



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-307

гр. Рудозем 10.11. 2023 г.

Със Заповед № РД-246/12.09.2023 г. на Кмета на община Рудозем, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 39 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 503/25.07.2023 г. на Общински съвет – Рудозем е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 07689.508.270 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем, ведно с построена в него едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.270.1. Издадената заповед е разгласена по предвидения нормативен ред – поставена е на видно място в сградата на Община Рудозем, също така е публикувана във вестник „Марица“.

В предвидения срок за подаване на документи за участие в търга (до 23.10.2023 г.) е депозирана една оферта от Любомир Бисеров Мичинов, към която са приложени необходимите документи съгласно условията на тръжната процедура.

На дата 24.10.2023 г. комисията за провеждане на търга, назначена с горепосочената заповед е отворила и разгледала представената от участника оферта с приложенията към нея, като е констатирала, че предложението отговаря на предварително обявените условия. Поради това е допуснала Любомир Бисеров Мичинов до участие в търга. При отварянето на плика, съдържащ ценовата оферта е установено, че същата е в размер на 5000,00 лв. и не е по-малка от първоначалната тръжна цена, чийто размер също е 5000,00 лв. Комисията е класирала участника на първо място.

Впоследствие в деловодството на Общинска администрация – гр. Рудозем е постъпила Жалба с вх. № Ж-25/30.10.2023 г. от Бехия Адилева Малецова, с адрес: с. Бяла река, общ. Рудозем, към която е приложено копие на Решение № 228/11.06.1992 г. на Общинска поземлена комисия – Рудозем, ведно с удостоверение за наследници. В нея се излагат твърдения, че правото на собственост върху поземления имот предмет на търга е възстановено в полза на подателя на жалбата по силата на приложеното решение на поземлената комисия.

Във връзка с гореизложеното, считам че е налице спор за материално право, свързан с принадлежността на правото на собственост върху имота.

Основното задължение на продавача по договор за покупко – продажба е прехвърлянето на правото на собственост върху имот, спрямо който нямат права трети лица и не е обременен с вещни тежести. В противен случай е регламентирана възможността купувачът да поиска разваляне на сключения договор по реда на чл. 87 от ЗЗД. Освен това в разпоредбите на чл. 188 – 190 от ЗЗД е предвидена отговорност за продавача, изразяваща се в основното задължение да върне на купувача платената цена по договора, както и необходимите и полезни разноски за вещта, в зависимост от това дали цялата или само част от имота принадлежи на трето лице.

При тези обстоятелства, с оглед запазване на правата и интересите на двете страни – продавач и купувач считам, че съществува пречка за законосъобразното финализиране на откритата процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чийто последен етап е сключването на договор за покупко – продажба на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 6 от ЗОС

ЗАПОВЯДВАМ:

1. **Прекратявам** процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 07689.508.270 по КК на с. Бяла река, общ. Рудозем, ведно с построена в него едноетажна сграда с идентификатор 07689.508.270.1, открита със Заповед № РД-246/12.09.2023 г. на Кмета на община Рудозем.

2. Заповедта да се връчи на лицето закупило тръжна документация и подало заявление за участие в търга, открит със Заповед № РД-246/12.09.2023 г. на Кмета на община Рудозем, като му бъдат възстановени внесените парични суми за депозит и закупена тръжна документация.

3. Настоящата заповед да бъде доведена до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Смолян, чрез Кмета на община Рудозем по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10.11.2023 г.

X инж. Недко Кулевски

Signed by: Nedko Fidanov Kulevski

