



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-264

гр. Рудозем, 25.06.2026 г.

Със заявление № УТ-2060-4/15.06.2026 г. от възложителите Илми Азизов Абдулахов и Община Рудозем е поискано допускане на изменение Подробен устройствен план – ПРЗ /изменение/, за имот пл. № 654, УПИ Х-654, УПИ XI-озел. и част от улична регулация, в кв. 93 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПРЗ; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 165/26.05.2026 г.; техническо задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот и носителя на ограничено вещно право върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработения проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвиждат следните промени:

Проекта предвижда променя уличната регулация.

Уличната регулация се променя по реализираната такава /положени бордюри, асфалт и подпорни стени/.

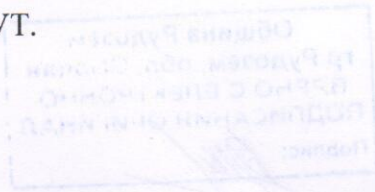
Променя се дворичната регулация на УПИ Х-654 по границите на имот пл. №654.

Заличава се УПИ XI-озел., като част от УПИ XI-озел. се придава към УПИ Х-654а останалата част от УПИ XI-озел. се отрежда за улична регулация в кв. 93, по плана на с. Чепинци.

Площ на имот пл. № 654 – 542 кв. м.

Площ на нов УПИ Х-654 - 542 кв. м.

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл.135, ал.1 и ал. 3 от ЗУТ.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ /изменение/ за имот пл. № 654, УПИ Х-654, УПИ XI-озел. и част от улична регулация, в кв. 93 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

25.6.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

