



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх. № 261 / 15.01.2021 г.

Вх. № 10 / 15.01.2021 г.

ДО

ОБЩНСКИ

СЪВЕТ

ГРАД РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Румен Венциславов Пехливанов - Кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: отдаване под наем на част от терен – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане за наемане на част от общински имот-публична общинска собственост-УПИ I-читалище и търговска дейност, кв.45 по ПУП на с.Чепинци поставяне на обект за търговска дейност. За имота е съставен АПОС № 85/07.12.2020 г. Изготвена е схема по чл.56 от ЗУТ одобрена от Главният архитект. Поради което предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на основание чл. 14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.22 от НРПУРОИ да приеме следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет–Рудозем взема решение да се извърши процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на част от общински недвижим имот, частна общинска собственост–за поставяне търговски обект за продажба на плодове и зеленчуци с площ 6 м² попадащ в УПИ I-читалище и търговска дейност, кв.45 по ПУП на с.Чепинци

2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на частта от недвижимия общински имот по т.1 под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем при минимална тръжна месечна наемна цена в размер на 9,00 лв. (с вкл. ДДС).

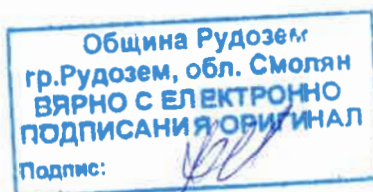
3. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в с.Чепинци.

ЕД

15.1.2021 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК 0000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№.776.. дв.вх. №77...1.09.18 22

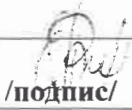
Акт №166.том...3.....парт. № 187.44. 12945

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 85

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.12.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.2 т.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ I/едно-/Читалище и търговска сграда, кв.45 /четиридесет и пет/със застроена и незастроена площ 2651 / две хиляди шестстотин петдесет и един/м ² ведно с построена в него сграда със застроена площ 255,50 / двеста петдесет и пет и о,50/м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Чепинци
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация Юг : улична регулация Изток: улична регулация, УПИ VII-913 и УПИ IV Запад : улична регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55 005,20лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 49/22.04.1999 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	С Решение № 194/20.09.2001 г. е отстъпено право на ползване на сградата на Читалище „Нов живот” Чепинци
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец.”Общ.собственост”  /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО М 1:1000



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
СХ. № 11-323 М.С. 1:1000
г. Търговище
г. РУДОЗЕМ
12.11.2007
Гл. арх. *[Signature]*

С площ = 61

208 *[Signature]*

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
См. № 305 М.С. 1:1000
на УПИ *[Signature]* кв. 45
По плана на с. *[Signature]*
Имотът е записан на *[Signature]*
Документ за собственост *[Signature]*
По разписан лист *[Signature]*
Табела *[Signature]* на *[Signature]* № *[Signature]*
Ул. рег. е утвърден с ул. № *[Signature]* от *[Signature]*
Дл. рег. е утвърден с ул. № *[Signature]* от *[Signature]*