

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№...98...1...23.02.2021...

Акт № 68. том. 1. дв. вх. 98.

п. 5135

Съдия по вписванията:

АКТ № 462
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.506.420 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и двадесет /с площ 374 /триста седемдесет и четири / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.506.345, 63207.506.419 и 63207.506.418
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1447,40 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

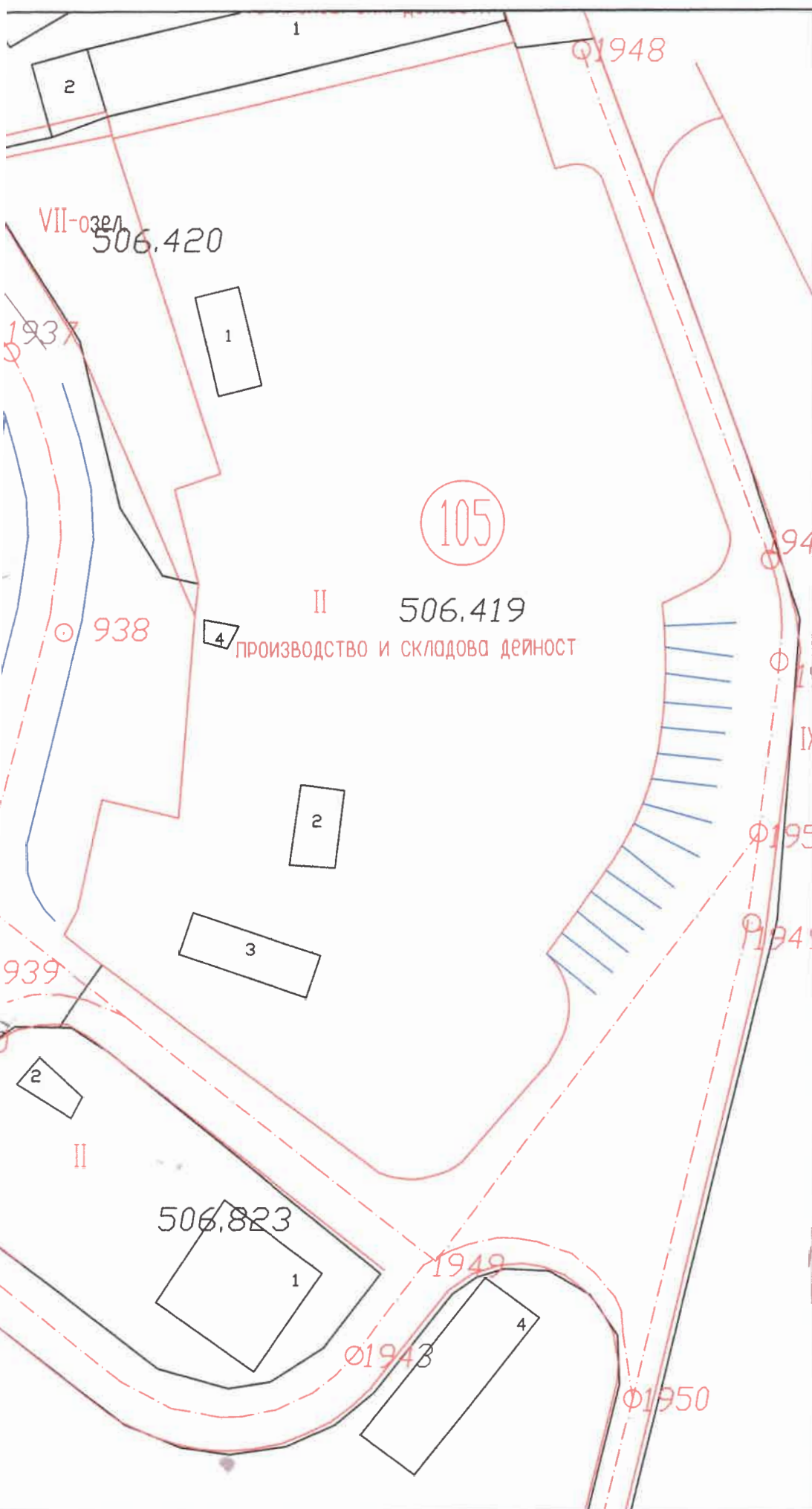
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

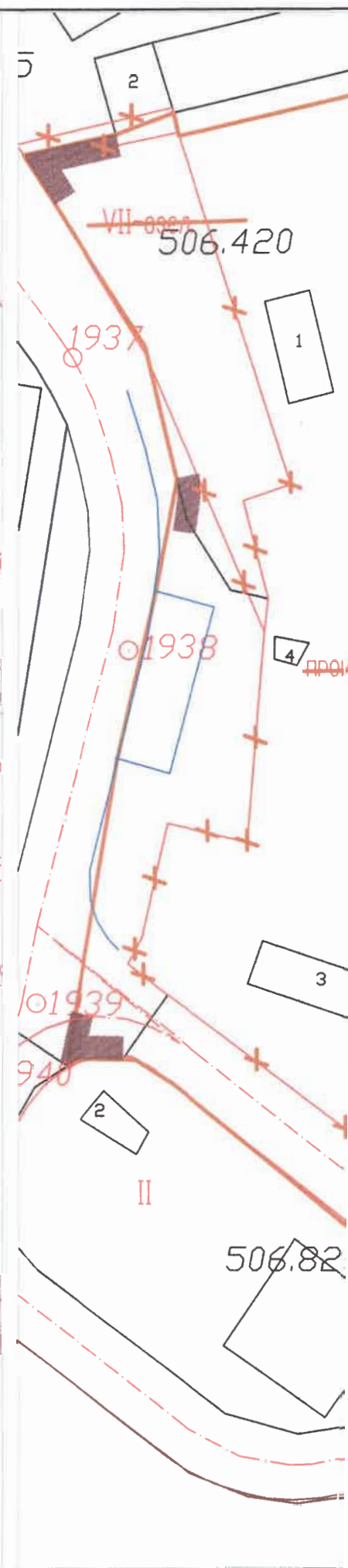
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл.спец."Общ.собственост"

/подпис

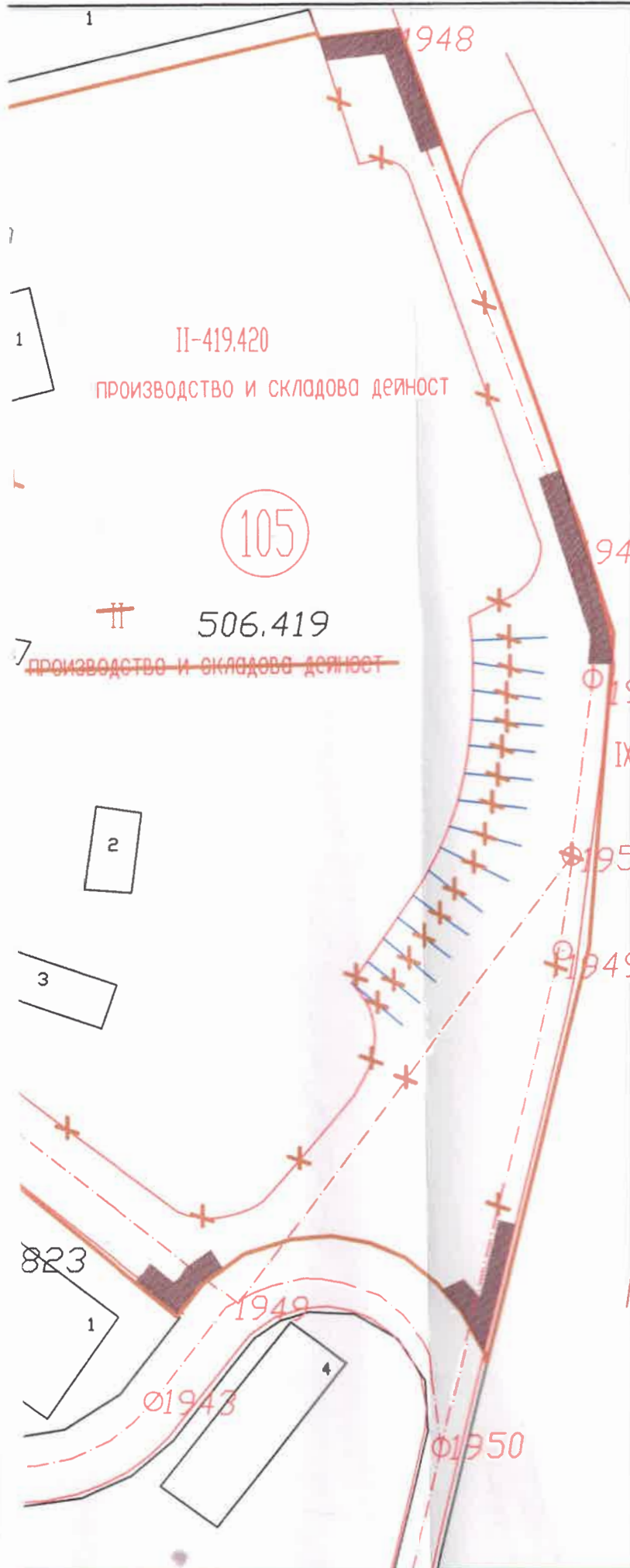
13. ЗАБЕЛЕЖКИ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛА



ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ :

УПИ II-производство и складова дейност, се преобразува му се ПИ 63207.506.420 с цялата си площ от 374 кв.м, от ПИ 63207.506.345 се придават 375 кв.м. и от ПИ 63207.504.420 се придават 1453 кв.м. като новата площ на УПИ II-производство и складова дейност ще е 6203 кв. м.

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ИМОТ	УСТРОЯВЕНА ЗОНА	ПОЗИЦИЯ НА УСТОЯВЕНА ЗОНА	ПЛОЩ НА ПИ	ПЛОЩ НА УПИ	ЕТАЖНОСТ			ПРОЦЕНКА НА ПОКРИТИЕ			НОВИН НА УСТОЯВЕНА	
						ЗЕМЛИЩНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА 'ОТ-ДО'	ПЛОЩ НА УСТОЯВЕНА	КИНТ	МИНИМАЛНА	ПЛОЩ	СВЪРЗАНО В ДВО
Кв. 105	506.419	Пп	за общ. обл.	400	400	10	10	80%	2.5	20%	●	●	свързано в дво

КАРТА НА ИМОТЪТЕ С ПИ И ЕГИДЕНЦИОННО ПИ

ПРИ ПРОЕКТА НА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Сектор:

Частично проект за изменение на ПП

Получено:

ВАН С ВЪЗЛОЖИТЕЛНОСТ ЗА ПОЛЪЗНАТЕЛСТВО

- главна улица
- Обществено обслужване
- Съществуващи сгради

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- Номер на УПИ
- Номер на квартал

Проект: Изменение на ПУП-ПРЗ за имотни идентификатори 63207.506.419, 506.420, 506.421, 506.345 представляващи съот УПИ II-производство и складова дейност, VII-озеленяване, топливо. и улична регулация, в кв. 105 по плана на гр. Ру. общ.Рудозем

Мащаб: 1:500	ЧЕРТЕЖ:	ЧАСТ
Дата : 02.2021г.	ПУП-ПРЗ	Устрой планир
Проектант:	арх. Сениха Маданска	
Възложител:	1. "Ванс груп" ООД 2. Община Рудозем	

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР за имоти с идентификатори 63207.506.419.,506.420, 506.421, 506.345, представляващи съответно УПИ VII-озеленяване, УПИ II- Производствени складови дейности и улична регулация, в кв. 105 по плана гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем; „ВАНС ГРУП“ ООД,



ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Към УПИ II- Производствени и складови дейности да се присъедини УПИ VII- озеленяване със цялата площ на ПИ 63207.506.420 и 375 кв.м. от ПИ 63207.506.345 в западната част и 1453 кв. м. от ПИ 63207.506.421 в източната и южна част. Като всички имоти, от които ще се придава към УПИ II - Производствени и складови дейности са общинска собственост.

Изработеният ПУП-ПР да предвиди промени в уличната регулация на УПИ II-Производствена и складова дейност и улична регулация, в кв. 105 по плана на град Рудозем, общ. Рудозем.

След промяната на УПИ II- Производствена и складова дейност ще е с новата площ 6203 кв. м. В УПИ II Производствена и складова дейност ще попаднат ПИ 63207.506.419, 63207.506.420.

Към него се придава част от ПИ с идентификатор 63207.506.421 с площ 1453 кв. м., и част от ПИ с идентификатор 63207.506.345 с площ 375 кв. м./

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 02.2021 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

„Ванс груп“ ООД



СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

ОТ

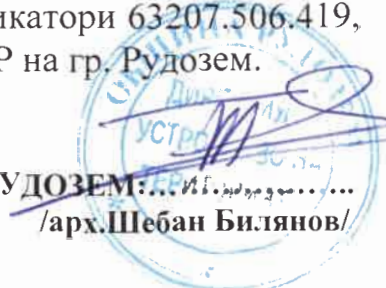
арх.Шебан Билянов-Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление № Р-679/04.02.2021г. с възложители: Община Рудозем и „Ванс груп“ ООД, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.345, 63207.506.348 по КККР на гр. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собствениците на поземлените имоти по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП)-ПРЗ, поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ да допусне изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.506.419, 63207.506.420, 63207.506.345, 63207.506.348 по КККР на гр. Рудозем.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ: ...
/арх.Шебан Билянов/



Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

P-679 104.02.2021г.

Вх.№

Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

☐ А: за разрешение за изработване на ПУП

☒ Б: за допускане на изменение на ПУП

☐ В: за одобряване на ПУП

“Банк груп” ООД
гр. Рудозем

Име/Фирма

ЕГН

203 569 749
0 0 0 6 15 0 7 5

Местоживееене: гр. Рудозем, ул. Освобождение №8

гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
поземлен имот: 63204.506.419, 420 345, 348

в квартал № 105 по плана гр.(с.) Рудозем
община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
бъде разгледан и одобрен) проектът за ПУП - ПР

Вид инициатива:

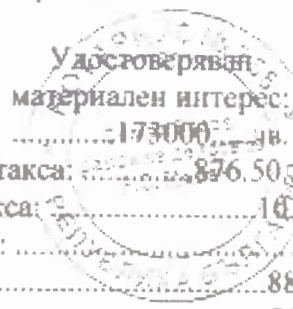
- ☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- ☐ 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- ☐ 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- ☐ 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- ☐ 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- ☐ 3. Скица с предложение за исканото изменение
- ☐ 4. Проект за _____
- ☐ 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
- ☐ 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- ☐ 7. Квитанция за платена такса

Заявител:

подпис

Нотариална такса по ЗНот.  Удостоверяван материален интерес:173000.....лв. Пропорц. такса:876.50.....лв. Обикн. такса:16.....лв. Доп. такса: Всичко:886.50.....лв. Сметка Nот2013.....г. Кв. Nотг.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N84.....от08.02.2013..... Акт N 55, том I, дело N 18, 2013 Партидна книга: томстр. Такса за вписване по ЗДТ:143.....лв. Кв. Nот СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Анна Ангелова
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

покупко-продажба на недвижим имот

No. 23, том I, рег. № 310, дело No. 14, 2013 година

Служба
по вписванията

Днес, 08.02.2013(осми февруари две хиляди и тринадесета) година, пред мен **СМИР БОЗОВ** Нотариус с район на действие Районен съд- град Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, кантората ми в град Мадан, ул. „Обединение“ бл.№ 1, ап.№ 2, се явиха: **1.Николай Георгиев Писков** с ЕГН 5710314549, притежаващ лична карта №192544815, издадена на 07.12.2005 година от МВР - Смолян, с постоянен адрес : град Мадан , ул. „Явор“ бл.№11 , ап.№15, в качеството му на управител и дружество с ограничена отговорност с фирма: **“ХЕФЕСТ” ООД**, град Мадан, седалище и адрес на управление: град Мадан, ул. “Република” №12, вписано в търговския регистър на Агенция по вписвания с **ЕИК 120022749**, фирмено дело №131/2000г. по описа на Смолянски окръжен съд, като **ПРОДАВАЧ** от една страна и от друга **2.Юлиян Славов Хаджиев** с ЕГН 7609206023 ,притежаващ лична карта N 640565412, издадена на 09.08.2010 година от МВР –Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем , ул. “Освобождение” №8 в качеството му на едноличен търговец с наименование **ЕТ „ЮЛИЯН ХАДЖИЕВ -95”** град Рудозем, със седалище и адрес на управление: град Рудозем, ул. “Освобождение” №8 ,вписан в търговския регистър на Агенция по вписванията с **ЕИК 120035586** като **КУПУВАЧ** след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми документи за самоличност, в тяхната дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:**

****1. “ ХЕФЕСТ” ООД**, град Мадан представлявано от управителя **Николай Георгиев Писков** след решение на общото събрание на съдружниците, взето с протокол от 21.01.2013 година **п р о д а в а** на **“ ЕТ „ЮЛИЯН ХАДЖИЕВ -95”** град Рудозем представлявано от **Юлиян Славов Хаджиев** следния собствен на дружеството-продавач недвижим имот, придобит чрез покупко-продажба - нотариален акт №43, том I, регистър 478, дело №43/13.02.2008 година на **Семир Бозов**, Нотариус район на действие Районен съд- град Мадан, с рег.№356 на Нотариалната камара, вписан под № 70, том I, дело № 75, вх. рег. №93/13.02.2008 година на Службата по вписвания- град Мадан, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63207.506.419**(шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка петстотин и шест,точка,четирисотин и деветнадесет),по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/ 10.03.2010г. на изпълнителни директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър град София и изменен със заповед № КД 14-21-46/01.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян с административен адрес: град Рудозем, п.к. 4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул. “Освобождение” с площ **4000**(четири хиляди)квадратни метра, с трайно предназначение на територия урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен,складов обект, със стар идентификатор 63207.506.337 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест ,точка, триста тридесет и седем),при съседи, съгласно скица №1341/05.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян: поземлен имот с идентификатор 63207.506.348 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест, точка, триста четиридесет и осем), поземлен имот с идентификатор 63207.506.421 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест, точка, четирисотин двадесет и едно), поземлен имот с идентификатор 63207.506.335 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест, точка, трист тридесет и пет), поземлен имот с идентификатор 63207.506.420 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест, точка, четирисотин и двадесет), поземлен имот с идентификатор 63207.506.345 (шестдесет и три хиляди двеста и седем ,точка, петстотин и шест, точка, триста

четиридесет и пет), който имот съгласно документ за собственост представлява УПИ II (втори производствена и складова дейност от квартал 105 (сто и пет) по плана на град Рудозем, ЗАЕДНОС построяните в имота: **1.ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** с идентификатор **63207.506.419** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет точка, едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Рудозем, обл.Смолян с предназначение: **промишлена**, брой етажи : **едни**, с площ от **37** (тридесет и седем) квадратни метра, съгласно скица №1342/05.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян, **2.ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** с идентификатор **63207.506.419** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет точка, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Рудозем, обл.Смолян с предназначение: **промишлена**, брой етажи : **едни**, с площ от **29** (двадесет и девет) квадратни метра, съгласно скица №1343/05.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян, **3.ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА** с идентификатор **63207.506.419.3** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет, точка, три), по кадастрална карта и кадастрални регистри на град Рудозем, обл.Смолян с предназначение: **промишлена**, брой етажи : **едни**, с площ от **49** (четиридесет и девет) квадратни метра, съгласно скица №1344/05.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян. *****

*******II. ОБЩАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА** е в размер на 173000 (сто седемдесет и три хиляди) лева без ДДС , разпределена, както следва: сума в размер на 53268 лв. (петдесет и три хиляди двеста шестдесет и осем лева) без включен данък добавена стойност, е стойността на земята, а сума в размер на 119732 лв. (сто и деветнадесет хиляди седемстотин тридесет и два лева), без включен данък добавена стойност, е стойността на сградите и прилежащия към тях терен по чл.45, ал.3 от ЗДДС

*****III. Цената по точка второ римско от настоящия нотариален акт** се заплаща по следния начин: днес при подписване на настоящия договор продавачът заяви, че е получил от купувача с платежи нареждане от 07.02.2013 година по банков път сумата от 17400 (седемнадесет хиляди и четиристотин лева), от която сумата 7400 (седем хиляди и четиристотин лева) е частично плащане по фактура № 303/ 01.02.2013 година без дължим ДДС , а сумата 10000 (десет хиляди лева) с включено ДДС частично плащане по фактура № 304/ 01.02.2013 година за земята, а останалата обща сума в размер на 157267 (сто петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и седем лева) продавачът се съгласява да получи от купувача в срок до 30.06.2014 (тридесети юни две хиляди и четиринадесета година). *****

*****IV. ОБЩАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА** на правото на собственост върху имота, с в размер 18326.70 (осемнадесет хиляди триста двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), от който за земята - сума в размер на 13760 (тринадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева), а за сградите - 4566.70 (четири хиляди петстотин шестдесет и шест лева и седемдесет стотинки) съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7108000069/06.02.2013 година, издадено от Община-Рудозем, с отбелязване че **ПРОДАВАЧЪТ** няма непогасни данъчни задължения за имота, съгласно чл.264, ал.1 от ДОПК.

V. Юлиан Славов Хаджиев** в качеството му на едноличен търговец с наименование **ЕТ „ЮЛИЯ ХАДЖИЕВ -95“** град Рудозем заявява че е съгласен и купува в полза на **ЕТ „ЮЛИЯ ХАДЖИЕВ -95“** град Рудозем недвижимият имот подробно описан в точка I (първо римско) от този нотариален акт при условията и цена, посочени в точка II (второ римско), III (трето римско) и точка V (пето римско) от този нотариален акт. **

****VI. Николай Георгиев Писков** в качеството му на управител на дружество с ограничена отговорност с фирма: **“ХЕФЕСТ” ООД** град Мадан , заявява, че представляваното от него дружество притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху продавания недвижим имот, подробно описан в точка I (първо римско) на този Нотариален акт, че същият не е обременен с вещни тежести (ипотеки, възбрани и др.), че върху него не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски и молби, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба; че представените от него документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на **КУПУВАЧА** на този имот. Страните по нотариалното производство декларират на основание чл. 25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, че уговореното плащане по сделката в размер на 173000 (сто седемдесет и три хиляди) лева без ДДС е действително. В случай, че някое от декларираните

обстоятелства се окаже неистина и купувачът претърпи съдебно отстранение от имота на каквото и да е основание/разваляне, унищожаване или други основания, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, както и стойността на извършени в имота след продажбата подобрения. *****

***VII. Владението върху недвижимия имот, подробно описан в точка първо римско на настоящия нотариален акт ще бъде предадено на КУПУВАЧЪТ в деня на подписване на настоящия договор. **

VIII. Николай Георгиев Писков в качеството му на управител на дружество с ограничена отговорност с фирма: "ХЕФЕСТ" ООД град Мадан и Юлиан Славов Хаджиев в качеството му на едноличен търговец с наименование ЕТ "ЮЛИАН ХАДЖИЕВ -95" град Рудозем се уговарят, че всички дължими разноси във връзка с този нотариален акт по Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Тарифа №1 към Закона за държавните такси, за таксите, събирани от съдилищата, прокуратурата, следствените служби и Министерството на правосъдието, както и дължимият местен данък по Закона за местните данъци и такси са за сметка на "ЕТ "ЮЛИАН ХАДЖИЕВ -95" град Рудозем и в предвид обстоятелството, че сумата по сделката не е платена напълно, продавачът ХЕФЕСТ" ООД град Мадан вписва законова ипотека върху описаният в пункт 1 (първи) на настоящия нотариален акт недвижим имот на основание чл.168, т.1 от ЗЗД във връзка с чл.16 от Правилника за вписванията за обезпечаване на сумата 157267 (сто петдесет и седем хиляди двеста шестдесет и седем) лева. **

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите го сключват доброволно по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, грешка и измама, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и са съгласни със съдържанието му, запознати са с правните последици на настоящия нотариален акт и желаят тяхното настъпване. *****

След като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като страните ми заявиха, че представят всички документи, свързани с имота и с тази сделка, за които декларират, че са автентични и с вярно съдържание и декларират, че не притежават други документи, свързани с настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, извърших този нотариален акт. Актът се прочете от нотариуса на участващите в производството лица, които заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса акт и след одобрението му актът се подписа от тях, които собственоръчно изписаха пълните си имена и от мен, Нотариуса. *****

При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт №43, том I, рег. 478, дело №43/13.02.2008 година на Семир Бозов, Нотариус с район на действие Районен съд- град Мадан, с рег. №356 на Нотариалната камара, вписан под № 70, том I, дело № 75, вх. рег. №93/13.02.2008 година на Службата по вписвания- град Мадан; 2. Скици №1341-1344 /05.02.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър град Смолян; 3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №7108000069/06.02.2013 година, издадено от Община-Рудозем; 4. Протокол от заседание на Общото събрание на съдружниците на "Хефест" ООД от 21.01.2013г.; 5. Удостоверение за актуална регистрация на "Хефест" ООД и ЕТ "Юлиан Хаджиев-95; 6. Фактури № 303 и №304/01.02.2013 година; 7. Декларации по чл.264 от ДОПК; 8. Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД; 9. Банково платежно от 07.02.2013 година Вносни бележки за платени Н.Т., М.Д. и Д.Т.

ПРОДАВАЧ:

Николай Писков - управител на "Хефест" ООД град Мадан

КУПУВАЧ:

Юлиан Хаджиев като ЕТ "Юлиан Хаджиев-95" град Рудозем

НОТАРИУС №356

НОТАРИУС

Анастасия
ОЛАНОВА
Р.О.МОЛАН
Днес 14

Служба по вписванията гр. Магдан

Вх. рег. № 591 16.19.2015

Ак. № 27 том 1 / дело № 120

Партида книга: том стр.

Имотна партида 5237, 5238, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220, 5221, 5222, 5223, 5224, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257, 5258, 5259, 5260, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332, 5333, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343, 5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5351, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5363, 5364, 5365, 5366, 5367, 5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384, 5385, 5386, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5457, 5458, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5533, 5534, 5535, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5553, 5554, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5588, 5589, 5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5595, 5596, 5597, 5598, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 5606, 5607, 5608, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5618, 5619, 5620, 5621, 5622, 5623, 5624, 5625, 5626, 5627, 5628, 5629, 5630, 5631, 5632, 5633, 5634, 5635, 5636, 5637, 5638, 5639, 5640, 5641, 5642, 5643, 5644, 5645, 5646, 5647, 5648, 5649, 5650, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5769, 5770, 5771, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5802, 5803, 5804, 5805, 5806, 5807, 5808, 5809, 5810, 5811, 5812, 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5

за прехвърляне на предприятие
по реда на чл.15 ал.1 от Търговския закон



И

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля правото на собственост върху търговското си предприятие, ведно с фирмата като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включително: **1. Специален автомобил** марка “МЕРЦЕДЕС” модел „3228”с регистрационен номер СМ 8672 АМ, рама №WDB62500915463555 и двигател №44290910518457; **2. Товарен автомобил** марка “МАН” модел „32.321” с регистрационен номер СМ 9910 СМ, рама №6571003 и двигател № БЕЗ НОМЕР; **3. Полуремарке** марка “ШВАРЦМЮЛЕР” модел „СПА 3 Е” с регистрационен номер СМ3368ЕЕ, рама №VAVSAP3382H175634; **4. Полуремарке** марка “КАРДИ” модел „39-С 3 СП” с регистрационен номер СМ3244ЕЕ, рама №ZB3773L75S1Z39726; **5. Влекач** марка “ДАФ” модел „TE 95 ХФ” с регистрационен номер СМ2227АР, рама №XLRTE47XS0E583620 и двигател №U05527; **6. Специален автомобил** марка “ФИАТ” модел „330-35 ПА”с регистрационен номер СМ5562АМ, рама №33035P4900111828 и двигател №82800226906422; **7. Специален автомобил** марка “АСТРА” модел „БМ 305 Ф”с регистрационен номер СМ1425АТ, рама №ZCNBM305FАН311721 и двигател №828002120089416; **8. Товарен автомобил** марка “СКАНИЯ” модел „Р 113 М” с регистрационен номер СМ8467АМ, рама №YS2RH8X4Z01189734 и двигател №DSC11225329666; **9. Специален автомобил** марка “ИВЕКО” модел „260-25”с регистрационен номер СМ4537СМ,

рама №WJME2NJSМ04116153 и двигател №F8L5138173031; 10. Колесен багер марка "АТЛАС" модел „1304" с регистрационен номер СМ00814, рама 134М30930 и двигател №7425068; 11. Багер товарач марка "JCB" модел „3 СХ" с регистрационен номер СМ00806, рама №3D-4/360697/P/S и двигател №АС50283*U553371U*; 12. Челен товарач марка "АТЛАС" модел „52Д" с регистрационен номер СМ01027, рама 05401118600 и двигател №8158832; 13. „Нафтово стопанство" състоящо се от: **масивна сграда** /парна централа/ с идентификатор **63207.506.326.1.1** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, триста двадесет и шест, точка, едно, точка, едно), с административен адрес: гр.Рудозем, п.к.4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул."Освобождение", със застроена площ 151.90 кв.м. (сто петдесет и едно цяло и деветдесет), на един етаж, с граници: на същия етаж-обект 63207.506.326.1.2, отдолу-няма, отгоре-няма, по кадастралната карта на гр.Рудозем, одобрена със Заповед РД-18-12/10.03.2010 на Изп.директор на АГКК, и изменена със заповед: КД-14-21-246/14.07.2010 на Началника на СГКК-Смолян, по скица № 15-368982/27.08.2015г. на СГКК-Смолян; и **сграда** с идентификатор **63207.506.326.1.2** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, триста двадесет и шест, точка, едно, точка, две), с административен адрес: гр.Рудозем, п.к.4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул."Освобождение", състояща се от две нива: **първо ниво** със застроена площ 149.44 кв.м. (сто четиридесет и девет цяло и четиридесет и четири), с граници: на същия етаж-обект 63207.506.326.1.1, отдолу-няма, отгоре-няма, и **второ ниво** със застроена площ 61 кв.м. (шестдесет и един), с граници: на същия етаж-няма, отдолу-няма, отгоре-няма, построени в поземлен имот с идентификатор 63207.506.326 (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, триста двадесет и шест), със площ 739 кв.м. (седемстотин тридесет и девет), представляващ урбанизирана територия, за ниско застрояване, с граници: имоти 506.330, 506.329, 506.327, 506.328, 506.340 и 506.324 - по кадастралната карта на гр.Рудозем, одобрена със Заповед РД-18-12/10.03.2010 на Изп.директор на АГКК, изменена със заповед: КД-14-21-336/15.07.2011 на Началника на СГКК-Смолян, който имот участва в УПИ I (първи) – нафтово стопанство, в квартал 58 (петдесет и осми) по ПУП на гр.Рудозем, ВЕДНО с правото на строеж върху мястото; 14. **Поземлен имот** с идентификатор **63207.506.419** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Рудозем, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010г. на Изп.директор на АГКК гр.София и изменен със заповед: 18-13696/06.11.2014 на Началника на СГКК-Смолян, с административен адрес: гр.Рудозем, п.к.4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул."Освобождение" с площ 4001 кв.м. (четири хиляди и един), с трайно предназначение на територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, със стар идентификатор 63207.506.337 (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, триста тридесет и седем), при съсед, съгласно скица №15-

368971/27.08.2015 на СГКК гр.Смолян: поземлени имоти 63207.506.348, 63207.506.421, 63207.506.418, 63207.506.420 и 63207.506.345, който имот съгласно документ за собственост представлява УПИ II (втори)-производствена и складова дейност в квартал 105 (сто и пет), по плана на гр.Рудозем, заедно с построените в имота: **1. Едноетажна масивна сграда** с идентификатор **63207.506.419.1** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет, точка, едно), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Рудозем, област Смолян с предназначение: промишлена, брой етажи: един, с площ от 37 кв.м. (тридесет и седем), съгласно скица №15-368972/27.08.2015 на СГКК-Смолян; **2. Едноетажна масивна сграда** с идентификатор **63207.506.419.2** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет, точка, две), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Рудозем, област Смолян с предназначение: промишлена, брой етажи: един, с площ от 29 кв.м. (двадесет и девет), съгласно скица №15-368973/27.08.2015 на СГКК-Смолян; **3. Едноетажна масивна сграда** с идентификатор **63207.506.419.3** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин и деветнадесет, точка, три), по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Рудозем, област Смолян с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: един, с площ от 49 кв.м. (четиридесет и девет), съгласно скица №15-368976/27.08.2015 на СГКК-Смолян, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност по баланса на предприятието към датата на подписване на настоящия договор срещу цена, която КУПУВАЧЪТ заплаща при условията посочени в този договор.

Чл.2. Срещу правото на собственост на посоченото в чл.1 търговско предприятие ведно с фирмата КУПУВАЧЪТ заплаща на продавача цена в размер на **100 /сто/ лева**, платена преди подписване на настоящия договор.

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ предава на КУПУВАЧА владението върху търговското предприятие в деня на подписване на настоящия договор и му предоставя всички необходими документи във връзка с предмета на договора.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да предприеме предписаните от закона действия за вписване на извършената продажба в Търговския регистър.

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава незабавно да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне съгласно извлеченията си от търговските книги.

Чл.6. С прехвърлянето на търговското предприятие върху Купувача претминава и риска от случайно погиване на вещите, включени в съдържанието му.

Чл.7. Настоящият договор влиза в действие от момента на нотариалната заверка на подписите на страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1.Удостоверение за актуално състояние на Продавача; 2.Удостоверение за актуално състояние на Купувача; 3.Свидетелство за

регистрация на МПС - 9бр; 4. Свидетелство за регистрация на строителна техника - 3бр; 5. Нотариални актове - 2 бр.

ПРОДАВАЧ:

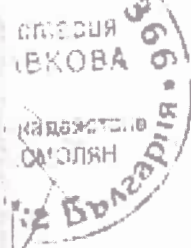
Юлиян Хаджиев

КУПУВАЧ:

Венцислав Хаджиев

Юлиян Славов Хаджиев

Венцислав Славов Хаджиев



На 25.08.2015 г. Анастасия СЛАВКОВА нотариус в район на Районен съд Смолян с рег.№ 366 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от **Юлиян Славов Хаджиев** с ЕГН 7609206023, и **Венцислав Славов Хаджиев** с ЕГН 7811196108, с местожителство: гр.Рудозем

Рег.№ 2185

Анастасия СЛАВКОВА

ОЛАВКОВА

Обрана такса: лв.

- т.б: лв.

ДДС 20%: лв.

Нотариус: Анастасия СЛАВКОВА

Районна дейност: гр.Рудозем

Смолян

Република България

366

Юлиян Славов Хаджиев

Венцислав Славов Хаджиев

Рудозем

Смолян

Република България

366

Юлиян Славов Хаджиев

Венцислав Славов Хаджиев

Рудозем

Смолян

Република България

366

Юлиян Славов Хаджиев

Венцислав Славов Хаджиев

Рудозем

Смолян

Република България

366

Юлиян Славов Хаджиев

Венцислав Славов Хаджиев

Рудозем

Смолян

Република България



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-122154-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.419**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **10.11.2015 г.**

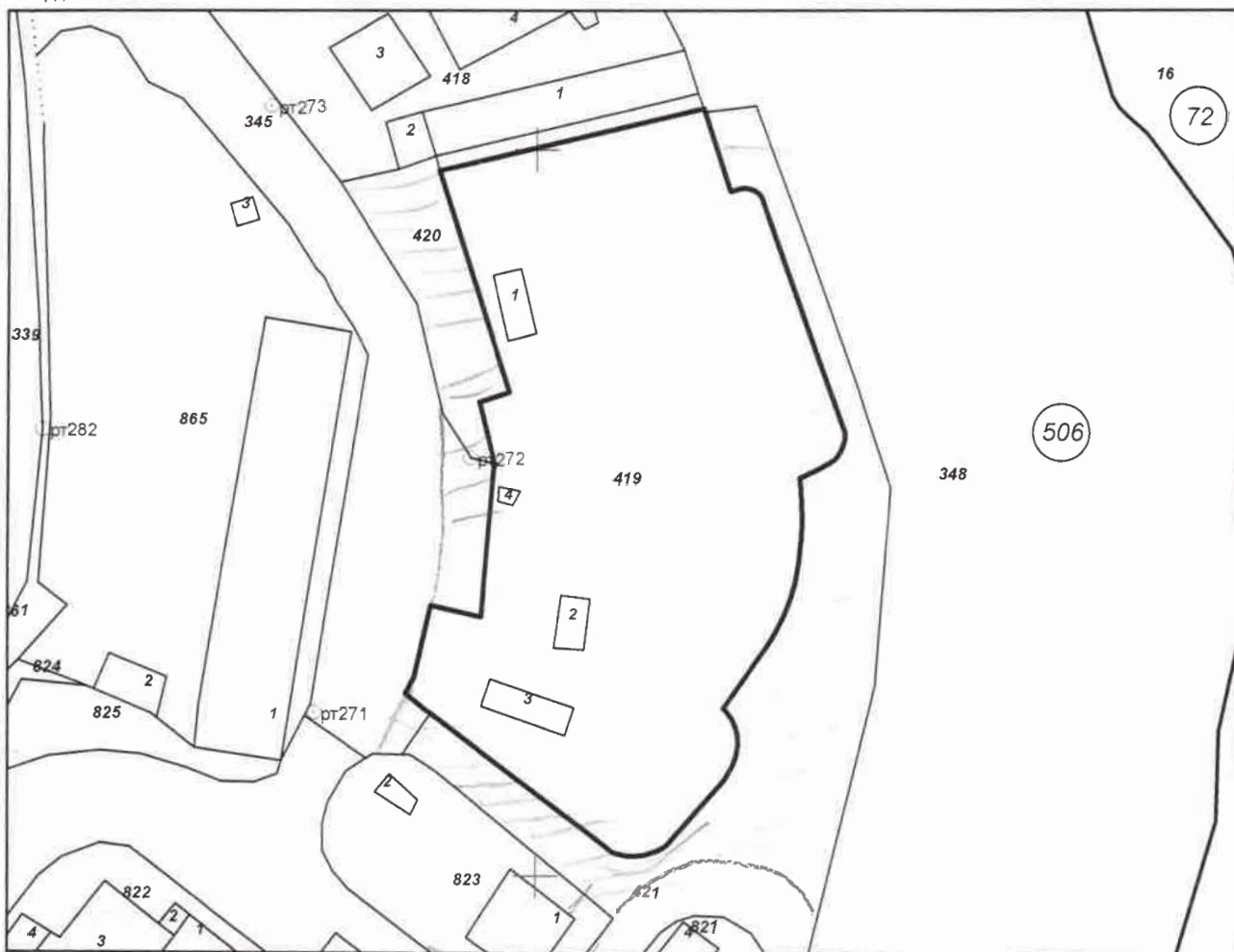
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: **4001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **63207.506.337**

Номер по предходен план: **квартал: 105, парцел: II**

Скица № 15-122154-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-65572-08.02.2021 г.

.....
анх Сениха Мехмедова Маланска

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-124320-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.421**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-64-04.01.2021 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

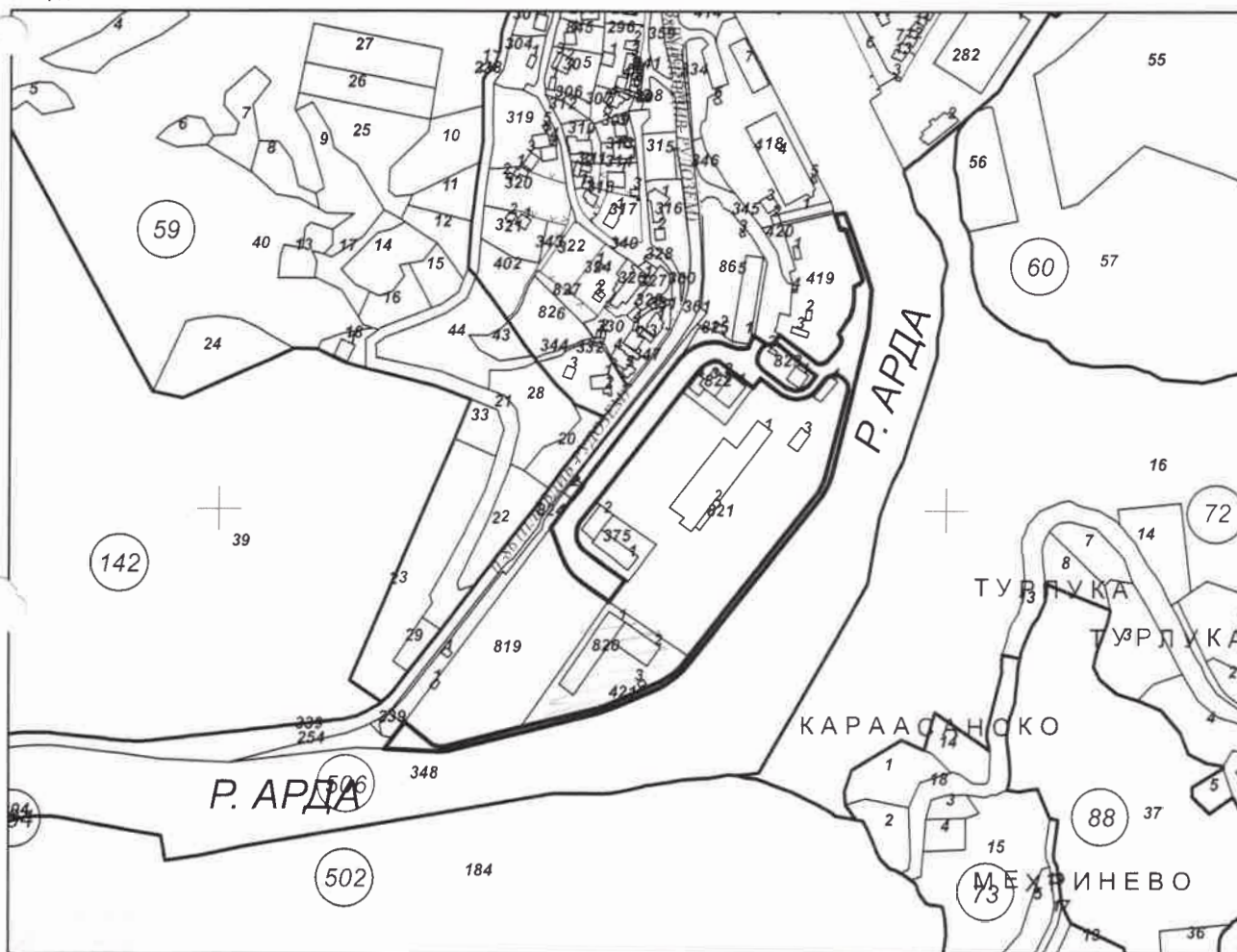
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: **7891 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **63207.506.337**

Номер по предходен план: **0**

Скица № 15-124320-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-65572-08.02.2021 г.

.....
арх Сениха Мехмедова Маданска

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 63207.506.824, 63207.506.348, 63207.506.254, 63207.506.239, 63207.506.375, 63207.506.819,
63207.506.820, 63207.506.821, 63207.506.823, 63207.506.419, 63207.506.822, 63207.506.345,
63207.506.865, 63207.506.825

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-124320-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-65572-08.02.2021 г.

.....
арх Сениха Мехмедова Маданска

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИН
ДИРЕКЦИЯ УС
ТА
Мех. 57
Дз 11.02. 21

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-122158-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.420**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед КД-14-21-46/01.02.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

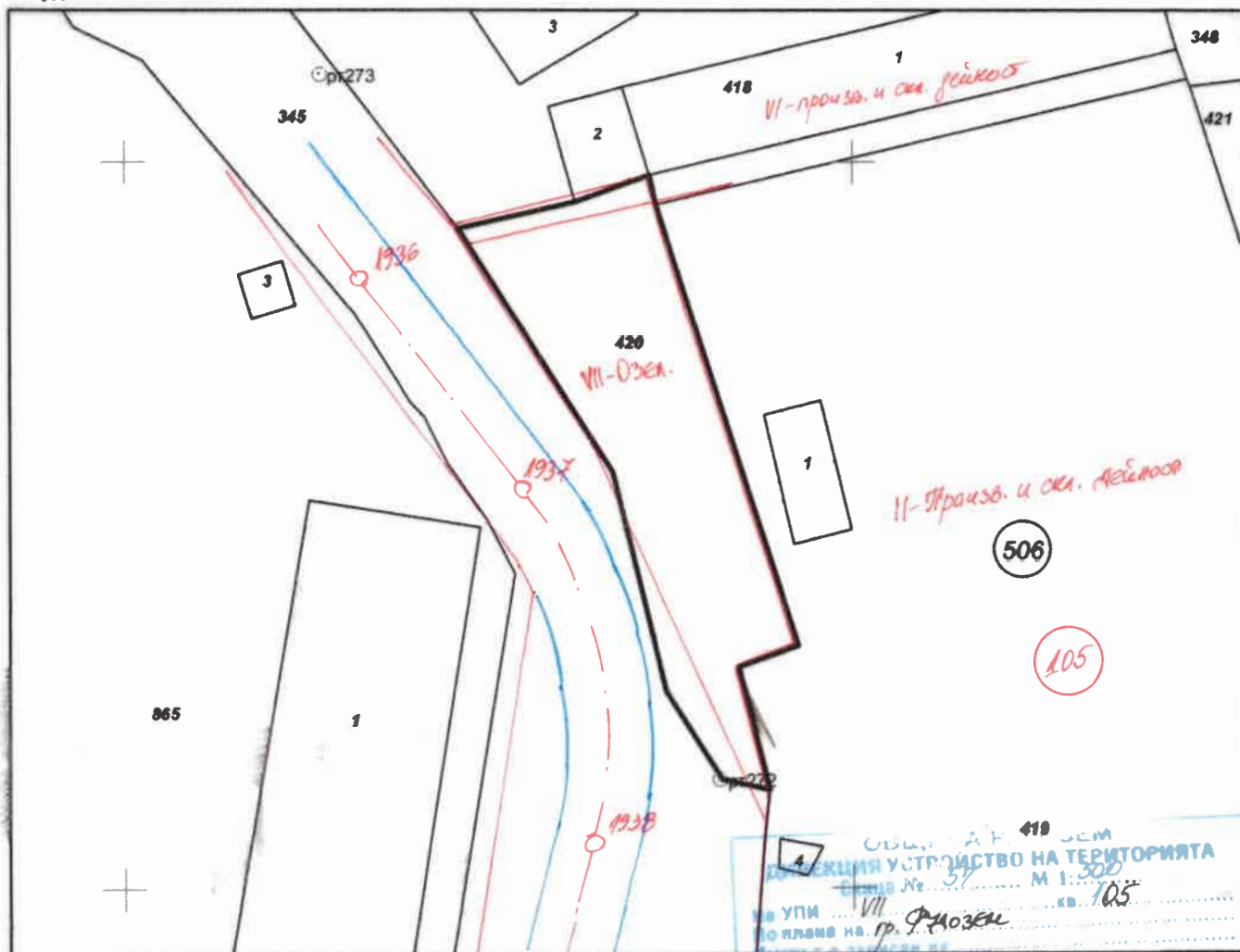
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ

Площ: 374 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трајно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатор системы ИКЦ-2005



M 1:500

Предишен идентификатор: 63207.506.337

Номер по предходен план: **НЯМА**

4

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТРОИСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 34 М 1:500

УПИ VIII кв. 105

По плана на гр. Фазови

Документ за собственост

По разрезен лист

Текст Саксония лв. 185

Ул. рег. е утвърден с зап. № 196

Дл. рег. е утвърден с ул. №

22.06.94
13.04.2004
Генерал

Скица № 15-122158-08.02.2021 г. издадена въз основа на
запеление с входящ № 01-65572-08.02.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: CIO 2.5.4.97-NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

арх Сениха Мехмедова Маданска



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-122161-08.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.506.345**

Гр. **Рудозем**, общ. **Рудозем**, обл. **Смолян**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-64-04.01.2021 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН**

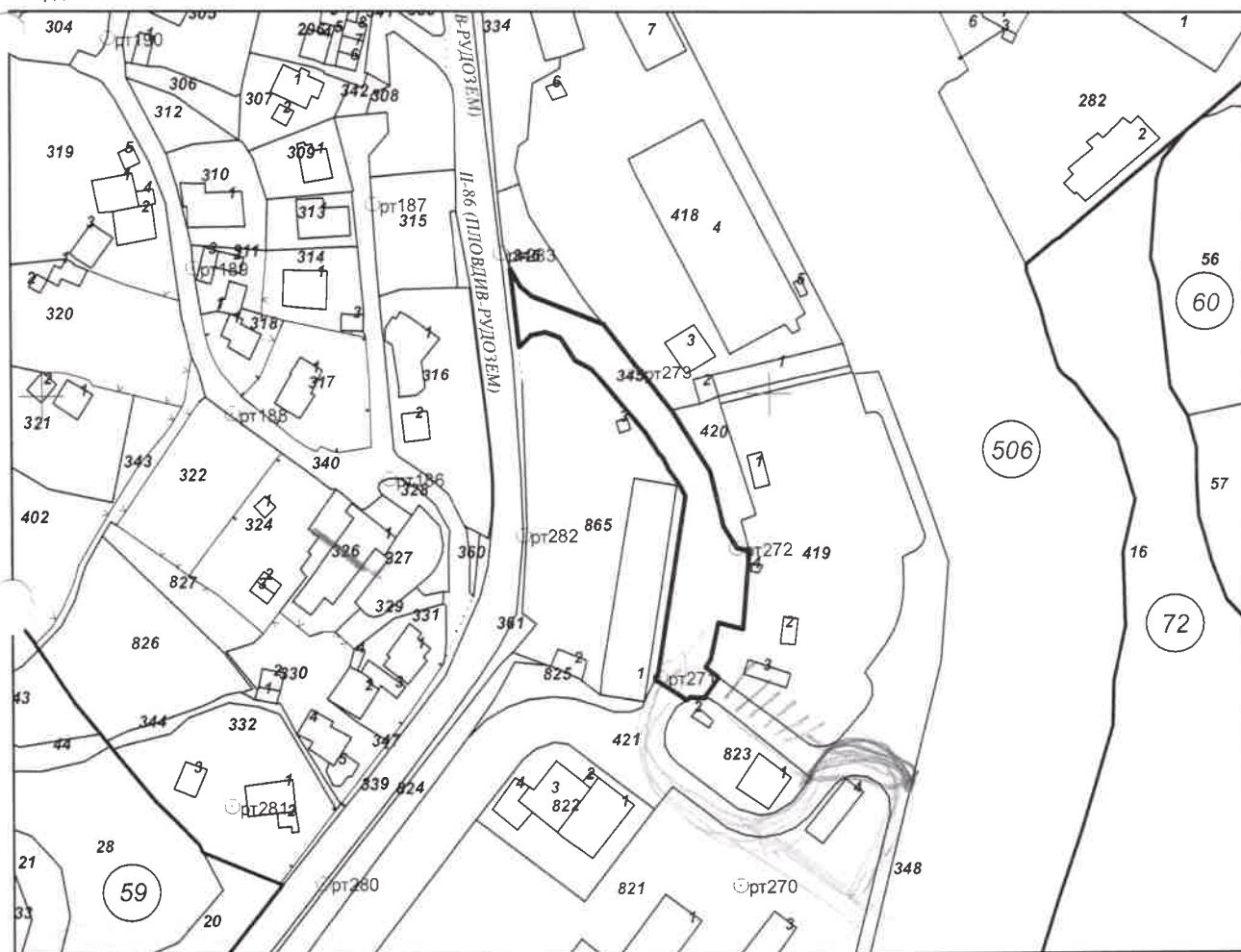
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ**

Площ: **1610 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-122161-08.02.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-65572-08.02.2021 г.

арх Сениха Мехмедова Маданска

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Soфия, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Съседни: 63207.506.865, 63207.506.361, 63207.506.421, 63207.506.823, 63207.506.419, 63207.506.420,
63207.506.418, 63207.506.346

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради