

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Р-5204 125.11.20
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стефан Николаев Асенов ЕГН

7	5	0	5	2	6	6	0	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Име/Фирма

Местоживеене: с. Слховец, общ. Рудозем
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Телефон: 0885665547

Моля, да ми бъде

продаден терен в който сме реализирали
ОПС жилищна сграда кв V УПВ 13 с. Слховец,

Заявител:


подпис

ДОГОВОР ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

върху държавен недвижим имот съгласно Закона за собствеността и Наредбата за държавните имоти

Днес 16.09. 1986 год. гр. с. Чешанци между подписаните Александр Кожанов председател на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет гр. с. Пудозем и Света Савва Асими жители на гр. с. Суховица ул. Окр. С. С. Я. Н. № 14, работещи в

се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавен недвижим имот, при следните условия:

1. Общинския народен съвет гр. с. Пудозем на основание чл. чл. 13, 15 и 67 от Закона за собствеността и Заповед № 308 от 14.07. 1986 година на председателя на Изпълнителния комитет, одобрена от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет гр. Смолян на 17.08. 1986 г. отстъпва право на строеж върху държавна земя, съставляваща Парцел № XIV № от / Етаж № / в Квартал № 1 по регулационния план на гр. с. Суховица с обща площ на парцела 400 кв. м.

при граници марк. IV, марк. XIII, марк. IX

2. Правото на строеж върху държавна земя по точка първа от договора, се отстъпва възмездно (безвъзмездно), което ще се отрегулира чрез настоящия договор на два етапа, както следва:

а) Стойността на земята по чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти съответно отразена в Заповедта за правото на строеж в размер на 600 лв. строителя внесе по сметка № 180 фонд „Жилищно строителство“ с Вн. бел. К. № 565 от 13.09. 1986 г. на Окр. нар. съвет при ДСК — Смолян, за да се създаде възможност за проектирането на жилищната сграда, като първи етап от договора.

б) След изработването и одобряването на архитектурния проект на сградата по реда на чл. 7 ал. 1 на основание разгърнатата застроителна площ по цената на един кв. метър застроена площ съобразно зоната и категорията на селището, ще се установи сума на правото на строеж, като правото на народния съвет е въз основа чл. 7 ал. 3 от същата Наредба, взема за правилно по-голямата сума от двете оценки по чл. 3 и чл. 7 ал. 1, която

то, като окончателна, ще се впише в допълнителните условия на настоящия договор. Променичките условия от това се отразяват в служебна справка, която става неразделна част към заповедта и договора.

3. Строителя на основание чл. 67 ал. 2 от Закона за собствеността, се задължава в срок от пет години, считано от деня на сключването на договора за отстъпване правото на строеж да застрои сградата. Това право може да бъде отнето по решение на Председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет, одобрено от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет, като в случая се връща платената цена за правото на строеж.

4. Петгодишния срок за построяването на жилищната сграда е задължителен, по изключение и само при много уважителни причини може да се продължи за определен срок, със Заповед на председателя на ИК на Общ. нар. съвет.

5. Ако строителя не завърши сградата в задължителния срок, евентуално и в даденото му допълнително продължение на срока, или в нарушение на изискванията на Закона за собствеността на гражданите, правото на строеж се отнема, терена, ведно със сградата, внесената сума за правото на строеж не се връща, а самата сграда с подобренията се огеня по Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) и се заплаща от народния съвет.

6. Строителя не може да прехвърли придобитото право на строеж, преди да е извършен строежът, освен на негови роднини по права линия, като се спазват изискванията на чл. 15-в от ЗС.

7. Строителя може да се откаже от придобитото право на строеж, като подаде молба с нотариална заверка на подписа от Районния съд, до Общинския народен съвет, като платената сума за правото на строеж се връща по надлежния ред.

8. Когато строителят прехвърли правото на собственост върху жилищната сграда, построена върху държавна земя и ако това право на строеж е отстъпено безвъзмездно или при намалена цена, приобретателя заплаща стойността на правото на строеж по действителните цени на народния съвет, които от своя страна връща на строителя платената от него сума.

Когато правото на строеж е отстъпено срещу заплащане на пълната му стойност, приобретателят заплаща на народния съвет правото на строеж по цени към деня на прехвърлянето, а народния съвет връща на строителя цената, която той е заплатил при придобиването на правото на строеж.

9. Строителя се задължава в тримесечен срок от построяване на сградата да запише мястото в народния съвет на свое име и да плаща съответните данъци и такси, както и да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите на ДЗИ.

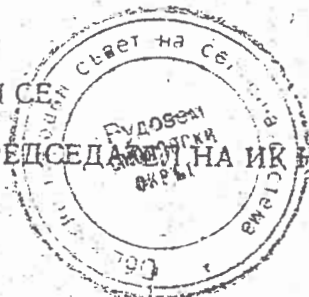
10. Задължителни за страните на настоящия договор са Закона за собствеността Наредбата за държавните имоти, Закона за териториалното и селищно устройство и Правилника за неговото приложение, Закона за задълженията и договорите, Гражданския процесуален кодекс, Закона за собствеността на гражданите и нормативните актове по неговото приложение, както и всички последващи нормативни актове, засягащи и регулиращи отстъпеното право на строеж.

11. Настоящия договор се състави в *2* словом *два* екземпляра по един за страните и влиза в окончателна сила след подписването на допълнителните условия по чл. 2, буква „б“ от настоящия договор.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ

СТРОИТЕЛИ: 1. *[Signature]*
2. _____
3. _____

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС:



[Signature]

ЗАПОВЕД

№ 308



ПРЕДСТАВЯВАМ: А. А. А.
 член на изпълнителния комитет
 на Общинския окръжен народен съвет
 22 август 1986 г.

гр. (с.) Димово 14.07. 1986 г.

По повод постъпилата молба Вх. № 1150/00.04.1986 г. от Бянка Славцова

Асонова гр. (с.) Димово за отстъпване право за строеж върху държавен

недвижим имот по реда и условията на чл. чл. 13, 15 и 67 от ЗС, на чл. чл. 103—108 от НДИ, на чл. чл. 55—58 и 224—240 от ЗТСУ и ППЗТСУ, Наредбата за цените на недвижимите имоти със зоните и категориите, за градовете, селата и курортите, изискванията и разпоредбите на Закона за собствеността на гражданите, като вземах предвид извършените проучвания по молбата и приложените документи и че молителя и членовете на неговото семейство отговарят цялостно на изискванията на упоменатите нормативни актове.

ОТСТЪПВАМ:

Възмездно правото на строеж върху държавен недвижим имот, съставляващ парцел №

311
470 в квартал № 6 по регулационния план на гр. (с.) Димово с площ 470 кв. метри, на лицето Бянка Славцова Асонова жител на гр. (с.) Димово

Липсата на одобрен архитектурен проект на сградата не създава условия в началния етап окончателно да бъде установена по реда на чл. 7, ал. (1) от Наредбата цената на правото на строеж. Като предварително условие за учредяване право на строеж, лицето следва да внесе по сметка № 180 „Жилищно строителство“ на Окръжния народен съвет при ДСК — Смолян, стойността на земята по чл. 3 от същата Наредба за площта на парцела в размер на 670 леве, за да се сключи договор с народния съвет, като пълномощник на държавата, което ще даде възможност за проектирането на жилищната сграда.

Окончателно правото на строеж да се учреди след одобряването на арх. проект и по реда на чл. 7, ал. (1) на основание разгърнатата застроена площ, изчислено по цена на кв. метър съобразно зоната и категорията на населеното място. Според изискванията на чл. 7, ал. (3) от Наредбата за цените на недвижимите имоти, прави се съпоставка на цената, оценена по чл. 3 и по чл. 7, ал. (1) и която е по-висока, тя всъщност ще се вземе като окончателна стойност на правото за строеж.

Произтичащите задължения от горното, данните следва да бъдат отразени в служебната справка, която ще бъде неразделна част от настоящата заповед, както и в допълнителните условия към договора.

След одобряването на настоящата заповед от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет, лицето да бъде уведомено и внесе стойността на предвидената сума за цената на земята, а след одобряване на проекта цялата стойност на правото на строеж и сключи договор по надлежно установения ред. При неспазване на предвидените срокове и отказ, държавните вземания да бъдат събрани по реда на Наредбата за държавни вземания, да се спре строежа или отнеме правото на строеж.

Настоящата ми заповед в 3 екземпляра да се изпрати за одобрение от Председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет гр. Смолян.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ЕЛХОВЕЦ**

Община **РУДОЗЕМ**

Област **СМОЛЯН**

Изх.№ **P-5199**

Дата: **25.11.2020 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СЕВДА СЛАВЧЕВА АСЕНОВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **5509016073**

е със семейно положение: **ВДОВИЦА** Починал/а на: **13.05.2013 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0004 / 14.05.2013 г.**, съставен в: **С.ЕЛХОВЕЦ** **СМОЛЯН**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СТЕФАН НИКОЛАЕВ АСЕНОВ	7505266062	СИН	-----
СМОЛЯН РУДОЗЕМ С.ЕЛХОВЕЦ 014				
2.	БОЙКО НИКОЛАЕВ АСЕНОВ	7804036106	СИН	-----
СМОЛЯН РУДОЗЕМ С.ЕЛХОВЕЦ 022				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДЕСИСЛАВА ХАДЖИЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15. тел.: 0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59

e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
№ 222
01.11.2011 год.
г. РУДОЗЕМ, обл. СМОЛЯН

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Рудозем издава настоящото в уверение на това, че УПИ XIII-57 в кв. 5 по плана на с. Елховец, одобрен със заповед №209/22.05.1992 год. е със застроена и незастроена площ 440 кв.м. В УПИ XIII-57 има построена по отстъпено право на строеж триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 89 кв.м.

Границите на УПИ XIII-57 са :

- на север – УПИ XII – стопански нужди, пл. и гаражи
- на юг – УПИ XIV – молитвен дом
- на изток – улична регулация
- на запад – УПИ XV

Настоящото удостоверение се издава на Стефан Николаев Асенов за да послужи при необходимост.

КОПИ

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/ Р. ПЕХЛИВАНОВ /

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

№ 2003 от 19.04.2003 г.
гр. Рудозем

Във връзка с подадено заявление от Светла Славчева Насинова
с № 5309016012 от гр. Рудозем, ул. "Христо" №15/19.04.03.

(посочват се трите имена, ЕГН и домашният адрес на собственика физическо лице или наименованието на фирмата, седалището и адресът на управление, трите име и ЕГН на представляващия юридическото лице или едноличния търговец, ако заявлението се подава от собственик-юридическо лице или едноличен търговец)

и след направена справка установих за строеж в района на поседен имот на булевард "Христо" №15 в УОУ XIII
5 на улица "К. Санданов" Рудозем

(описва се видът на строежа, като се посочват и поземленият имот) (урегулиран или неурегулиран), квартал, местността, населеното място, респ. землището, и други данни, индивидуализиращи поземления имот и строежа)

са налице условията за приложимост на §16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, както следва:

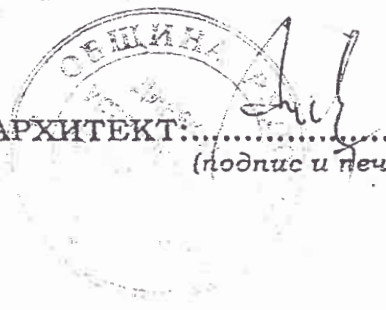
Съгласно приложените технически чертежи и изчисления
е извършен в нарушение на §16 от
ЗЗУТ

(излагат се конкретни констатации за времето на извършване на строежа, наличието на съответствие на строежа с предвижданията на ППТ и правилата и нормативите, действали към момента на неговото извършване или по ЗУТ)

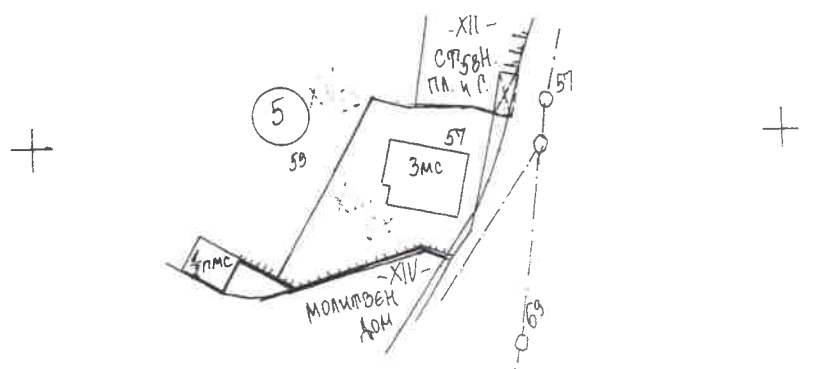
Търпимият строеж не подлежи на премахване и на забрана поазването, и може да бъде предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законов ред.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: [Подпис]
(подпис и печат)



148
12.04. 21



148 1900
XIII-57
с. ЕНОВЕЦ
20,00
ДРЕВА САНКТУСА АСОУСА
Зордбор ошс 16.09.1986г.
209
209
22.05.92г.
22.05.92г.
[Signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег.№.....Дв.вх.№...../
Акт №том.....п №

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 773
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XIII /тринадесет/-57/петдесет и седем/, кв.5 /пет/ с площ 440 /четиристотин и четиридесет/ м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Елховец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ XV-59 и УПИ XII-стоп.нужди и гаражи Юг :УПИ XIV-молитвен дом Изток: улична регулация Запад: УПИ XV-59
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1892,00 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: