

арх. Виланов  
арх. Мараганска

ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

1226 / 11.03.21  
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От г-н ДА  
с проект  
за изменение на ПУП  
с площ 131 кв. м

- А: за разрешение за изработване на ПУП
- Б: за допускане на изменение на ПУП
- В: за одобряване на ПУП

BG200614961

От Рай Трун 1991 ООД ЕГН  
Име/Фирма

Местоживеене: Рудозем гр. Облобичуна ул. VI мильово стъпица  
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
поземлен имот: № 15-631318 - 16.07.2020 / 63107.506.322  
в квартал № 58 IIV VII по плана гр.(с.) Рудозем  
община Рудозем намиращ се на адрес: Облобичуна

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
бъде разгледан и одобрен) проектът за

Вид инициатива:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- 1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за \_\_\_\_\_
- 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявители:

ТЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

Ул. "България" №39, 0301/63101/63100,  
1107 София, БГ. ЕЛСТАТ:130362903

**ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
 Изх. № 175  
 Дата 27.08.2020 г.

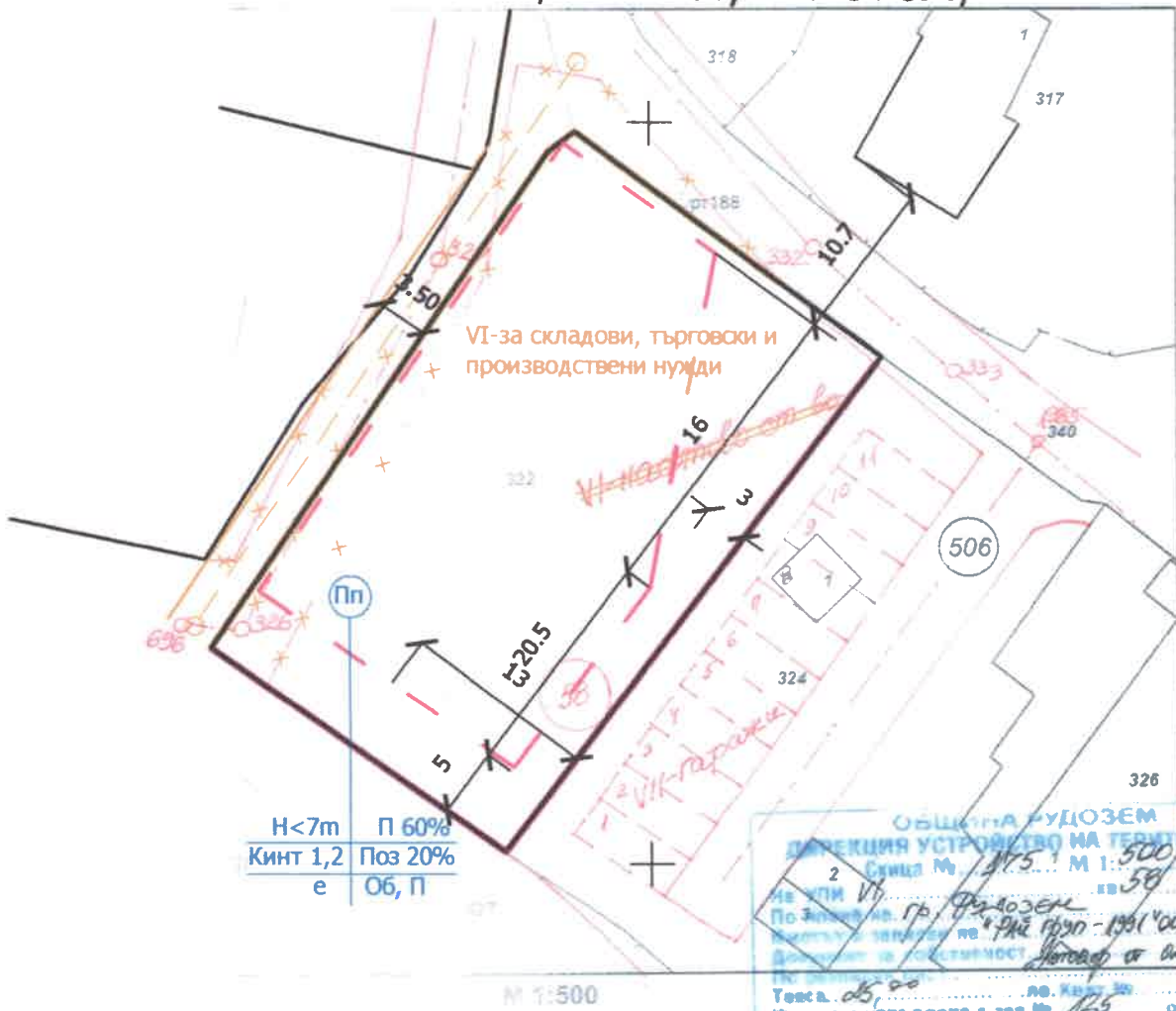
**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
№ 16-601018-16.07.2020 г.

Поземлен идентификатор 63207.506.322

Гр. Смолян, общ. Смолян  
Поземлен идентификатор 63207.506.322, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.

Поземлен идентификатор 63207.506.322, кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПРЪ ЗА УПИ VI-НАФТОВО СТОПАНСТВО И  
УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т.696 ДО 327,  
КВ. 58, ГР. РУДОЗЕМ М 1:500  
/по чл. 135, Ал.2 ОТ ЗУТ/**



Н<7м	П 60%
Кинт 1,2	Поз 20%
е	Об, П

**ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**  
 Скица № 175 М 1: 500  
 № УПИ VI кв. 58  
 По имот № 16-601018-16.07.2020  
 Дирекция за устройството на територията  
 Тенс. 05,00 лв. Кварт. № 175 от 27.08.2020  
 Ул. рег. в утвърден с зон. № 175 от 02.06.2007  
 Ал. рег. в утвърден с зон. № 175 от 02.06.2007  
 Техник: Велич

М 1:500



Получен с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR" E  
DN: O=D.2.3.4.87+NTFRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=certificat-legali-ot

**ПЪЛНАТРЕБИТЕЛНАТА ПАРТИДА**  
  
 дат. 03.08.2021

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис и печат /

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 52/16.09.2020 ДВ. ВХ 552

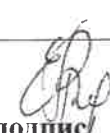
Акт № 300 том 1 П. № 17649

КМЕТ НА ОБЩИНА  
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Съдия по вписванията:.....

АКТ № 712  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с площ 102 / 1067 м <sup>2</sup> /сто и два м <sup>2</sup> от хиляда и шестдесет и седем / идеални части от имот с идентификатор 63207.506.322 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, триста двадасат и две /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.506.827, 63207.506.324, 63207.506.340 и 63207.506.343
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	438,60 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл. спец. "Общ. собственост"	 /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

# ПРОЕКТ

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПРЗ ЗА УПИ VI-НАФТОВО СТОПАНСТВО,  
УПИ VII-ГАРАЖИ И НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ В КВ.58,  
ГР. РУДОЗЕМ

СОБСТВЕНИК: „РАЙ ГРУП“ ООД

ФАЗА: ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125, АЛ.1 ОТ ЗУТ И СКИЦА  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ 135, АЛ. 2 ОТ ЗУТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА  
ПРАВОСПОСОБНОСТ**



ИЗХ. НОМЕР 210101U6572

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/00919>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2021

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2021

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатия проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	Антон Анастасов Иванов
СПЕЦИАЛНОСТ	Архитект
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	00919
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	Пълна Проектантска Правоспособност

DATE OF ISSUE : 01/01/2021

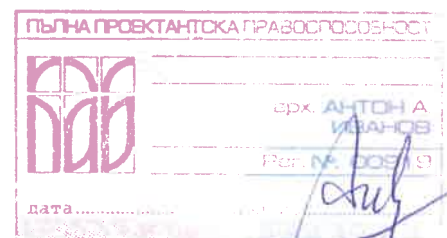
DATE OF VALIDITY: 31/12/2021

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification

NAMES:	ANTON ANASTASOV IVANOV
SPECIALTY	Architect
REGISTRATION № IN KAB	00919
DESIGN QUALIFICATION	Full Range of Services

ПРОЕКТАНТ:

СМОЛЯН, МАРТ, 2021





ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ.125, АЛ.1 ОТ ЗУТ ЗА  
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ VI-  
НАФТОВО  
СТОПАНСТВО, УПИ VII-ГАРАЖИ ИЗМЕНЕНИЕ НА  
УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ В КВ.58, ГР. РУДОЗЕМ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „РАЙ ГРУП“ ООД ГР. РУДОЗЕМ

I. МОТИВИ ЗА ИСКАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ

Имот 322 по кадастралната карта на гр. Рудозем е продаден на фирмата за нуждите на производствените и търговски дейности които осъществява. Част от него се засяга от улична регулация между О.Т. 326 и 327. Същата не е разкрита, като на лице са условията за нейното премахване по чл. 208 от ЗУТ - изминали са повече от 10 години от влизане в сила на ПРЗ.

II. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Основанията за промените в плана по отношение на отреждането и новото предназначение са на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 .

Дворищната регулация да се проведе по имотните граници на имот 322 на основание на §8от ПР на ЗУТ.

Да се отрегулира нова улична отсечка между имоти 323 и 321 в обсега на имот 343-съществуващ път, с габарит 3,50м съгласно условията изискващи се по чл. 81, ал.1 от ЗУТ – новата улична отсечка ще обслужва по малко от 4 УПИ. Отчуждаването за нови улични отсечки е за сметка на собствениците на прилежащите имоти съгласно чл.81, ал.4 от ЗУТ.

УПИ VI-нафтово стопанство да се преотреди в УПИ VI-за складови, производствени и търговски нужди.

Като устройствена зона по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, УПИ VI да се преотреди в предимно производствена зона /Пп/ с произтичащите ограничения за недопускане на вредности съгласно условията по чл.25, ал. 1 от Наредба № 7. В матрицата към ПУП да се предвиди височина на бъдещите сгради до 10м., плътност на застрояване до 60% и Кинт. до 1,2.

Възложителят представя съгласувателно писмо от РИОСВ – Смолян.

Съгласуване с РИЗ – Смолян ще се извърши след представяне на разрешение за изработване на ПУП по настоящото искане. Санкции и ограничения при нарушаване на хигиенните норми за чистота на въздуха и ниво на шум ще се налагат от РИЗ след замерване на нивата на замърсяване. Възможно е и допълнително ограничаване на вредностите посредством шумозаглушителни огради и филтриране на замърсен въздух.

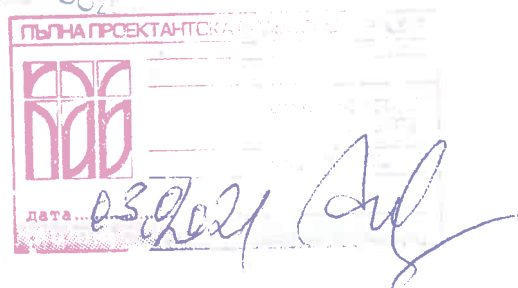
Съгласуване със собствениците на съседни имоти през улица не е необходимо съгласно изискванията по чл. 131, ал.2, т.4 – няма да се искат намалени отстояния спрямо съществуващата жилищна застрейка през улица.

### III. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копие от актуална скица, издадена от агенцията по кадастъра
2. Копие от договор за покупко продажба на имота
3. Договор за покупко продажба на употребявани баки за мазут
4. Копие от съгласувателно писмо жт РИОСВ – Смолян
5. Бланка-образец за искане на съгласуване от РИЗ, от която е видно, че съгласуването става след представяне на разрешение за изработка на ПУП

Възложител:...../Ал. Раев - „Рай груп“ ООД/

Проектант:



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-631318-16.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.322**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

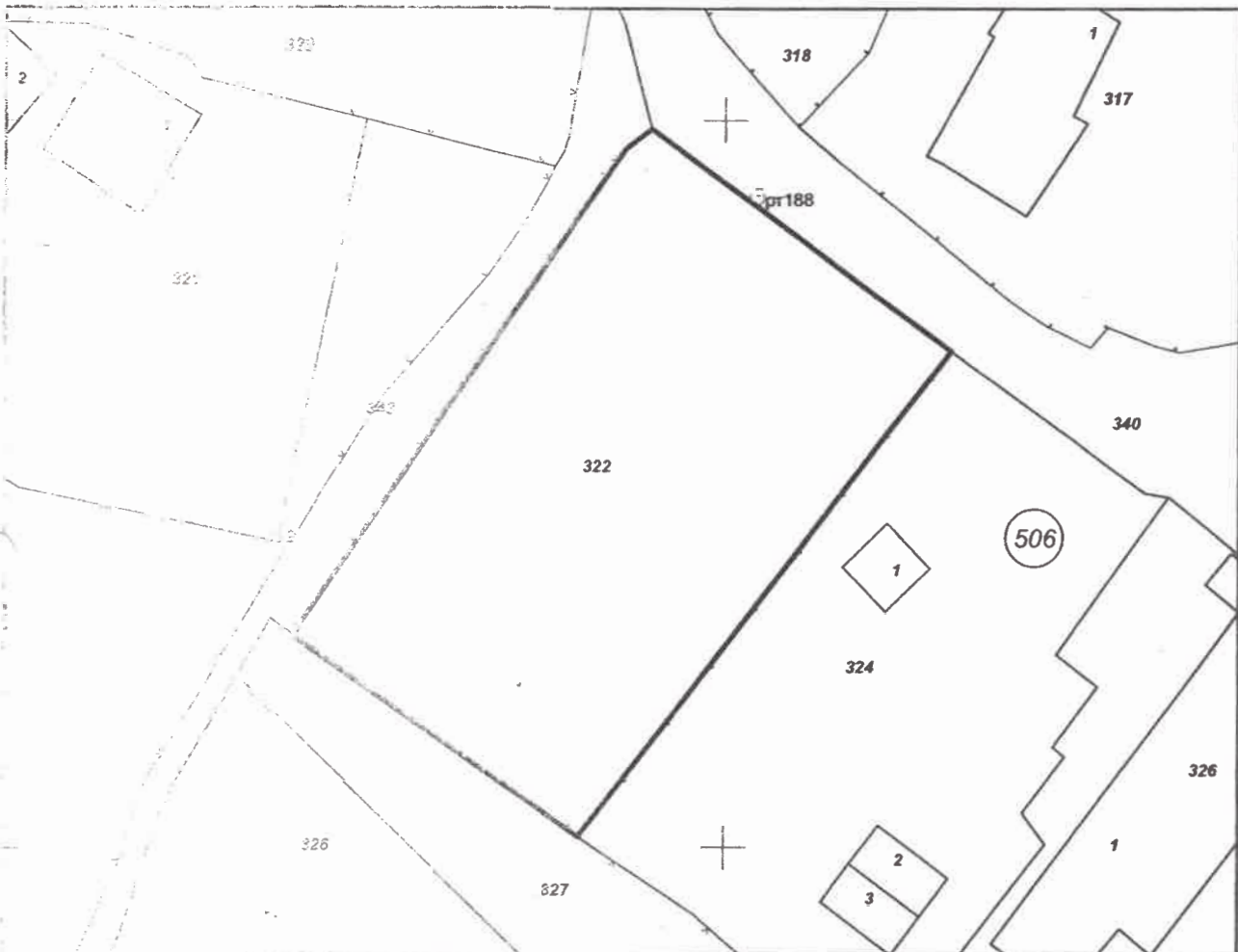
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. **ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: 1601 кв. м

Трайно предвидена цел на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

КООРДИНАТНА СИСТЕМА KGD2000



М 1:500

Градски план: няма  
Номер по градски план: няма

Скица № 15-631318-16.07.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-309531-16.07.2020 г.

Седмичен кадастрален меданска ОЗЛ Рудозем



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4960 Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

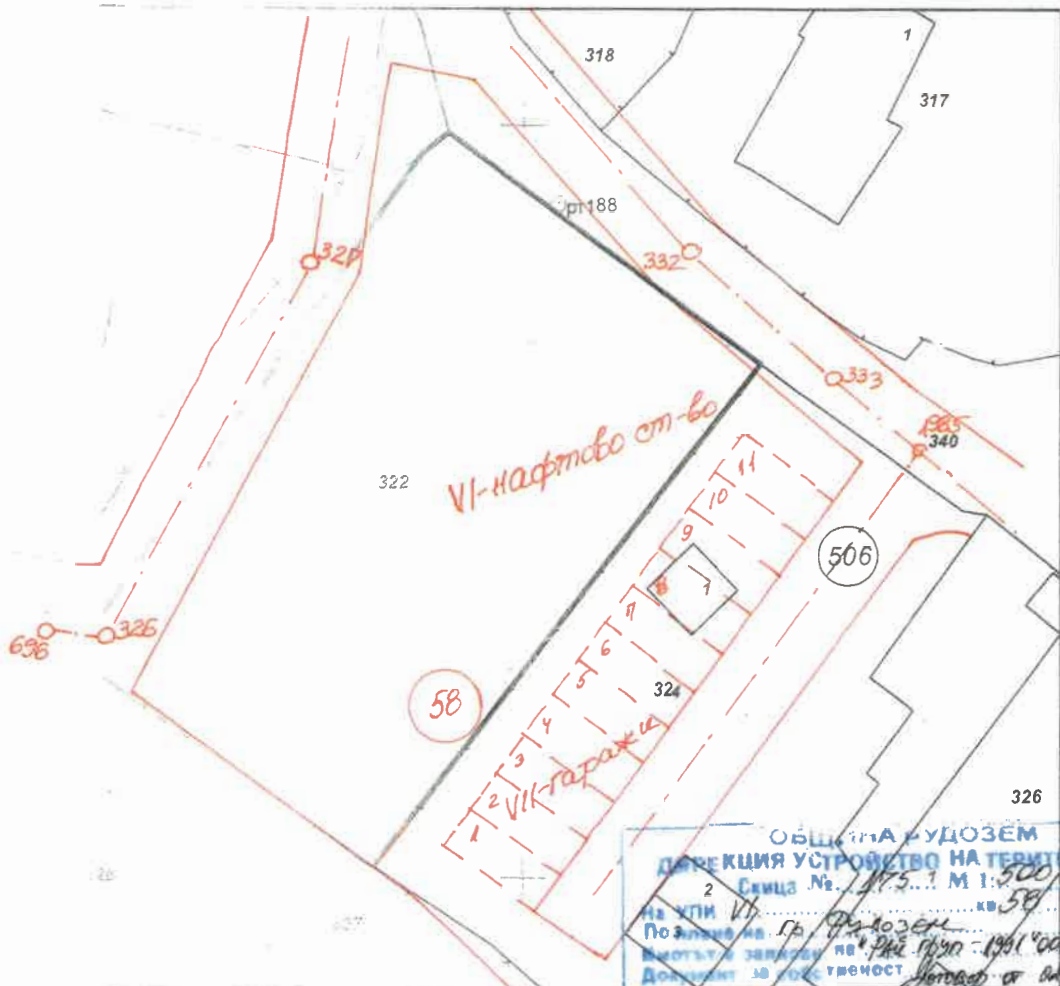
ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 175  
Дата 27.07.2020 г.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 16-631318-16.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.322**

- Гр. Смолян
- Поземлен имот с идентификатор **63207.506.322**
- на територията на община **Рудозем**
- Поземлен имот с идентификатор **63207.506.322**
- на територията на община **Рудозем**
- Адрес: **г. Рудозем, кв. 4960, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ**
- Територията е **урбанизирана**
- Нивото на строева височина (до 10 m)



ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

2 Скица № 175 М 1: 500  
на УПИ VI кв. 58  
Поземлен имот с идентификатор 63207.506.322  
Висотата на строева височина 10.00 м  
Документ за собственост Удостоверение за № 06.2003г.  
Гр. Рудозем

Текст д.б. р.о. №. Кел. № 175  
Ул. рег. е утвърдена с зап. № 175 от 27.07.2020 г.  
Да. рег. е утвърдена с зап. № 175 от 27.07.2020 г.

Техник. Август

М 1:500

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: O=D 2.5.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, CN=AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



**ОБЩИНА РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН**

**ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Днес, 02.06.2009 год. в гр.Рудозем, между:

1.ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр.Рудозем, бул."България", № 15, , БУЛСТАТ- 000615075, дан.номер 1216003078 , представлявана от НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ -Кмет наричан ПРОДАВАЧ, от една страна

и

2. " РАЙ ГРУП – 1991 " ООД с ЕИК 200614961, седалище и адрес на управление гр. Рудозем ул." Освобождение " № 10 представлявано от Жасмин Асенов Раев с ЕГН 5806256024, от друга, наричан КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 188 от 08.03.2009 г. на общински съвет и Заповед № 252 от 22.05.2009 г на Кмета на Община Рудозем и чл. 39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , се сключи настоящия договор за следното:

**ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

1.ПРОДАВАЧЪТ-ОБЩИНА РУДОЗЕМ продава на " РАЙ ГРУП – 1991 " ООД следния общински недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Рудозем представляващ следното: УПИ VI, кв.58 по ПУП на гр.Рудозем с площ 965 кв.м при граници : улична регулация, УПИ VII, кв.58 и край на регулация за сумата от 28 970 лв. с включен ДДС.

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 5 211.00 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 2464 / 02.06.2009 г. на ДБ Рудозем.

2. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т. 1, при цената и условията по настоящия договор.

3. Цената на имота в размер на 28 970 лева с включен ДДС е заплатена от КУПУВАЧА по следния начин:

- 5 784 / пет хиляди седемстотин осемдесет и четири/ лева -заплатен депозит за участие в търг.

-остатъкът от 23 186 / двадесет и три хиляди сто осемдесет и шест / лева е внесена по банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG67IORT80198400500600 код 445600 , IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ " ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 01.06.2009 г.

4.Двете страни са длъжни да отправят писмена молба до Съдията по вписванията при Районен съд-Мадан, за вписване на договора в съответните партии на съда. Държавната такса за вписването на имота е за сметка на КУПУВАЧА.

5. Върху пазарната цена на недвижимия имот са платени 2,4 % местен данък по ЗМДТ в размер на 695,28 лв./ шестстотин деветдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки / по сметка BG67IORT80198400500600 код 442500 , IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ " ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 01.06.2009 г.

6.Върху пазарната цена на недвижимия имот са начислени 2% режийни разноски в размер на 578,80 лева / петстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки /, заплатени по сметка BG67IORT80198400500600 код 445600 , IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ " ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 01.06.2009 г.

7. Съгласно чл.48 от НРПУРОИ лицето е заплатило сумата от 300 /триста/ лева - разходите за изготвяне на оценката на имота.

8.Владението върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор ще се предаде веднага след вписване на договора в Службата по вписванията при Районен съд-Мадан.

9.В случай на евикция /съдебно отстранение/ на КУПУВАЧА от описания в пункт първи недвижим имот, ПРОДАВАЧЪТ дължи заплащане на обезщетение на КУПУВАЧА по пазарната оценка към момента на влизане на съдебното решение за евикция в сила.

10.Продавачът декларира, че е собственик на недвижимия имот и че върху него няма вписани вещни тежести-ипотеки или възбрани, искиви молби, съдебни решения, договори за наем и др., че същото не е предмет на висящо исково производство.

11.КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознати с фактическото положение и правните последици от сключването на договора. КУПУВАЧЪТ декларира също, че е наясно със задължението за деклариране на осн.чл.14 от ЗМДТ в данъчното подразделение по местонахождението на имота в двумесечен срок от сключването на договора.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните; един за Службата по вписванията при Мадански районен съд; един за Службата " Общинска собственост" по местонахождение на имота.

**За ПРОДАВАЧ:**

Кмет на община Рудозем: .....



/М.Русева/

Главен счетоводител:.....

Съгласувано с юрист: .....

/М.Орманова/

КУПУВАЧ: .....



/Жасмин Баева/