вх. № 81/23.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-нафтово стопанство, УПИ VII-гаражи и изменение на улична регулация. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и „РАЙ ГРУП-1991” ООД, гр.Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Общинска администрация – гр.Рудозем е постъпило заявление с вх. № Р-1226/11.03.2021 г. от дружеството „РАЙ ГРУП-1991” ООД, гр.Рудозем за разрешаване изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-нафтово стопанство, УПИ VII-гаражи и изменение на улична регулация.

Съгласно представеното задание за проектиране, промените в плана по отношение отреждането и новото предназначение са на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ. Предвижданията на проекта се изразяват в следното:

1. Дворищната регулация се провежда по имотните граници на имот с идент. 63207.506.322, на основание § 8 от ПР на ЗУТ.
2. Отрегулира се нова улична отсечка между имоти с идент. 63207.506.322 и 63207.506.321 в обсега на имот с идент. 63207.506.343-съществуващ път, с габарит 3,50

м., съгласно условията изискващи се в чл.81, ал.1 от ЗУТ- новата улична отсечка ще обслужва по-малко от четири броя УПИ. Отчуждаването на новите улични отсечки е за сметка на собствениците на прилежащите имоти, съгласно чл.81, ал.4 от ЗУТ.

3. УПИ VI-нафтово стопанство се преотрежда в УПИ VI-за складови, производствени и търговски нужди.

Освен това, част от имот с идент. 63207.506.322 се засяга от улична регулация, намираща се между О.Т.326 и О.Т.327. Същата не е реализирана, като са налице условията за нейното премахване, съгласно чл.208 от ЗУТ-изминали са повече от 10 години от влизане в сила на ПРЗ. В тази връзка са налице предпоставките за прекратяване на съществуващия режим на съсобственост в имота между Община Рудозем и „РАЙ ГРУП-1991” ООД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 и чл. 41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Одобрява представеното задание за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-нафтово стопанство, УПИ VII-гаражи и изменение на улична регулация.
2. Разрешава изработване на проект на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-нафтово стопанство, УПИ VII-гаражи и изменение на улична регулация.
3. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между Община Рудозем и „РАЙ ГРУП-1991” ООД чрез продажба на частта на Община Рудозем, а именно 102/1067 (сто и два върху хиляда и шестдесет и седем) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 63207.506.322, целия с площ 1067 кв.м. (хиляда и шестдесет и седем) кв.м., адрес: гр.Рудозем, ул. „Освобождение”, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), трайно предназначение на територията: урбанизирана, актувани с Акт за частна общинска собственост № 712/15.09.2020 г., вписан в Службата по вписванията-гр.Мадан под акт № 200, том II, вх.рег.№ 556/16.09.2020 г. дв.вх.№ 552 на съсобственика „РАЙ ГРУП-1991” ООД, притежаващ правото на собственост върху останалите 965/1067 (деветстотин и шестдесет и пет върху хиляда и шестдесет и седем) кв.м. идеални части от имота, съгласно Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 02.09.2009 г.

4. Продажбата да се извърши по пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 40,00 лв. на квадратен метър без ДДС.

5. Възлага на кмета на община Рудозем да извърши последващите, съгласно закона действия.

СБ/