



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-213

гр.Рудозем, 28.04. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-8/17.04.2025г. от възложителите Арзия Ахмедова Урдажиева, Бойка Свиленова Димитрова и Ервин Шабанов Урдажиев е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.504.200 по КККР на гр. Рудозем, УПИ V – 187 в кв. 10 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект предложение за изменение на ПУП – ПР и техническо задание; скица на поземлен имот № 15-1010920-08.10.2024г.; скица с нанесена регулация № 49/24.02.2025г; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт № 30, дело № 31/06.11.1965г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициентирано от съсобствениците на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1. Улична регулация

- *Проекта не предвижда промяна на уличната регулация.*

2. Дворищна регулация

- *С проекта се предвижда промяна на границите на УПИ V-187 по имотни граници на ПИ с идентификатор 63207.504.200.*

3. Баланс на площи

- *Площ на имот с идентификатор 63207.504.200 – 1008кв.м.*
- *Площ на нов УПИ V-187 – 1008кв.м.*

Основание за изменение на подробния устройствен план е разпоредбата на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. Условието по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е да е налице по – рано одобрен ПР, като в случая е налице такъв от 1977 г., да има последвало след ПР изменение на кадастрален план, одобряване на кадастрална карта или изменение на кадастрална карта. В случая е налице и второто изискване, а именно одобрена кадастрална от 2010 г. Посочената норма визира както изменение на кадастрална, така



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

и първоначално одобряване на кадастрална карта. Налице е третата предпоставка, а именно имотните граници на поземлените имоти да не съвпадат с регулационните, което е видно от действащия преди изменението план.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.504.200 по КKKP на гр. Рудозем, УПИ V – 187 в кв. 10 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

28.4.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

