



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№

гр.Рудозем, 2020 г.

Със заявление № Р-1123/06.03.2020г. от възложителя ЕТ “Рики”- Хайри Хутев, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и работен устройствен план РУП за имоти с идентификатори 63207.501.146; 147; 148; попадащи в УПИ V, УПИ VI, УПИ VII в кв.25 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Виза за проектиране Изх. №316/17.12.2019г издадена от главния архитект на община Рудозем. Договор за продажда на общинска собственост от 15.04.2002г Вх. рег. № 443/08.10.2002г.; Договор за продажда на общинска собственост от 05.04.2002г Вх. рег. № 444/08.10.2002г; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП с обяснителна записка. В проекта за изменение на плана са заложени следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Регулационните линии да се преместят по действителните имотни граници.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Предлага се обединяване на УПИ V, VI, VII в кв.25 в един общ УПИ V-145,146,147 с отреждане за ателиета и услуги, идентично с отреждането на съществуващия УПИ V.
3. По отношение на застрояването.

Да се нанесе застроеният ресторант в УПИ II по одобрените и изпълнени проекти. Процедиранияте имоти да се да се отнесът към устройсвена зона Пп-предимно производствена зона

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на на Подробен устройствен план (ПУП)
- План за регулация и застрояване (ПРЗ) и работен устройствен план РУП за имоти с идентификатори 63207.501.146; 147; 148; попадащи в УПИ V, УПИ VI, УПИ VII в кв.25 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

При Окончателния проект за ПУП ПРЗ и РУП да се представи:

- Геодезическо заснемане на засегнатите имоти и съществуващи сгради.
- Документи за собственост на имотите и строителни книжа на съществуващите сгради.
- Проекта да се изработи върху актуална кадастрална основа и регулация.
- Да се представят скици от АГКК на имотите включени в проекта .
- Съгласуване с Басейнова дирекция.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

СМ

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/**