



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. „България“ 15, тел.:0306/5-32-22, факс: 0306/5-31-59  
e-mail: obrud@abv.bg www.rudozem.bg

### ЗА П О В Е Д

№ *99*.....

гр.Рудозем, .....*28.02*..... 2020 г.

Със заявление № Р-883/25.02.2020г. от възложителя Кремена Федева Хаджиева, е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ озеленяване кв.39 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица №15-720173-08.08.2019г.; Скица с нанесена регулация Изх. № 230/05.09.19г. на УПИ озеленяване; Нотариален акт №111 том I, Вх. рег. № 587/27.09.2017г.; Проект с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка. В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

- 1. По отношение на уличната регулация.

Предвиждат се промени в уличната регулация като се променя УПИ-озеленяване кв 39 и се обособява ново УПИ I- за обществено обслужване, по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 63207.502.190, в нов квартал 113. Обособява се нов квартал 113, поради установена грешка в предходния план в номерацията на кварталите. Предвижда се кръстовище респективно за вход и за изход на УПИ I- за общ. обл

- 2. По отношение на дворищната регулация.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда съвпадане на дворищната регулация с имотната граница на имота с идентификатор: 63207.502.190

- 3. По отношение на застрояването.

Предлага се свободно застрояване за УПИ I-за общ. обл. в кв. 113, като се предвижда ограничителна застроителна линия на 1 м. от уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗУТ.

На 3 м. от съседните имоти. На 0,5 м. към речното корито на част от имота посочена в плана за застрояване.

В имота преминава канализационен колектор ф 400, предвиден да бъде изместен от к. Ш. № 101 на кота 688.13 до к. ш. № 49 на кота 687.50 в дъното на имота, посочено подробно в графичната част на проекта и разработено в схема по част ВиК. Предвижда се обособяване на сервитутна зона около колектора и е предвидено ограничителната застроителна линия да бъде на 2 м. от изпъкналата част на тръбата ф 500, съгласно Приложение № 1, към чл. 6, ал. 1 и чл. 8 от Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места.

През имота преминава и въздушен електропровод с мощност до 20 kV, като се предвижда сервитут от двете страни на електропровода, предвидената ограничителна застроителна линия е на 2 м. от крайните проводници на ВЕ, съгласно чл. 7, ал.1, т.1 и Приложение №1 от Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собственика на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана за регулация и застрояване.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

#### **ДОПУСКАМ:**

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП)- План за регулация и застрояване (ПРЗ) ) за УПИ озеленяване кв.39 по плана на гр. Рудозем, общ.Рудозем.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.
2. Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Смолян, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**СЪГЛАСУВАЛ ЮРК:**.....

**/САЛВЕТ БРАХЪМОВ/**



**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:**.....

**/РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ/**