Изх.№25-00-42/19.03.2024 г.

ОБС Вх. № 73/20.03.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 56798.39.36 по КК на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-4/14.02.2024 г. от Севдалин Милков Бозов, в качеството му на възложител, с искане за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 56798.39.36 по КК на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в плана се предвиждат следното:

*Обособява се нов урегулиран поземлен имот I, като за целта се урегулира поземлен имот с идентификатор 56798.39.36, собственост на възложителя Севдалин Милков Бозов. В новия УПИ I 39.36 ще се изгради жилищна сграда. Площта на УПИ I 39.36 – за жилищни нужди е 612 кв.м. Регулационните граници се поставени по съществуващите на място и в кадастралната карта имотни граници.*

*За улична регулация, която ще обслужва новообразувания УПИ се отделят 65 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 56798.39.17, който е общинска собственост.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 56798.39.36 по КК на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 56798.39.36 по КК на с. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

