



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№РД-232

гр.Рудозем, 22.07.2022г.

Със заявление №УТ-2001-13/22.07.2022г., с възложители Община Рудозем и Бисер Емилов е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)- ПР за имоти с идентификатори 63207.506.1 и 63207.506.858 по КККР на гр. Рудозем които попадат в УПИ I- за озеленяване, УПИ IV-858 и улична регулация в кв. 69 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: предложение за изменението на ПУП, становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Рудозем, техническо задание.

Изработеният ПУП предвижда промяна в уличната регулация, като се обособява УПИ X- за жилищно застрояване в кв. 69.

УПИ X-за жилищно застрояване се образува от част от ПИ 63207.506.1 с площ 511 кв. м. и част от ПИ 63207.506.858 с площ 106 кв. м.

Общата площ на УПИ X- за жилищно застрояване е 617 кв. м.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация .

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

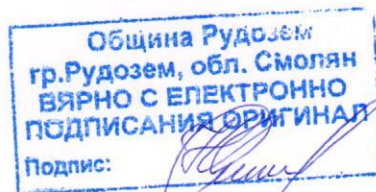
Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- ПР за имоти с идентификатори 63207.506.1 и 63207.506.858 по КККР на гр. Рудозем, които попадат в УПИ I- за озеленяване, УПИ IV-858 и улична регулация в кв. 69 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ

22.7.2022 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ



Signed by: Rumen Ventsislavov Pehlivanov