Изх.№25-00-44/20.03.2024 г.

ОБС Вх. № 72/20.03.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на терен за разширяване на „Регионално депо за неопасни отпадъци в село Бърчево“ и площадка за сепариране и компостиране на отпадъци за нуждите на регионалното депо в общ. Рудозем в имоти с идентификатори: 11870.32.5, 11870.32.4, 11870.32.3, 11870.32.2, 11870.32.1, 11870.32.9, част от ПИ 11870.32.17, 11870.32.10, 11870.32.15, 11870.32.6, 11870.32.16, част от ПИ 27365.1.625, 11870.31.3, 11870.32.12, 11870.32.2, 11870.31.1, 11870.32.8, част от ПИ 11870.32.11, 27365.1.624, 27365.12.1, 11870.32.14, 11870.32.13, 11870.32.18.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-6/19.03.2024 г. от Община Рудозем, в качеството на възложител, с искане за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – ПРЗ за обособяване на терен за разширяване на „Регионално депо за неопасни отпадъци в село Бърчево“ и площадка за сепариране и компостиране на отпадъци за нуждите на регионалното депо в общ. Рудозем в имоти с идентификатори: 11870.32.5, 11870.32.4, 11870.32.3, 11870.32.2, 11870.32.1, 11870.32.9, част от ПИ 11870.32.17, 11870.32.10, 11870.32.15, 11870.32.6, 11870.32.16, част от ПИ 27365.1.625, 11870.31.3, 11870.32.12, 11870.32.2, 11870.31.1, 11870.32.8, част от ПИ 11870.32.11, 27365.1.624, 27365.12.1, 11870.32.14, 11870.32.13, 11870.32.18.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в плана се предвиждат следните изменения:

*Основна цел на проекта е разрширяване на „Регионално депо* з*а неопасни отпадъци в село Бърчево“, поради запълнен капацитет на съществуващото. В тази връзка се предвижда към УПИ – за депо за битови отпадъци да бъдат придадени множество съседни имоти – общинска и държавна собственост, представляващи горски и земеделски територии.Освен това е заложено обособяване на отделни площадки за сепариране и компостиране на отпадъка.*

*Обектът е обявен за такъв от първостепенно значение с Решение № 35/30.01.2024 г. на Общински съвет – Рудозем за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г.*

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителя, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на терен за разширяване на „Регионално депо за неопасни отпадъци в село Бърчево“ и площадка за сепариране и компостиране на отпадъци за нуждите на регионалното депо в общ. Рудозем в имоти с идентификатори: 11870.32.5, 11870.32.4, 11870.32.3, 11870.32.2, 11870.32.1, 11870.32.9, част от ПИ 11870.32.17, 11870.32.10, 11870.32.15, 11870.32.6, 11870.32.16, част от ПИ 27365.1.625, 11870.31.3, 11870.32.12, 11870.32.2, 11870.31.1, 11870.32.8, част от ПИ 11870.32.11, 27365.1.624, 27365.12.1, 11870.32.14, 11870.32.13, 11870.32.18.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обособяване на терен за разширяване на „Регионално депо за неопасни отпадъци в село Бърчево“ и площадка за сепариране и компостиране на отпадъци за нуждите на регионалното депо в общ. Рудозем в имоти с идентификатори: 11870.32.5, 11870.32.4, 11870.32.3, 11870.32.2, 11870.32.1, 11870.32.9, част от ПИ 11870.32.17, 11870.32.10, 11870.32.15, 11870.32.6, 11870.32.16, част от ПИ 27365.1.625, 11870.31.3, 11870.32.12, 11870.32.2, 11870.31.1, 11870.32.8, част от ПИ 11870.32.11, 27365.1.624, 27365.12.1, 11870.32.14, 11870.32.13, 11870.32.18.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

