



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№Р-1432/19.03.2021г.

Вх. № 63 / 19.03.2021

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № Р-679/04.02.2021 г. от „ВАНС ГРУП“ ООД и Община Рудозем в качеството им на възложители, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

Към УПИ II – производствени и складови дейности /идентификатор 63207.506.419/ се придават: съседния УПИ VII – озеленяване /идентификатор 63207.506.420/, с цялата си площ от 374 кв.м; придаваема част, равняваща се на 375 кв.м. от съседен поземлен имот с

идентификатор 63207.506.345 - улична регулация; придаваема част, равняваща се на 1453 кв.м. от съседен поземлен имот с идентификатор 63207.506.421 - улична регулация.

След промяната новата площ на УПИ II – производствени и складови дейности /идентификатор 63207.506.419/ ще бъде 6203 кв.м.

С оглед изискванията на чл.6, ал.1 от ЗОС следва да се отбележи, че към настоящия момент придаваемите части от двата имота, представляващи улична регулация – публична общинска собственост, на практика обслужват единствено УПИ II – производствени и складови дейности /идентификатор 63207.506.419/. Следователно те нямат характера на площи за широко обществено ползване, предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, поради което предназначението по чл.3 ал.2 от ЗОС следва да се счита за отпаднало.

Освен това, транспортния достъп до съседните УПИ не е ограничен по никакъв начин от предвиденото изменение на плана за регулация, т.е проектът осигурява нормалното функциониране на територията, съобразно чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.15, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.3, ал.2, чл.6, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.421, 63207.506.345, представляващи съответно УПИ VII – озеленяване, УПИ II – производствени и складови дейности и улична регулация в кв.105 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

3. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение, следните придаваеми части от поземлени имоти:

- Придаваема част, равняваща се на 375 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.506.345 по КKKP на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 1610 кв.м.,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Освобождение”;

- Придаваема част, равняваща се на 1453 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 63207.506.421 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 7891 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Освобождение”;

4. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „ВАНС ГРУП” ООД по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

5. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи предварителен договор с „ВАНС ГРУП” ООД за продажба на:

- Придаваемите части от поземлени имоти- общинска собственост, подробно описани в т.3, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 31 лв. на квадратен метър без ДДС;
- Поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.506.420 по КККР на гр.Рудозем, общ.Рудозем, одобрени със заповед РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 374 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид зелени площи, адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул. „Освобождение”, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 31 лв. на квадратен метър без ДДС.

*Приложения:*

1. Заявление с вх.№ Р-679/04.02.2021 г.;
2. Техническо задание;
3. Предложение за изменение на ПУП-ПР;
4. Становище от главния архитект на община Рудозем;
5. Нотариален акт за покупко – продажба № 55, том I, дело № 18, вх.рег. № 84/08.02.2013 г.;
6. Договор за прехвърляне на търговско предприятие № 178, том I от 25.08.2015 г.;
7. Скица № 15-122154-08.02.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян;
8. Скица № 15-124320-08.02.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян;
9. Скица № 15-122158-08.02.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян;
10. Скица № 15-122161-08.02.2021 г., издадена от СГКК-гр.Смолян;

11. Акт за частна общинска собственост № 762/19.02.2021 г., вписан в Службата по вписванията-гр.Мадан под № 67, том 1, вх.рег. № 97/23.02.2021 г.

СБ/



Въстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov