

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

Препис!

## **РЕШЕНИЕ**

**№181**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО:** Работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.07.2012 – 31.12.2012 година.

Общинският съвет след като се запозна с Отчета за работата му за периода 01.07.12 год. – 31.12.12 год. на Председателя на Общинския съвет – г-н Митко Младенов и на основание на чл.15, ал.(3) от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведеното гласуване

### **РЕШИ:**

1. Приема Отчета за работата на Общински съвет–Рудозем през второто полугодие на 2012год. с направените в него изводи и препоръки.
2. Решенията на Общинския съвет да бъдат качвани на официалния сайт на Общината.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За: 16

Против:--

Въздържали се: --

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№182**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Приемане на Годишен план за работа за подготовка и сключване на приватизационни сделки през 2013 г.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл. 6 ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведеното гласуване

**РЕШИ:**

Общински съвет- Рудозем приема:

В Приватизационната програма за 2013 г. да бъдат включени следните обекти:

<b>№</b>	<b>Име на обекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Очаквана стойност в лв.</b>
1.	Имот пл. №239 в УПИ I – Универсален магазин, кв.40 по ПУП на село Елховец, представляващ част от втория етаж на масивна сграда (търговски обект), ведно с външно стълбище	с. Елховец, общ. Рудозем	36 100
2.	Метален павилион “Скара - Бира”	УПИ IV, Кооппазар, кв.37 по ПУП на гр. Рудозем	6 650
3.	„Цех за производство на обувки” -гр. Рудозем	УПИ V, кв.12 по ПУП на гр. Рудозем	265 000

Прогнозни приходи от приватизация на обектите, включени в плана - 307 750.00 лв.

Прогнозни разходи по провеждането на процедурите по приватизация - 20 000.00 лв.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За:16

Против:--

Въздържали се:--

**Председател на ОбС:.....**

**/инж. М. Младенов /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ №183**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Продажба на общински имот– частна общинска собственост: „Цех за производство на обувки”, намиращ се в УПИ V, кв.12 по плана на град Рудозем по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.4, чл.31, чл.32, ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5, чл.6, чл.8, ал.1 и ал.3 и чл. 14 ал.4 от НТК

След проведеното поименно гласуване

### **РЕШИ:**

I. Намаля началната тръжна цена с 20% на обособена част: „Цех за производство на обувки” в ПИ с идентификатор 63207.504.61, съставляващ УПИ V- цех за производство на обувки, кв.12 по плана на град Рудозем от 331 200 лв. (триста тридесет и една хиляди и двеста лева) без вкл. ДДС на 264 960 лв. ( двеста шестдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева) без вкл. ДДС.

II. На основание чл.31 ал.1 от ЗПСК Общински съвет Рудозем определя метода за приватизация на обособена част: „Цех за производство на обувки” в ПИ с идентификатор 63207.504.61, съставляващ УПИ V- цех за производство на обувки, кв.12 по плана на град Рудозем да бъде публичен търг с явно наддаване.

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за приватизацията на обособена част: „Цех за производство на обувки” в ПИ с идентификатор 63207.504.61, съставляващ УПИ V- цех за производство на обувки, кв.12 по плана на град Рудозем при следните условия:

1. Наименование на обекта на търга - „Цех за производство на обувки” в ПИ с идентификатор 63207.504.61, съставляващ УПИ V- цех за производство на обувки, кв.12 по плана на град Рудозем
2. Начална тръжна цена – 264 960 лв. ( двеста шестдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева) без вкл. ДДС.
3. Стъпка за наддаване – 3 000 лв. /три хиляди лева/
4. Размер на депозита за участие и краен срок за внасяне - 26 496 лв. /двадесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/ да се внася по сметка: IBAN BG67IORT80193378364303, BIC IORTBGSF при ТБ “Инвестбанк” АД, клон Смолян офис - Рудозем. Краен срок за внасяне на депозитите - до 12.00 ч. на 20-ия работен ден от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник” и при повторна дата на 30-ия работен ден.
5. Място, където се закупува тръжна документация и цена - Тръжните документи могат да се получат от Общинска администрация, гр.Рудозем, бул. България №15, стая №12, срещу 200.00 лв. без вкл. ДДС, платими в касата - стая № 9 на общината, всеки работен ден от 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часа или по банков път IBAN:BG67IORT80198400500600, с код за плащане 448090, при ТБ "Инвестбанк" АД, клон Смолян, офис Рудозем с BIC: IORTBGSF.
6. Срок за закупуване на тръжна документация - до 12.00 ч. на 20-ия работен ден от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник” и при повторна дата на 30-ия работен ден.
7. Срок за подаване на предложения за участие в търга - до 12.00 ч. на 20-ия работен ден от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник” и при повторна дата на 30-ия работен ден.
8. Срок за извършване на оглед на обекта на търга - всеки работен ден в работното му време, до деня предхождащ търга /вкл./, след предварителна заявка в стая №12 на ОБА - гр. Рудозем.
9. Място, ден и начален час на провеждане на търга - на 20-ия работен ден от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник” от 14<sup>00</sup> часа в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рудозем, бул. България №15, ет.2.
10. Начин на плащане на цената - 30% от постигнатата цена (в т.ч. и внесения депозит), платими в 14-дневен срок след подписване на договора, останалата сума на две равни вноски, но не по-късно от 45 дни след подписване на договора. Правото на собственост върху обекта преминава върху Купувача от момента на окончателното заплащане на цената.
11. В случай на неявяване на купувачи да се проведе повторна процедура на 10-ия работен ден след провеждане на първия търг от 14<sup>00</sup> часа в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Рудозем, бул. България №15, ет.2, при същите условия.

IV. Утвърждава тръжната документация и проекто-договора като част от нея.

V. На основание чл.8 ал.1 от НТК Общински съвет Рудозем назначава комисия за организиране и провеждане на публичен търг с явно наддаване в следния състав:

**Председател:** инж. Недко Кулевски - Зам. кмет на община Рудозем

**Членове:** 1.Красимир Шейков - Председател на комисията по „Законност, нормативна уредба, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол” към ОбС-Рудозем

2. Хайри Милезимов - член на комисията по „Законност, нормативна уредба, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол”към ОбС-Рудозем

3. Андрей Пехливанов - Младши юрист в община Рудозем

4. Лиляна Арнаудова - Ст. счетоводител

5. Елена Димовска - Гл. специалист „Общинска собственост”

6. Красимира Боюклиева-Кубинска - Гл. експерт „Процедури по Закона за обществените поръчки и приватизационни процедури”

**Резервни членове:** 1. инж. Евелин Бозов - Зам. кмет на община Рудозем

2. Милена Русева – Гл. счетоводител

3. Рафия Смаилова - член на комисията по

„Законност, нормативна уредба, общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол” към ОбС-Рудозем

VI. На основание чл.8, ал.3 от НТК Общински съвет Рудозем определя възнаграждение в размер на 30.00 (тридесет лева) на всеки един член от комисията при участието му в организирането и провеждането на публичния търг.

VII. На основание чл.4 ал.4 от ЗПСК възлага на Кмета на община Рудозем правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от НТК.

VIII. Упълномощава Кмета на общината да подпише договора за продажба.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За:16

Против:--

Въздържали се:--

**Председател на ОбС:.....**

**/инж. М. Младенов /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№184**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Продажба на имот пл.№ 934 попадащ в УПИ I, кв.109 с.Чепинци  
– частна общинска собственост.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведеното поименно гласуване

### **РЕШИ:**

- 1.Общински съвет приема оценката на имот пл.№ 934 попадащ в УПИ I, кв.109 с.Чепинци с площ 195 м<sup>2</sup> .
- 2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Начална тр.цена Без ДДС/лв./
1.	имот пл.№ 934 попадащ в УПИ I, кв.109 с.Чепинци	195 м <sup>2</sup>	2700

3. Възлага на Кмета на общината да да проведе процедура за продажба на недвижимия общински имот по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VIII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За:16

Против:--

Въздържали се:--

**Председател на ОбС:.....**

**/инж. М. Младенов /**

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№185**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Рефинансиране на кредитна линия за разплащане на направени инвестиции в периода 2008-2009 година по проект за ремонт и реконструкция на пътната мрежа в община Рудозем чрез поемане на дългосрочен общински дълг.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка от кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, във връзка с чл.40 от Закона за общинските бюджети, във връзка с чл.17, ал.1, 2 и 3 и чл.19 от Закона за общинския дълг,

След проведеното поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1. Взема решение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Рудозем с разплащане на направени инвестиции в периода 2008-2009 година по проект за ремонт и реконструкция на пътната мрежа в община Рудозем при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – до 1 999 990 /един милион деветстотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдест / лева.
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем с максимален период 24 месеца (12+12)
- **Начин на обезпечение на кредита:** Особен залог върху настоящи и бъдещи приходи на Община Рудозем.
- **Условия за погасяване:** еднократно на падеж с възможност за намаляващ размер
- **Максимален лихвен процент, такси, комисионни и други** – до 6,5 %



1. Възлага на Кмета на Община Рудозем да проведе процедура за избор на финансова институция по реда на Закона за обществените поръчки;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рудозем да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За:13

Против:1

Въздържали се:2

**Председател на ОбС:.....**

**/инж. М. Младенов /**

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ

Препис!

## РЕШЕНИЕ

№186

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Продажба на имоти УПИ III, кв.41– частна общинска собственост.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и Заповед №АП-03-14-23/15.01.2013г. на Областния управител и на основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и чл.45, ал.9 от ЗМСМА и чл.39 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведеното поименно гласуване

### **РЕШИ:**

1.Общински съвет приема оценката на лицензиария оценител за имот УПИ III, кв.41 по ПУП на с.Елховец с площ 132 м<sup>2</sup> ведно с построената в него сграда /тоалетна/ с площ 25 м<sup>2</sup>.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ на следния недвижим имот:

N по Ред	Местонахождение на имота	Площ /кв.м/	Налчална Тр.цена Без ДДС/лв./
1	2	3	4
1.	УПИ III кв.41 по ПУП на с.Елховец	132 м <sup>2</sup> ведно с построена в него едноетажна сграда /тоалетна/ с площ 25м <sup>2</sup>	990

3. Възлага на Кмета на общината да организира публичен търг с тайно наддаване по реда на глава VIII от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ**

**Препис!**

## **РЕШЕНИЕ**

**№187**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РУДОЗЕМ, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 24.01.2013, ПРОТОКОЛ №18**

**ОТНОСНО: Предоставяне на част от общински недвижим имот за  
безвъзмездно управление.**

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Рудозем – Румен Венциславов Пехливанов и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост

След проведеното поименно гласуване

### **РЕШИ:**

Общински съвет - гр.Рудозем предоставя на „Самостоятелна медико-диагностична лаборатория Рудозем” ЕООД с ЕИК 201465118 (дружество изцяло собственост на Община Рудозем) безвъзмездно за управление целия сутерен и първи етаж с изключение на кабинети №4, 5 и 6 от двуетажна масивна сграда със сутерен със застроена площ 951 кв.м. намираща се в УПИ I – болница, кв.22 по плана на гр. Рудозем.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:16

Гласували:16

За:16

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....  
/инж. М. Младенов /