Изх.№25-00-47/20.03.2024г.

ОБС Вх. № 74/20.03.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Недко Фиданов Кулевски – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпванеправо на пристрояване на съществуваща жилищна сграда построена УПИ ІХ, кв.49 по плана на с.Пловдивци

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

 Постъпила е молба с Вх.№ 94-00-444/ 26.02.2024 г. от Веселин Карамфилов Хомков за отстъпване право на пристрояване на жилищна сграда собственост на Карамфил Емилов Хомков и Веселин Карамфилов Хомков съгласно Нотариалени актове № 122, том ІІ, рег.№ 2736, дело 293/2014 г. и № 145, том І, рег.№ 1749, дело 140/15.07.2022 г построена в УПИ ІХ, кв.49 по ПУП на с.Пловдивци**-** частна общинска собственост с площ на пристрояване 70 м2

За правото на пристрояване е изготвена оценка от лицензиран оценител.

 На основание чл.41 ал.2 във връзка с чл.38 ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки се извършват въз основа на пазарни оценки одобрени от общинския съвет.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет – Рудозем да обсъди и на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 180, във връзка с чл. 182, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да приеме следното

**П Р О Е К Т О - Р Е Ш Е Н И Е :**

 1. Учредява на Карамфил Емилов Хомков и Веселин Карамфилов Хомков, право на пристрояване с площ 70 м2 на жилищна сграда находяща се в УПИ ІХ, кв.49 по плана на с.Пловдивци, за кайто е съставен Акт № 935 / 19.03.2024 г. за частна общинска собственост.

 2.Собствеността на сградата са придобита по наследство и с Нотариалени актове № 122, том ІІ, рег.№ 2736, дело 293/2014 г. и № 145, том І, рег.№ 1749, дело 140/15.07.2022 г .

 3.Общински съвет Рудозем приема изготвената експертна оценката за отстъпване право на пристрояване с площ на надстрояване 70 м2 в размер на 350,00 лв. на Карамфил Емилов Хомков и Веселин Карамфилов Хомков.

 4.Общински съвет Рудозем упълномощава кмета на община Рудозем да издаде заповед, в която да бъдат описани всички дължими суми / разноски, данъци и такси/ по разпоредителната сделка за учредяване право на пристрояване върху имота по т.1 от настоящото решение и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

 5. На основание чл.52, ал.5 т.2 от ЗМСМА определя 30 % от постъпленията от разпоредителната сделка да бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура в с.Пловдивци

ед

