



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-263

гр. Рудозем, 25.06.2026 г.

Със заявление № УТ-2001-10/22.06.2026 г. от възложителите Денис Мехмедов Бозов и Елина Мехмедова Бозова е поискано, допускане изменение Подробен устройствен план-ПР за имот с идентификатор 63207.504.338 по КККР на гр. Рудозем, с УПИ IV-дърводелска работилница в кв. 11 по ПУП на гр. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект предложение за изменение на ПУП – ПР; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; скица № 164/26.05.2026г.; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 103/03.06.2026 г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от съсобствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

**В изработения проект за изменение на ПУП – ПР се предвиждат следните промени:**

*Изработения ПУП-ПР не предвижда промяна на уличната регулация.*

*С настоящия проект не се променя дворищната регулация.*

*С проекта се променя отреждането на УПИ IV-дърводелска работилница в УПИ IV-площадка за изкупуване и третиране на отпадъци, търговски и складови помещения.*

*-Площ на имот с идентификатор 63207.504.338 – 1843 кв. м.*

*-Площ на ново отреден УПИ IV-площадка за изкупуване и третиране на отпадъци, търговски и складови помещения- 1843 кв. м.*

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

## РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за Подробен устройствен план-ПР /изменение/ за имот с идентификатор 63207.504.338 по КККР на гр. Рудозем, с УПИ IV-дърводелска работилница в кв. 11 по ПУП на гр. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план, в частта за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

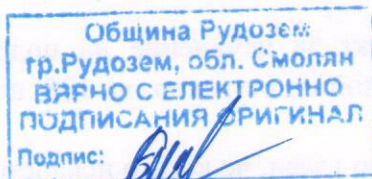
На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ/СБ

25.6.2026 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski