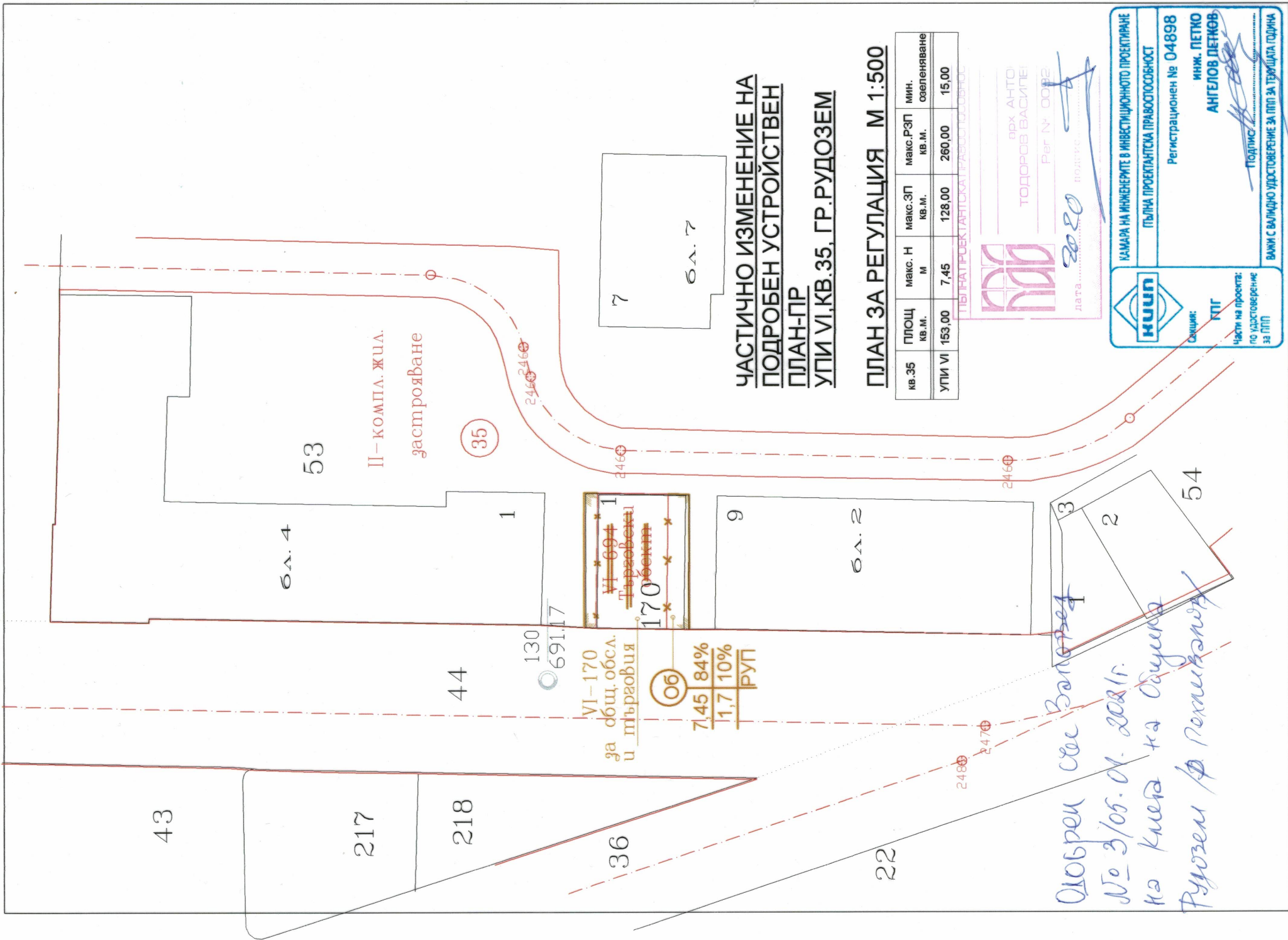




ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН-ПР
УПИ VI, КВ. 35, ГР. РУДОЗЕМ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500

КВ. 35	ПЛОЩ КВ. М.	МАКС. Н М	МАКС. ЗП КВ. М.	МАКС. РЗП КВ. М.	МИН. ОСЕЛЕНЯВАНЕ
УПИ VI	153.00	7.45	128.00	260.00	15.00

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОСНОСТ

ОДХ АНТО
ТОДОРОВ ВАСИЛЕ

Рег. № 0012

Дата 2020

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОСНОСТ

Регистрационен № 04898

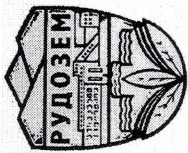
ИНЖ. ПЕТКО
АНГЕЛОВ ЛЕТКОВ

Подпис

Част от проекта:
по одобрение
за ПП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Одобен със Заповед
№ 3/05.01.2021 г.
на Кмета на Община
Рудозем /Р. Рехишанова/



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 3

гр.Рудозем, 05.01. 2021 г.

Със заявление № Р-7/04.01.2020г. от възложителя : Виолета Здравкова Горанова с ЕГН 8301076032 с постоянен адрес: гр. Рудозем, ул. „Васил Априлов“ № 4, общ. Рудозем, е поискано одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за ПИ № 63207.501.170, за който е отредено УПИ VI- търговски обект, в кв.35 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени:

- Проект за изменение на ПУП-ПР с обяснителна записка към него;
- Инвестиционни проекти по части : “Архитектурна”; „Конструкции“; „Конструктивно обследване“, „Вик“, „Ел. уредби“, „Енергийна ефективност“, „Оценка за съответствие на енергийна ефективност“, „ПБЗ“ за обект: „Надстройка за търговски нужди на сграда”
- Заповед №474 от 11.12.2020г за разрешаване на изработване на КПИИ.
- Скица №15-69919-20.02.2017г. от СГКК;
- Скица с нансена регулация Изх. № 176/27.07.2020г.;
- Нотариален акт №89, том I, Вх. рег. №393/23.06.2016г.
- Договор за продажба на недвижим имот Вх. рег. № 875/06.12.2016г.
- Писмо изх. № Р-5402/11.12.2020год., с което е обявен представения проект,
- Протокол от 04.01.2020 год. на комисия в състав, от който е видно, че в законо установения срок по обявлението възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан и одобрен от ОЕСУТ, съгласно чл.128, ал.7 и във връзка с чл. 150 от ЗУТ с решение № 2 от протокол №1/04-05.01.2020г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административно-производствените правила при издаването на акта, както и материално правните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1.По отношение на уличната регулация.

Прокарване на регулационните линии по имотните граници на ПИ 63207.501.170;

Променя се и отреждането от „Търговски обект“ в територия за „Обществено обслужване“

2. По отношение на дворищната регулация.

Прокарване на регулационните линии по имотните граници на ПИ 63207.501.170

3. По отношение на застрояването.

Застрояването е предвидено с възъл в сила РУП със Заповед № 229/02.06.2017г.

Предвижда се нова магрица към влезналия в сила РУП а именно

- Височина на застрояване до 7,45
- Плътност на застрояване до 84 %
- Кинт до 1,7
- Озеленяване над 10 %

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 и във връзка с чл. 150 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подобен устройствен план (ПУП)-План за регулация (ПР) за ПИ № 63207.501.170, за който е отредено УПИ VI-170 за обществено обслужване и търговия, в кв.35 по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствените показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

5.1.2021 г.

Х КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

CM

