



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх.№Р-1994/22.04.2021г.

ОБС Вх. № 77/22.04.2021 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

*Румен Венциславов Пехливанов - Кмет на община Рудозем*

*ОТНОСНО: отдаване под наем на имот – публична общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За общински недвижим имот в гр. Рудозем, представляващ помещение в масивна сграда I етаж с площ 3,20 кв. м., намиращо се в имот пл.№ 226 попадащ в УПИ II-Културен дом, кв.34 по ПУП на гр. Рудозем е съставен Акт за публична общинска собственост №4/22.03.2007 година.

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем чрез провеждане на търг или конкурс за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват. Помещението не подлежи и на концесиониране и считам, че отдаването му под наем не създава пречки за осъществяване на дейността на учебното заведение, поради което предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Рудозем взема решение за провеждане на търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общински недвижим имот представляващ помещение в масивна сграда I етаж с площ 3,20 кв. м., намиращ се в УПИ II-културен дом, кв.34 по ПУП на гр. Рудозем предназначено за административен офис.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез търг съгласно Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 14,40 лв.

ЕД