



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№Р-1933/20.04.2021г.

Вх. ОБС № 73/22.04.2021 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**Румен Венциславов Пехливанов - кмет на община Рудозем**

**Относно:** Постъпило искане с вх.№ Р-1118/04.03.2021 г. от Розета Чечкова - Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем за предприемане на необходимите действия по предоставяне на земеделски имот.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Земите по чл.19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл, 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници,
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ.

Имотът предмет на посоченото по - горе искане има следното описание:

**Имот № 63207.69.16** – Ливада, с площ 192 кв.м, собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот с № 63207.69.8; поземлен имот с № 63207.69.93; поземлен имот с № 07689.508.133; поземлен имот с № 63207.69.9.

За същият имот, в местност „Реката“, има подадено искане от Недко Ясенов Топчиев, в срока по чл.11, ал.1 от ЗСПЗЗ и с **Решение № 1531/ 01.04.1999** г. е признато правото за възстановяване на собственост на наследниците на Ахмед Мехмедов Брахъмов. Към настоящия момент имотът е регистриран като собственост на Община Рудозем - предаден на общината с протоколно решение №1/25.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с искане с вх.№ Р-1118/04.03.2021 г. от Розета Чечкова- Началник на Общинска служба по земеделие-Рудозем предлагам Общински съвет- Рудозем да разгледа, обсъди и приеме следното

#### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

Общински съвет-Рудозем дава съгласието си **имот № 63207.69.16** – Ливада, с площ 192 кв.м, собственост на Община Рудозем при съседни: поземлен имот с № 63207.69.8; поземлен имот с № 63207.69.93; поземлен имот с № 07689.508.133; поземлен имот с № 63207.69.9, във връзка с Решение № 1531/01.04.1999 г. да се предостави на Общинска служба по земеделие- гр.Рудозем за издаване на решение по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, в полза на наследниците на Ахмед Мехмедов Брахъмов.

#### *Приложения:*

1. Искане с вх.№ Р-1118/04.03.2021 г. от Розета Чечкова- Началник на Общинска служба по земеделие - Рудозем;
2. Искане с вх.№ ПО-2346/01.09.2020 г. от Недко Ясенов Топчиев;
3. Решение № 1531/01.04.1999 г., издадено от ОСЗ-гр.Рудозем;
4. Скица-проект № 15-223963-04.03.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян.