



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Ниво на конфиденциалност 0 TLP-CLEAR

### ЗАПОВЕД

№ РД-459

гр. Рудозем, 09.10. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-15/08.09.2026 г. от възложителите Община Рудозем, „РУСКОВ“ ООД, Красимир Венциславов Масурски, Веса Захаријева Костова, Веселин Антонов Костов, Асен Захариев Сираков, Михаела Асенова Сиракова, Светлозар Асенов Сираков, Бахрие Хайриева Арнаудова, Вахдия Салихова Арнаудова и Асия Сергеева Арнаудова е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.504.186, 504.264, 504.188, 504.189, 504.190, 504.273, 504.331, 504.243, 504.242, за които е отредено УПИ XI в кв. 7, и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв. 26 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл. 125 от ЗУТ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; договор за отстъпено право на строеж от 05.09.1996 г.; удостоверение за наследници № ГС-2016-408/18.08.2026 г.; договор за отстъпено право на строеж върху недвижим имот от 11.02.1986 г.; акт за частна общинска собственост № 949/15.05.2024 г.; нотариален акт № 78/15.03.2007 г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е инициирано от собственика на поземлените имоти и носителите на ограничени вещни права върху тях, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

*Да се предвиди изтегляне на уличната регулация, до мястото на реализираната улица.*

*Прокарване на нова улична регулация през ПИ 63207.504.242, общински имот с отпреждане за УПИ I-лесопарк.*

*Промяна в границите на УПИ и съвпадането им по материализирани граници.*

*Обособяване на нов УПИ XVI – за озел. и гар., както и прокарване на улична регулация през ПИ 63207.504.186, която да обслужва ПИ 63207.504.134.*

*Всички засегнати УПИ и ПИ са общинска собственост, и има изрично съгласие от всички заинтересовани страни в процесния ПУП.*



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.504.186, 504.264, 504.188, 504.189, 504.190, 504.273, 504.331, 504.243, 504.242, за които са отредени УПИ XI в кв. 7, и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв. 26 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

9.10.2026 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

