



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

№ РД-113

гр.Рудозем, 03.05.2023 г.

Със заявление №УТ-2117-17/24.04.2023г. с възложител Община Рудозем е поискано одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I – хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Решение № 454/09.03.2023г. за разрешение изработването на ПУП. Проектът е разгледан и одобрен с решение №1 от протокол №15/25.04.2023г. на ОЕСУТ. Акт за общинска собственост № 151/16.12.2008г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

1. Улична регулация:

- Изработеният ПУ не предвижда промени в уличната регулация.
- Коригиране на уличната регулация отредена за ПИ 63207.502.4, с на място изпълнената улица;
- Обособяване на нови улици, по които да се обслужва ПИ 63207.502.184, по направления с прокараните на място полски пътеки;
- Урегулира се северната част на ПЕИ 63207.502.184, като се обособят две УПИ с предназначение з ФЕЦ.

2. Дворищна регулация:

- Изработеният ПУП предвижда промяна само в УПИ I – хвостохранилище, като от него се обособяват три отделни УПИ, УПИ X – за спорт и рекреация и УПИ VIII и УПИ IX.

В северната част на ПИ 63207.502.184, се обособяват две УПИ, съответно:

- УПИ VIII- за ФЕЦ с площ 23 074 кв.м.;
- УПИ IX – за ФЕЦ с площ 32 000 кв. м.;
- УПИ X – за спорт и рекреация;
- УПИ I – хвостохранилище;

3. План за застрояване:

Засегнатите УПИ I – хвостохранилище, УПИ VIII и УПИ IX попадат в Зона ПП по одобрение ОУП на Община Рудозем.

- Да се предвиди отреждане за УПИ VIII- за ФЕЦ /фотоволтаична електро централа/



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- Да се предвиди отреждане за УПИ VIII- за ФЕЦ /фотоволтаична електро централа/

- Останалата част от ПИ 63207.502.184 на север се запазва, като отреждане УПИ I – за хвостохранилище;

Засегнатите УПИ X- за спорт и рекреация на попада в Зона Арт по одобрение ОУП на Община Рудозем.

Застрояването към улицата се предвижда на 3м., и към другите съседни имоти е на 3 м. от имотната граница.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - ПРЗ за имоти с идентификатори 63207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I – хвостохранилище, улична регулация и XXII, в кв. 44 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

СБ

3.5.2023 г.

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventsislavov Pehlivanov

