



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм.№Р-1934/20.04.2021 г.

Вх. ОБС № 74/22.04.2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Рудозем

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

Относно: Одобряване на Устройствена план - схема на обект „Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков” в гр.Рудозем, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Рудозем е постъпило заявление с вх.№ Р-1357/18.03.2021 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД за одобряване на Устройствена план-схема на обект „Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков” в гр.Рудозем, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/.

Проектът е изработен във връзка с присъединяване на нов потребител на ел. енергия в гр.Рудозем със сключен договор за присъединяване с „Електроразпределение Юг” ЕАД. За целта е необходимо е изграждане на нова подземна кабелна линия ниско напрежение от съществуваща разпределителна касета до жилищен блок, до електромерно табло на границата на имота /имот с идент. 63207.501.134/.

Реализирането на проекта ще доведе до осигуряване на необходимата мощност за присъединяване на новия клиент, както и възможност за присъединяване на бъдещи потребители в района.

При спазване на параметрите предвидени в приложимите нормативни актове са постигнати следните показатели на сервитутната ивица:

- ширина - 1,00 м. (по 0,50 от двете страни на оста);
- обща дължина на трасето - 41,00 м.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Със заповед № 73/11.02.2021 г на кмета на община Рудозем е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обекта.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал. 1 във връзка с чл.150 от ЗУТ предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

П Р О Е К Т О Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – Рудозем одобрява Устройствена план - схема на поземлени имоти с идентификатори 63207.501.135, 63207.501.173, по КККР на гр.Рудозем, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по реда на чл.150 от ЗУТ за обект: „Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков” в гр.Рудозем.

2. Общински съвет – Рудозем възлага на кмета на община Рудозем да предприеме необходимите действия за привеждане на настоящото решение в изпълнение.

СБ/

**Rumen
Ventsislavov
Pehlivanov**

Digitally signed by
Rumen
Ventsislavov
Pehlivanov
Date: 2021.04.22
16:44:01 +03'00'

Р. 1357 Дело №.....
№ на: 18.03.2021 г.

Билянов

До
КМЕТА НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
На вниманието на:
Г-Н ПЕХЛИВАНОВ

Контакт: инж. Иван Бадев
Тел. номер: 0882834033
Дата: 18.03.2021 г.
Изх. №: 11788

Относно: Одобряване на проекти и издаване на Разрешение за строеж.

Уважаеми г-н Пехливанов,

Във връзка с изграждане на обект. Външно ел. захранване на Гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков гр. Рудозем моля да бъдат одобрени план-схема и проекти и да бъде издадено разрешение за строеж съгласно издадена Ваша заповед №73/11.02.2021г. за изготвяне на комплексен проект съгласно чл. 150 от ЗУТ.



Приложения:
1. Предложение.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 73

гр.Рудозем, 11.02.2021 год.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № Р-728/08.02.2021 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 и адрес: гр. Смолян, ул. „Родопи“ №4 съдържащо мотивирано искане за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134“ в УПИ VIII, кв. 24 по плана на гр. Рудозем., след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с ЕИК 115552190 и адрес: гр. Смолян, ул. „Родопи“ №4, да изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134“ в УПИ VIII, кв. 24 по плана на гр. със следните самостоятелни части:

1. Проект за Устройствена план-схема;
2. Инвестиционен проект по части: „Трасировъчен план“, „Организация и безопасност на движението“, „Електро“;

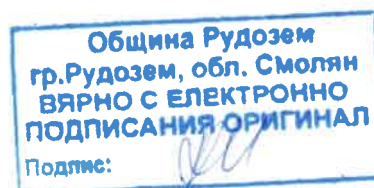
При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционния проект да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

СМ/

11.2.2021 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov

ПРОЕКТ

Обект: "Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков" в гр. Рудозем.

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Смолян

Проектант:

инж. Юлиан Тошков

/рег.№ 09522 за ППП при КИИП/



Възложител:



Съгласувал:

Част Електро: инж. Иван Бадев

2020 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: "Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков" в гр. Рудозем.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствена план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрален план, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Рудозем.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста)
- обща дължина на трасето – 41 м.

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатни регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

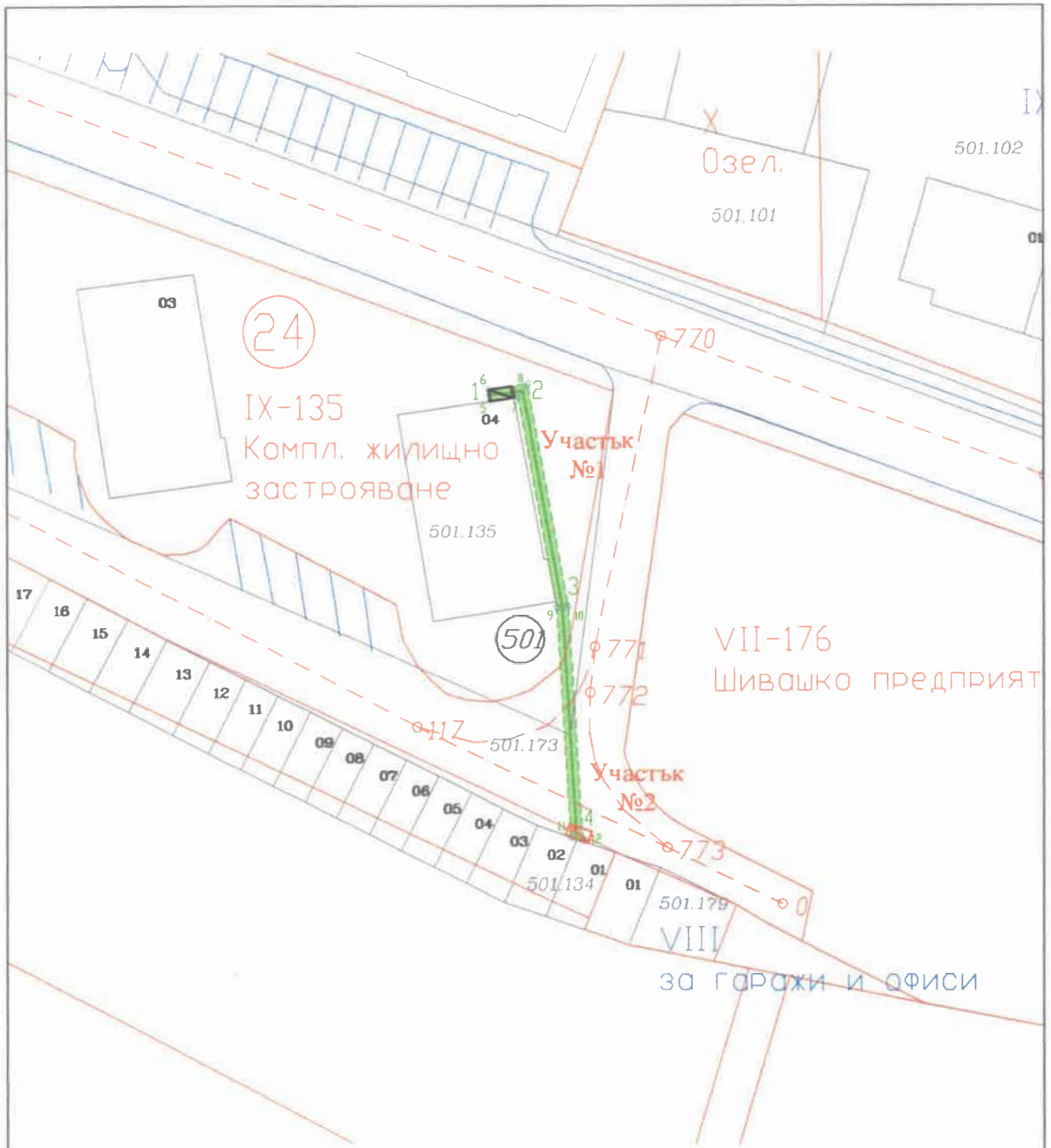
Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. октомври 2020 г. от представители на "ГЕОКОРП" ООД.

"ГЕОКОРП" ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

Изготвил: инж. Юлиан Тошков





ДЗЗД КОНСОРЦИУМ РОДОПИ ГЕО

Обект: "Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков" в гр. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Електроразпределение Юг ЕАД

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

| | | | |
|----------------|----------------------|--|--|
| Машаб: 1 : 500 | 2820 г. | Проектант: | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| Управител: | <i>[Signature]</i> | ВЪЗЛОЖИТЕЛ | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ |
| | инж. Юлиан Тошков | Секция: | Регистрационен № 09522 |
| Съгласувал: | <i>[Signature]</i> | гпг | инж. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ |
| | инж. Иван Бадев | Часта на проекта: по удостоверение за ПП | Година: <i>[Signature]</i> |
| | | | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА |



Обект: "Външно ел. захранване на гараж в ПИ 63207.501.134 на Николай Чолаков" в гр. Рудозем.

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

| Номер на участък | Номер на имот | Адрес | Трайно предназначение | НТП на имота | Вид собственост | Собственик | Площ на имота в кв.м. | Площ заета от обекта в кв.м. | Дължина на обекта в м. |
|------------------|---------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 63207.501.135 | гр. Рудозем ул. АТАНАС БУРОВ №13 | Урбанизирана територия | Комплексно застрояване | Общинска частна | Община Рудозем | 3 822 | 32 | 32 |
| 2 | 63207.501.173 | гр. Рудозем ул. АТАНАС БУРОВ | Урбанизирана територия | За първостепенна улица | Общинска публична | Община Рудозем | 2 339 | 9 | 9 |

| | |
|---|---|
|  КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И МАШИНОСТРОИТЕЛИТЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И МАШИНОСТРОИТЕЛИТЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ |
| | Секция: ГПГ |
| Части на проекта: по удостоверение за ПП | Рудозем, районски № 09522 ИНЖ. ЮЛИАН ДИМИТРОВ ТОШКОВ ТОШКОВ САЖИТЕ СЪС СЪВЕСТНОСТ И ОТВЕТНОСТ НА ТЕХНИКАТА ГОДИНА |

