



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ 197

гр.Рудозем.04.05. 2020 г.

Със заявление № Р-1837/30.04.2020г. с възложители: Захари Иванов, Аня Иванова, Юри Пачелийски, Юлияна Пачелийска, Зинка Топалова и Динко Топалов е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) за ПИ № 63207.501.217 имот, за който е отредено УПИ VI в кв.13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Скица с нанесена регулация от Община Рудозем Изх. № 101а/23.04.2020г. Скица от СГКК Изх. №15-185837-01.03.2020г. на поземлен имот с идентификатор № 63207.501.217; Нотариален акт № 8 том. I, рег. № 147/20.02.19г., Приложено е предложение за изменението на ПУП-РУП с обяснителна записка. В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

В проекта за изменение на плана са заложили следните предвиждания:

1. По отношение на уличната регулация.
 - Не се предвиждат промени.
2. По отношение на дворищната регулация.
 - Не се предвиждат промени.
3. По отношение на застрояването.
 - Запазва се свързаното застрояване между УПИ VII- общ. обсл. и УПИ VI- общ. обсл. Предвижда се надстрояване с два етажа и достигане до кота корниз до 10 м. над съществуващите масивни гаражи построени в УПИ VI- общ. обсл. Застрояването в УПИ VII - общ. обсл. е предвидено да бъде на три етажа и да достигне до кота корниз до 10 м. Предвидено е намалено отстояния за застрояване между УПИ III-кжз и УПИ VI- общ. обсл., като в проекта е отбелязано новото застрояване в VI- общ. обсл. да отстои на 5 м. от съществуваща жилищна сграда с идентификатор 63207.501.43.4 /Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи 3/ с височина до кота корниз 10 м. посторена в УПИ III-кжз, в кв. 13 по плана на гр. Рудозем, съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното: Искането е направено от собствениците на поземления имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ. Приложено е предложение за РУП.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ, която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства, предвид становището на Главния архитект и на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.5 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и § 8, ал.2, т.3 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - Работен устройствен план (РУП) за ПИ № 63207.501.217 имот, за който е отредено УПИ VI-общ. обсл. в кв.13 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, на основание чл. 113, ал. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 2 от ЗУТ.

1. На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4.5.2020 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Signed by: Rumens Ventislavov Pehlivanov

