

ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОВЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 89

гр.Рудозем, 17.02.2021 г.

Със заявление № Р-676/04.02.2021г. с възложители Община Рудозем и Хайри Ферхадов Грампов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот пл. № 69, който попада в УПИ XVI-69 в кв.10 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Скица с нанесена регулация Изх.№24/14.01.21г. на УПИ XVI-69, кв. 10 в с. Чепинци;
- Договор за отстъпено право на строеж от 02.05.1982г.
- Проект с предложение за изменение на ПУП-ПР с графична част и обяснителна записка;

В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

- 1.По отношение на регуляция.
- Предвижда се съвпадане на регулационните линии с имотните граници на имот с пл. № 69 попадащ в УПИ XVI-69, кв. 10 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.
- 3. По отношение на застрашаването.

Промени не се предвиждат.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрашаване.

Слагена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ, която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изгответо е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събранныте в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имот пл. № 69, който попада в УПИ XVI-69 в кв.10 по плана на с. Чепинци, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд - Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

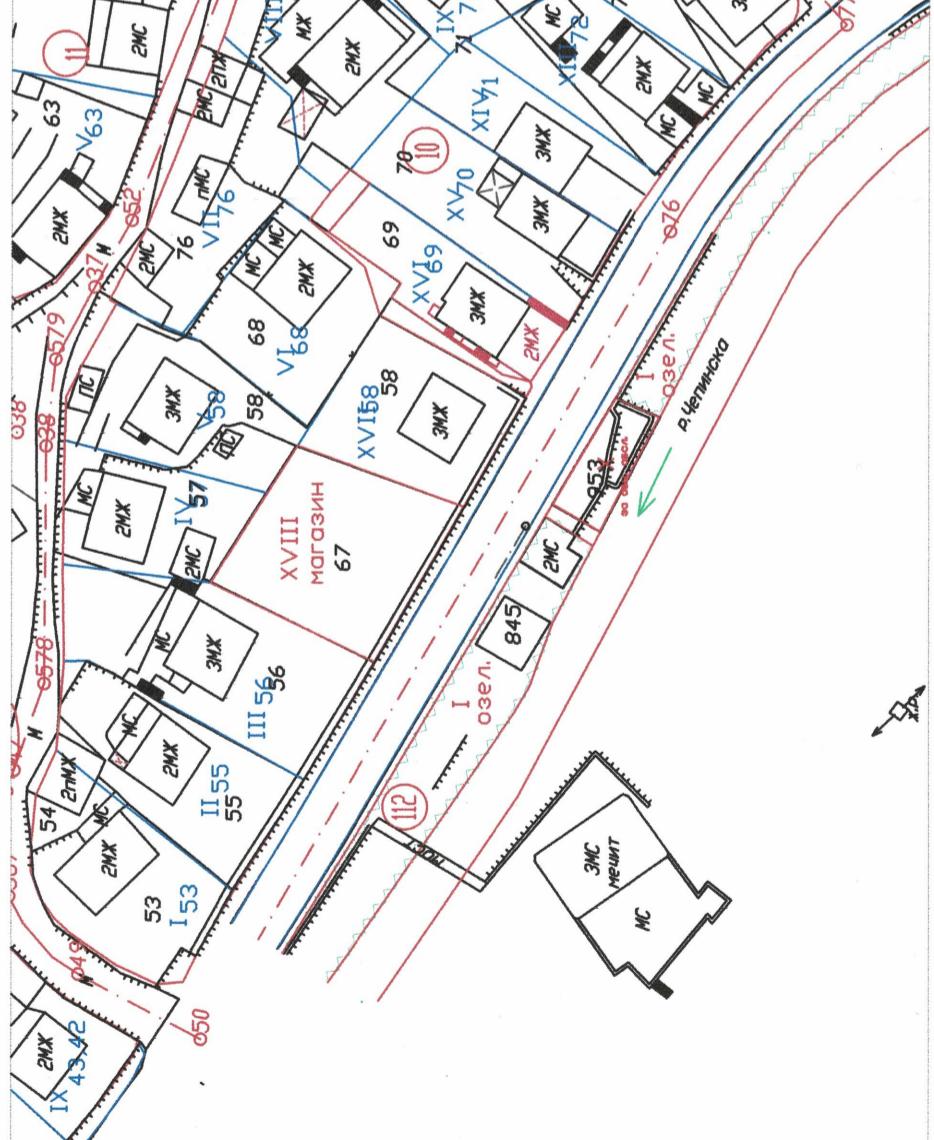
CM **Община Рудозем**
гр.Рудозем, общ. Смолян
ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

17.2.2021 г.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

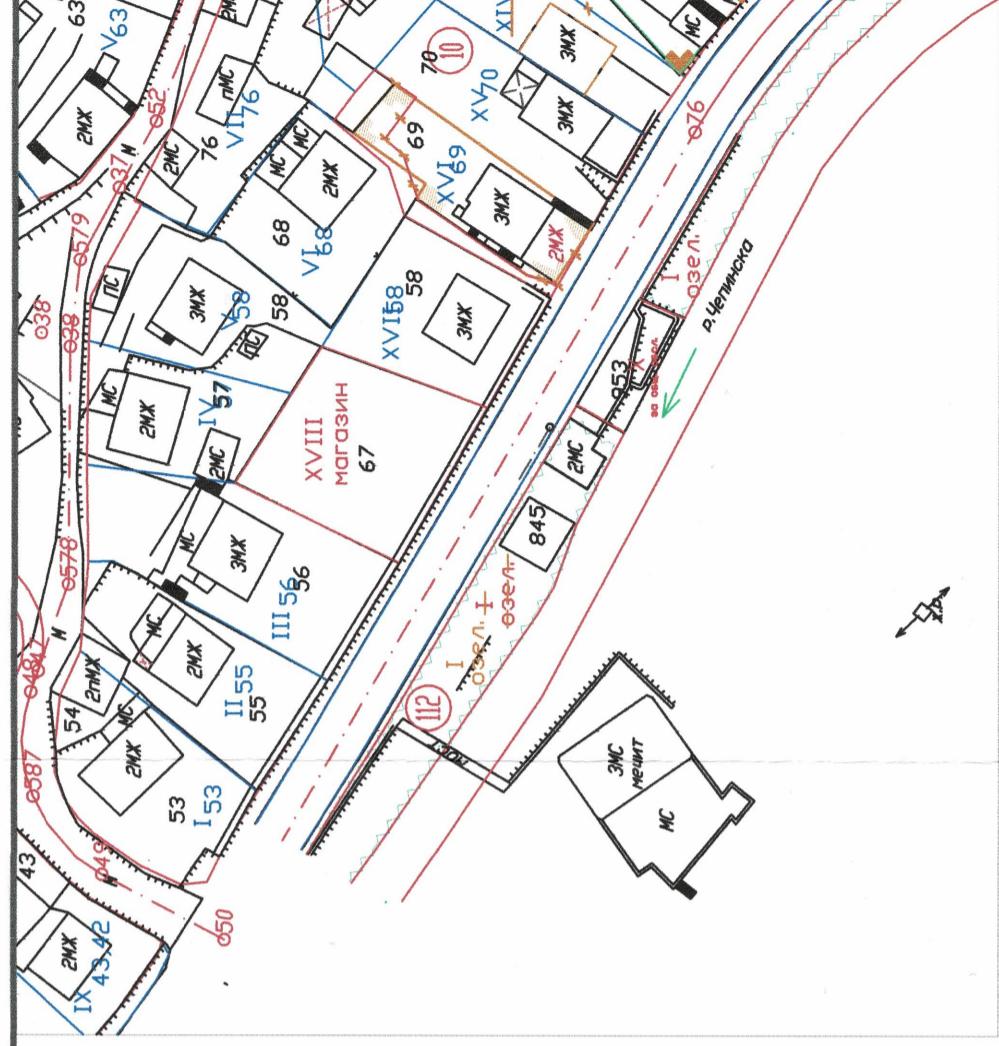
X

ИЗВАДКА ОТ ПР:

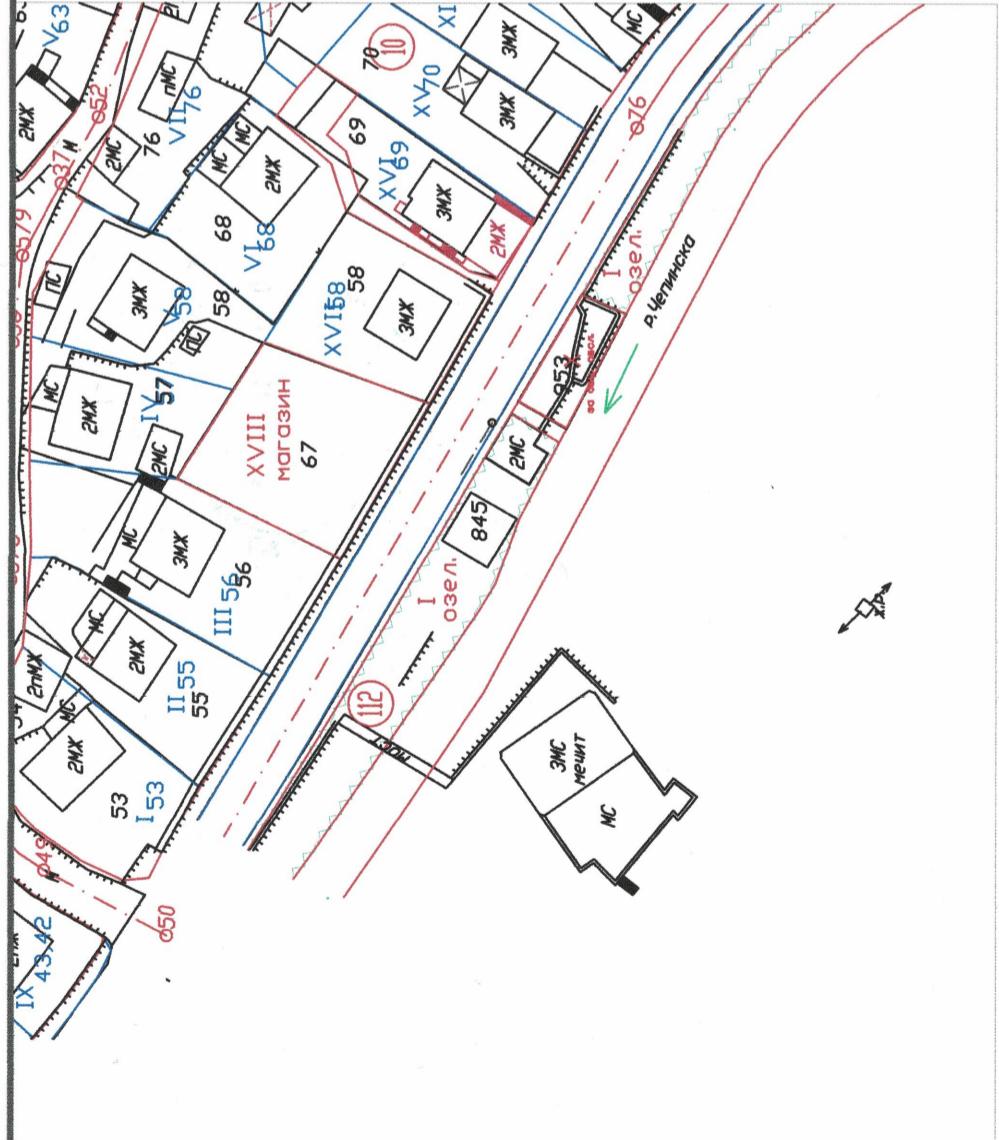


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:

ПЛАН ЗА ИЗМЕННИЕ НА РЕГУЛАЦИЯ:



ИЗВАДКА ОТ ПР:



Проект: Частично изменение на ПУП-ПР
за УПИ XVI -69 , кв. 10 по плана на село
Чепинци, община Рудозем

ЧАСТ: Устроително планиране	ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР
арх. Сениха Маданска	Община Рудозем
Хайри Ферхадов Трампов	
Възложители:	

- главна улица
- тротоари
- озеленяване
- номер на квартал
- № на УПИ
- Задължителни линии на застр.
- Ограничителни линии на застр.



етажност	градоустройствени показатели			наименование застроене
	площадь	ширина	номер	
1	322	115	10 до 10	40%
2	322	115	10 до 10	40%
3	322	115	10 до 10	40%