



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№Р-2332/04.06.2020г.



ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР.РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Продажба на имот с идентификатор 63207.502.250 за който е отреден УПИ Х-обществено обслужване, кв.39 по ПУП на гр.Рудозем – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предлагам да бъде продаден общински имот – частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 63207.502.250 за който е отреден УПИ Х-обществено обслужване, кв.39 по ПУП на гр.Рудозем с площ 310 м², за който е съставен АЧОС № 672/11.03.2020 г.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността му е 14 500,00 лв. без ДДС.

Като се има в предвид горе изложеното и за уточняване на допълнителни критерии и условия произтичащи от закона, предлагам на Вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител за имот с идентификатор 63207.502.250 за който е отреден УПИ Х-обществено обслужване , кв.39 по ПУП на гр.Рудозем с площ 310 м², за който е съставен АЧОС № 672/11.03.2020 г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VI от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ	Налчална Тр.цена без ДДС/лв./
1.	имот с идентификатор 63207.502.250 за който е отреден УПИ Х-обществено обслужване , кв.39 по ПУП на гр.Рудозем	310 м ²	14 500,00

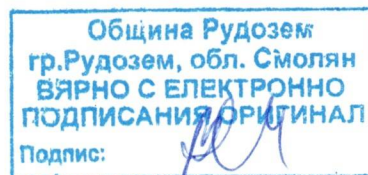
3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

4.6.2020 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№. 132. дв.вх. № 130.14.03 2020

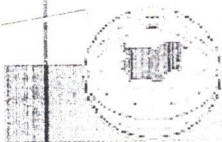
Акт № 97...том...1....парт. № 1210

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 672
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ Х/десет/ , кв.39 /тридесет и девет / с идентификатор 63207.502.250/ шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и две,точка, двеста и петдесет/ с площ 310/ триста и десет / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.502.103 и 63207.502.249
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1199,70 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №300/15.04.2013 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-311574-07.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.502.250**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

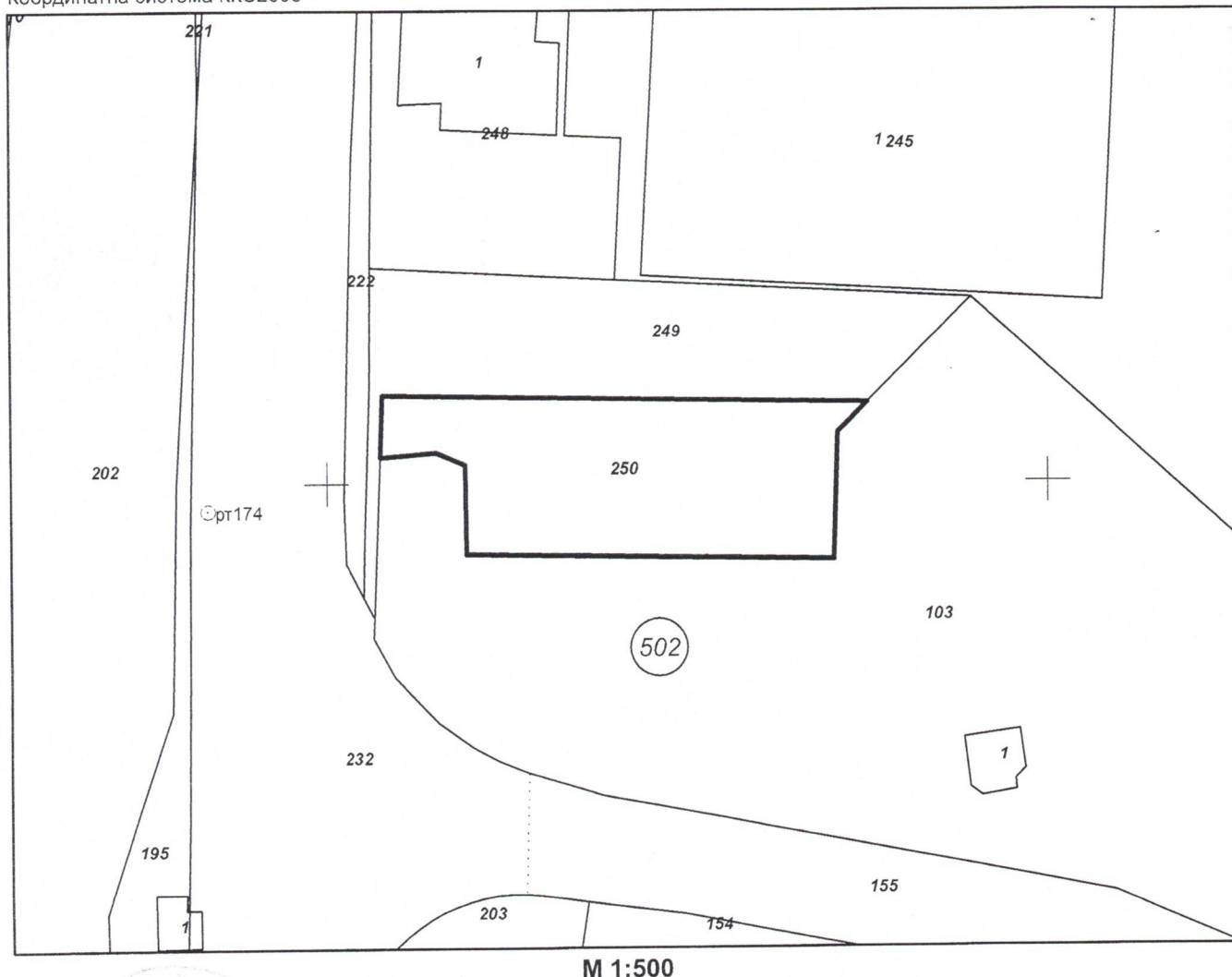
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960**

Площ: **310 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



Предходен идентификатор: **63207.502.201**

Номер по предходен план: **94**, квартал: **39**, парцел: **X** - общ.обсл.

Съсед: **63207.502.103, 63207.502.249**

Скица № **15-311574-07.04.2020 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-153604-07.04.2020 г.**

Сениха Мехмедова Маданска ОЗЛ Рудозем



Собственици:

1. 000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 97 том 1 рег. 130 от 12.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-311574-07.04.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-153604-07.04.2020 г.

.....
Сениха Мехмедова Маданска ОЗЛ Рудозем