

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 72

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Изпълнение на Бюджета, ИБСФ и ИБСФ-3-КФС на община Рудозем за периода 01.01.2011г. – 31.12.2011г.

Във връзка с докладна записка с вх.№213/05.04.2012г. от Кмета на Община Рудозем,

на основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.30, ал.1 от ЗОБ; чл.9, ал.2 от ЗОД и Наредбата на общинския съвет по чл.9а от ЗОБ, общински съвет Рудозем

След проведеното поименно гласуване

РЕШИ:

1. Приема уточнен годишен план на бюджета за 2011г., съгласно Приложение №1.
2. Не приема отчета за изпълнение на бюджета за 2011г., съгласно Приложение №1.
3. Не приема отчета за капиталовите разходи за 2011г., съгласно Приложение №2.
4. Приема окончателния годишен план и отчета за изпълнение на извънбюджетни сметки и фондове за 2011г., съгласно Приложение №3.
5. Приема отчета за капиталовите разходи, финансирани от приходи по § 40-00 “Постъпления от продажба на общински нефинансови активи” за 2011г., съгласно Приложение №4.
6. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2011г., съгласно Приложение №5/.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:12

Против:1

Въздържали се:2

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 73

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Програма за управление на Община Рудозем 2011-2015 година.

Във връзка с докладна записка с вх.№126/02.02.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След проведеното гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет - Рудозем приема “Програма за управление на Община Рудозем 2011-2015 година”.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали: 15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е

№ 74

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Общинска програма за енергийна ефективност.

Във връзка с докладна записка с вх.№196/21.03.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След проведеното гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА Общински съвет - Рудозем приема „Общинска програма за енергийна ефективност”.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 75

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г .

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Във връзка с докладна записка с вх.№195/20.03.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - гр. Рудозем приема:

1. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Създава се нова ал.2 към чл.4, със следния текст: „Отчетът по ал.1 за предходната година се представя за разглеждане пред общинския съвет заедно с бюджета на общината за текущата година.”

§2. Създава се нов чл.4а със следния текст:

4а.(1) Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината съгласно чл.8, ал.8 Закона за общинската собственост.

(2) В изпълнение на стратегията по ал.1 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, преди приемането на бюджета на общината, по предложение на кмета на общината.

(3) Стратегията по ал.1 и програмата по ал.2, както и промените в тях, се обявяват на населението, както следва: в 14-дневен срок преди разглеждането им от постоянните комисии към общинския съвет се публикуват в местен седмичник, на интернет страницата на общината и се поставят на видно място в сградата на Общинска администрация – Рудозем, както и по кметствата. При постъпили предложения относно стратегията и програмата, същите се комплектоват заедно с предложението по разглеждането им в постоянните комисии на общинския съвет.

§3. Чл.5 се променя както следва:

Чл.5./1/Общинската собственост е публична и частна.

/2/ Публична общинска собственост са имотите и вещите определени със закон, имотите предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и други имоти,

предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

/3/ Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

/3а/ За публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2, като решенията се приемат с мнозинство от повече от половината от общия им брой на съветниците.

/4/ Предложенията по предходните алинеи се правят в писмена форма от кмета на общината. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, мотиви обосноваващи предложението, скица от действащия подробен устройствен план, становище на главния архитект на общината и на служба „Общинска собственост“.

/5/ В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет.

/6/ Промяна в предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с обикновено мнозинство.

§4. Чл.7 се променя както следва:

Чл.7. Община Рудозем придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон..

§5. Създава се нов чл.15а със следния текст:

Чл.15а./1/ Общинският съвет предоставя безвъзмездно за управление имоти и вещи – публична общинска собственост на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

/2/ Имотите и вещите – публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общинския съвет. С решението се определят условията и срока за управление, който не може да бъде по-дълъг от 5 години. Въз основа на решението кметът на общината сключва договор.

/3/ Текущото поддържане и ремонтите на имотите и вещите – общинска собственост, по ал.1 и 2 се извършва от лицата, които ги управляват.

/4/ При наличие на свободни помещения, които не са предоставени за управление, същите могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за дейности, съвместими с основното предназначение на сградата.

§6. Създава се нов чл.15б със следния текст:

Чл.15б /1/ Общински съвет взема решение за отдаване под наем на свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, предоставени на училища, детски градини, и обслужващи звена, чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс за срок до 5 години за дейности, съвместими с предназначението им, като посочва условията и критериите, след предварително съгласуване с училищното ръководство /ръководството на детската градина, обслужващото звено/

/2/ Провеждането на публично оповестеният търг или публично оповестеният конкурс по ал.1 се организира от кмета на общината. В комисията по провеждане на търга или конкурса участват задължително поне двама представители на съответните образователни звена.

/3/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал.1, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем. Приходите от наеми постъпват в приход на общинския бюджет. Тези приходи след приспадането от тях на всички дължими данъци се превеждат на съответния второстепенен разпоредител.

§7. Чл.19, ал.1 се променя както следва:

Чл.19./1/С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения-частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. На търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

§8. Чл.23, ал.1 се променя както следва:

Чл.23./1/ Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия. Безстопанствени имоти са имоти, за които няма данни по разписния лист за собственика, или тези, за които в едномесечен срок от публикуването на съобщение в местен ежедневник за издирване на собственика, едновременно с поставяне на обявление на таблото за съобщения в общината, няма данни и претенции за собственост.

Безстопанствен имот се установява от комисия определена със заповед на кмета на общината, в която влизат представители на служба „Общинска собственост” и техническата служба към общината. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имото и за неговото състояние.

§9. Чл.26 се променя както следва:

Чл.26./1/Вещите-частна общинска собственост,се предоставят безвъзмездно за ползване на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет.

/2/Кметът на общината внася в общинския съвет проект на решение заедно със становище с приложения към него мотивирано искане на заинтересованото лице или организация;удостоверение,че то е на общинска бюджетна издръжка;списък на вещите-частна общинска собственост,с техните индивидуализиращи белези;количество и общата им балансова стойност.

§10. Чл.27 се променя както следва:

Чл.27.Вещите-частна общинска собственост извън тези по чл.25 и 26 се предоставят под наем от кмета на общината след провеждане на търг или конкурс по реда на Глава осма.

§11. Чл.38 се променя както следва:

Чл.38./1/Разпореждането с недвижими имоти-частна общинска собственост се осъществява чрез:

- 1.продажба на имоти или на идеални части от тях;
- 2.замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
- 3.учредяване право на строеж,надстройкаване и пристрояване-възмездно или безвъзмездно;
- 4.учредяване на вещно право на ползване-възмездно или безвъзмездно;
- 5.апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
- 6.делба;
- 7.премахване на сгради,постройки и съоръжения;
- 8.дарение на юридически лица на бюджетна издръжка;
- 9.сделки по чл.15,ал.3 и чл.17,ал.3 от Закона за устройство на територията;
- 10.по силата на закон

/2/Разпореждането с вещи-частна общинска собственост се осъществява чрез:

- 1.продажба;
- 2.замяна;
- 3.предоставяне право на ползване;
- 4.дарение;

/3/В капитала на търговски дружества могат да се апортират само нежилищни имоти-частна общинска собственост или вещни права върху тях,след решение на общинския съвет.Оценка на имотите по ал.1,т.5 се извършват по реда на чл.72,ал.2 от Търговския закон.

/4/При разпореждане с имот физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 2% от неговата цена:

- 1.на имота,предмет на продажба,съответно на ограниченото вещно право,което се учредява;

2. на имота с по-висока пазарна цена при замяна;
3. на реалния дял с по-висока пазарна цена - при делба;
4. в случаите на безвъзмездни сделки;

/5/ Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез търг по реда на глава осма.

/6/ Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите след решение на общинския съвет.

/7/ Възмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината със заповед и договор след решение на общинския съвет.

/8/ Безвъзмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината на юридически лица и звена на бюджетна издръжка след решение на общинския съвет.

§12. Създава се нов чл.38а със следния текст:

чл.38а/1/ Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

/2/ В случаите по ал.1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

/3/ В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;
3. насрещната страна по сделката;
4. други данни, определени от общинския съвет в настоящата наредба

§13. Чл.40 се променя както следва:

Чл.40/1/ Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг, като подадат молба до Кмета на община Рудозем.

/2/ Към молбата по ал. 1 заинтересуваните лица по ал. 2 прилагат:

1. документ за собственост върху построената сграда или договор за отстъпено право на строеж;
2. скица на имота от одобрена кадастрална карта, а в случаите, когато няма одобрена кадастрална карта - скица от действащия подробен устройствен план за имоти в урбанизирани територии;
3. удостоверение от Общинска администрация - Рудозем, че сградата е законно изградена;

4. удостоверение за актуално състояние на юридическото лице;

5. удостоверение за наследници, ако е необходимо.

/3/ При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

/4/ Въз основа на представените документи Кмета на общината издава заповед, в която определя купувача, имота, предмет на продажба, цената и другите плащания.

/5/ Когато имотът, върху който е изградена сградата, е поделен, Кмета на общината предприема необходимите действия за разделянето на имота и може да извърши продажбата по чл. 40, ал. 1 само след като имотът бъде разделен с влязъл в сила подробен устройствен план.

/6/ В едномесечен срок от връчването на заповедта лицето, подало молбата за закупуване, заплаща цената на земята.

/7/ В 14-дневен срок след представянето на документ за извършено плащане се подписва договорът за продажбата на земята.

/8/ По реда на ал. 7 се извършва и продажбата на идеални части от правото на собственост върху земята на физически и юридически лица, притежаващи части от правото на собственост върху законно построена сграда върху земя.

/9/ Продажбата се извършва от кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

§14. Чл.40а се отменя.

§15. Чл.40б се отменя.

§16. Чл.42, ал.1 се променя както следва:

Чл.42./1/ Продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, по силата на специален закон, след решение на общинския съвет.

§17. Заглавието на глава осма се променя на: „УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ”

§18. Чл.50 се променя както следва:

Чл.50.С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост, наричани за краткост търгове и конкурси.

§19. Създава се нова ал.5 към чл.54 със следния текст: „В търга не могат да участват, лица които не представят удостоверение по чл.87 от ДОПК без задължения.”

§20. Чл.93, ал.1 се променя както следва:

Чл.93./1/ Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл.90, ал.2.

- 2.Изменението и допълнението на наредбата влиза в сила от 01.05.2012г.
- 3.Останалата част от наредбата остава непроменена.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 76

по протокол №6/11.04.2012г.

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по договор №21/322/00077 от 23.10.2009г. и Анекс II от 08.12.2011г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12 от Наредба № 24 от 29 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г., на основание чл.115 ал.4 от Постановление №367 на МС от 29.12.2011г. и чл. 56, параграф 2 на Регламент (ЕО) №1974/2006 на Комисията и договор за отпускане на финансова помощ № 21/322/00077 от 23.10.2009г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от изпълнителния директор Румен Андонов Порожанов, Общинският съвет Рудозем.

Във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 207/02.04.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След проведеното поименно гласуване Общинският съвет

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на общината Рудозем да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на **40 056,28** (словом: **Четиридесет хиляди петдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки**) за обезпечаване 110 % на разходите за данък добавена стойност към авансовите плащания по договор за отпускане на финансова помощ № 21/322/00077 от 23.10.2009г. и Анекс II от 08.12.2011г по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2. Възлага на кмета на Община Рудозем да подготви необходимите документи за получаване на ДДС по авансови плащания по договор №

21/322/00077 от 23.10.2009г. и Анекс II от 08.12.2011г и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Рудозем , проведено на 11.04.2012г., Протокол №.6/11.04.2012г., т 5 от дневния ред по доклад № 207/ 02.04.2012г. при кворум от 15 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 15 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0 , и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Рудозем.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против: --

Въздържали се: --

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 77

по протокол №6/11.04.2012г.

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по договор №21/322/00077 от 23.10.2009г., Анекс №2 от 08.12.2011 г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.12 от Наредба № 24 от 29 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка „Обновяване и развитие на населените места” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г., чл. 56, параграф 2 на Регламент (ЕО) №1974/2006 на Комисията и договор за отпускане на финансова помощ № 21/322/00077 от 23.10.2009г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” №136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, идентификационен номер по ДДС № BG121100421, представляван от изпълнителния директор Румен Андонов Порожанов, Общинският съвет Рудозем.

Във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 208/ 02.04.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След състоялото се поименно гласуване Общинският съвет

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на общината Рудозем да подпише Запис на заповед, без протест и без разноска, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на **333 087,48 лева** /словом: Триста тридесет и три хиляди осемдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки/ за обезпечаване на 110 % от авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ № 21/322/00077 от 23.10.2009г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

2.Отменя свое решение № 225 по протокол № 36 / 03.05.2010г. за встъпване в дълг на община Рудозем по договор за отпускане на финансова помощ № 21/322/00077 от 23.10.2009г. и Анекс №2 от 08.12.2011 г. по мярка 322 за Проект „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем.”, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

3. Възлага на кмета на Община Рудозем да подготви необходимите документи за анексиране на договор № 21/322/00077 от 23.10.2009г . Анекс №2 от 08.12.2011 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет Рудозем , проведено на 11.04.2012г., Протокол №6/11.04.2012г., т. 6 от дневния ред по доклад № 208/02.04.2012г. при кворум от 15 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 15 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0 и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Рудозем.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:---

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 78

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг.

Във връзка с докладна записка с вх.№ 209/02.04.2012г. и предложение на Кмета на Община Рудозем относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг Общинският съвет на Община Рудозем.

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, и на основание чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. Община Рудозем да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Реконструкция на улици „Снежанка”, „Здравец” „Бор” в с. Чепинци община Рудозем”, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., приоритетна ос 3, по мярка 322”Обновяване и развитие населените места при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 873 455,20 лв.(Осемстотин седемдесет и три хиляди четирисотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки);
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие” съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №21/322/00077 от 23.10.2009г. и по реда на Постановление № 81 от 23 април 2010 г.;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Рудозем. по Договор за безвъзмездна помощ №21/322/00077 от 23.10.2009г., сключен между Община Рудозем и Държавен фонд „Земеделие”,
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Рудозем, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ №21/322/00077 от 23.10.2009г., сключен между Община Рудозем и Държавен фонд „Земеделие”, и
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рудозем да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против: --

Въздържали се: --

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 79

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Предложение за поемане на дългосрочен общински дълг.

Във връзка с докладна записка с вх.№ 210/02.04.2012г. от Кмета на Община Рудозем,

на основание чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг и проведено обществено обсъждане на 06.03.2012г. и на основание чл.4 от наредба за провеждане на обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг в община Рудозем

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. Община Рудозем да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „„Прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура: ОУ „Христо Ботев”, ЦДГ „Дъга” с. Елховец и ЦДГ „Елица” с. Чепинци””, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие”, приоритетна ос 4 „Местно развитие и сътрудничество”, Операция 4.1 „Дребномащабни местни инвестиции”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/4.1-03/2010 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинската образователна инфраструктура на 178 малки общини” при следните основни параметри:
 - **Максимален размер на дълга** – 79 764,51 лв.(Седемдесет и девет хиляди седемстотин шейсет и четири лева и 0,51 стотинки);
 - **Валута на дълга** – лева
 - **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 25 април 2015 г., , с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;

- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рудозем да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Общ брой общински съветници: 17

Присъствали: 15

Гласували: 15

За: 15

Против: --

Въздържали се:

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 80

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Предложение за поемане на дългосрочен общински дълг.

Във връзка с докладна записка с вх.№211/02.04.2012г. от Кмета на Община Рудозем,

на основание чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг и проведено обществено обсъждане на 09.03.2012 год. и на основание чл.4 от Наредба за провеждане на обществено обсъждане за поемане на дългосрочен общински дълг в община Рудозем

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. Община Рудозем да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект № 58-131-44-44 - „Техническа помощ за интегриран проект: Довеждащи колектори до пречиствателна станция за отпадни води - гр. Рудозем - в двете направления - по поречието на река Чепинска и река Елховска и изграждането на вътрешна канализационна и водоснабдителна мрежа на населените места по двете поречия.”, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г.”, приоритетна ос 1: Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в населени места с над 2000 екв.ж. и в населени места с под 2000 екв. ж., попадащи в градски агломерационни ареали, BG161PO005/08/1.30/01/01 Техническа помощ за подготовка на инвестиционни проекти по приоритетна ос 1 на Оперативна програма “Околна среда 2007-2013 г.”, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 495 891.87 лв.** (Четиристотин деветдесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и осемдесет и седем стотинки);
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;**

- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 25 май 2019 г., , с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Рудозем да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка – „Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:--

Председател на ОбС:.....
/инж. М. Младенов /

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГРАД РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 81

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.

Във връзка с докладна записка с вх.№ 184/09.03.2012г. от Кмета на Община Рудозем

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост

РЕШИ:

1. Общински съвет - Рудозем взема решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на помещение с площ 25,93 кв.м. на трети етаж от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Дом на културата, ул. „България” №13, град Рудозем, построен в УПИ II – 226, кв.34 по ПУП на града предназначен за административен офис.
2. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за отдаване на имота под наем чрез публичен търг по реда на глава VIII от наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Общински съвет – Рудозем при първоначален месечен наем от 77,79 лв.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:---

Въздържали се:

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /

РЕШЕНИЕ

№ 82

Взето на шестото редовно заседание на Общински съвет Рудозем, състояло се на 11.04.2012г.

ОТНОСНО: Сключване на договор за предоставяне на имот публична общинска собственост за управление, стопанисване, поддържане и експлоатация от ВиК оператор.

Във връзка с докладна записка с вх.№ 197/21.03.2012г. от Кмета на Община Рудозем,

На основание чл.44 ал.1, във връзка с чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.10а ал.4 т.2 и чл.10 в ал.1 и ал.2 от Закона за водите и във връзка с чл.198 г, т.2 и чл. 198 ж и чл.198 о ал.1 от Закона за водите

След проведеното поименно гласуване Общински съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет гр. Рудозем взема решение за сключване на договор, с който да се предостави правото да извършва стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите публична общинска собственост на “ВиК” - ЕООД гр. Смолян.
2. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за управление, стопанисване, експлоатация и поддръжка, на ГПСОВ – гр. Рудозем с ВиК Смолян.

Общ брой общински съветници:17

Присъствали:15

Гласували:15

За:15

Против:--

Въздържали се:

Председател на ОбС:.....

/инж. М. Младенов /