

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

УБ-2027-221 06.08.24г.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
 Б: за допускане на изменение на ПУП
 В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем ЕГН 000615075
Име/Фирма

Местоживеене: гр. Рудозем, Бул. "Българска" №15
гр.(с.), ул., №, вх./ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
 поземлен имот: 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125
 в квартал № _____ по плана гр.(с.) Оглер
 община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
 бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
 3. Скица с предложение за исканото изменение
 4. Проект за _____
 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____

подпис

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2027-22/06.02.2024г., с възложител Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“ по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на ПУП.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.....
/арх. Шибан Билянов/



„ГЕОИДС“ ЕООД

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30

www.geoids-ltd.com

тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“ по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян



Възложител: Община Рудозем

/подпис/

Управител:



/Иво Джуванов/

Проектант:



/инж. Симона Бораджиева/

октомври 2022 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

***I* Обща част**

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“ по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян

Нормативна уредба, ползвана при разработването на проекта:

- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ)

За изходни материали при проектирането на парцеларния план са използвани:

- част от кадастралната карта на земеделските земи на землище с. Оглед
- Геодезическо заснемане

Описание на трасето

Трасето на обслужващия път започва от полски път ПИ №53309.15.319 в посока запад, северозапад, като преминава през поземлени имоти с номера 53309.15.278, 53309.15.277, 53309.15.319, 53309.15.138, 53309.15.137, 53309.15.150, 53309.15.132, 53309.15.129, 53309.15.128, 53309.15.127 и 53309.15.126 и достига до ПИ 53309.15.125 с НТП – Пасище.

Дължината на трасето на обслужващия път по оста е 256.50 м.

Засегнатата от трасето територия е 815 кв.м., като засяга девет имота частна собственост и два имота общинска собственост.

***II* Съдържателна част**

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.62в от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Изготвени са следните баланси:

- По начин на трайно ползване
- По вид собственост
- По вид територия
- По категория

Регистър с координати на чупките на трасето

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето. Координатната система на проекта е БГС2005г.

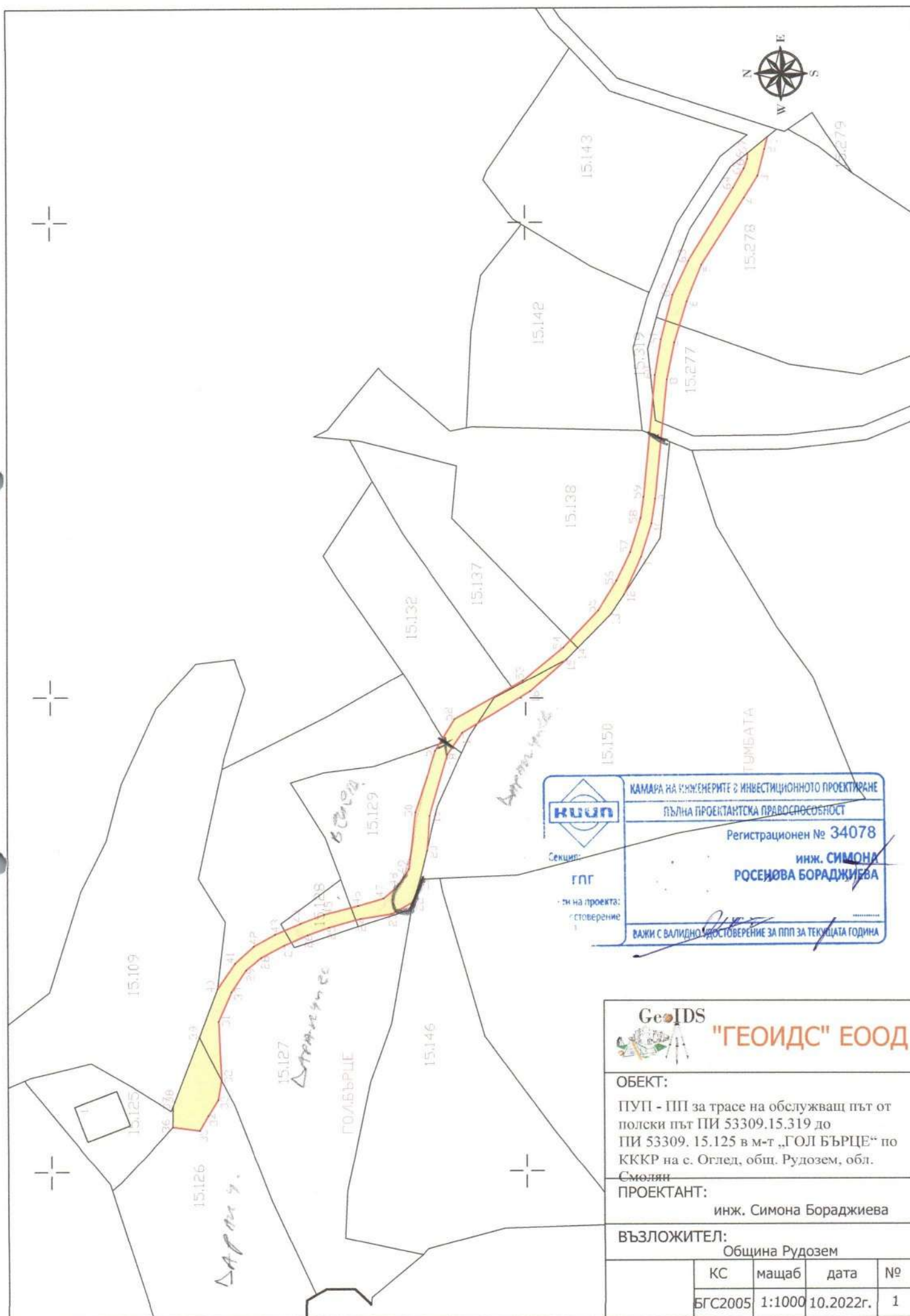
III Графична част

Изработен е ПУП – Парцеларен план в М 1:1000 в землището на с. Оглед, върху имотите от кадастралната карта, където минава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от кадастралната карта на земеделските земи на землище с. Оглед
- проектно трасе на обслужващия път

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ & ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 34078	ИНЖ. СИМОНА БОРАДЖИЕВА
Проектант:	Подпис
И на проект: с удостоверение	ИНЖ. С. Бораджиева
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТИП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ & ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 34078
 инж. **СИМОНА РОСЕЦОВА БОРАДЖИЕВА**

Секция: ГПГ
 М.п. на проекта: _____
 М.п. за удостоверяване: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



ОБЕКТ:
 ПУП - ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“ по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян

ПРОЕКТАНТ:
 инж. Симона Бораджиева

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Община Рудозем

	КС	мащаб	дата	№
	БГС2005	1:1000	10.2022г.	1

„ГЕОИДС“ ЕООД

1

Регистър на засегнатите имоти от обект:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“
по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
15.126	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	2,416	0,119	Частна	0810086021 н-ци на ОСМАН МИМИНЕВ БАЛЪГДЕРСКИ	с.ОГЛЕД, ул."ОГЛЕД"	015126
15.127	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	3,301	0,102	Частна	2304136026 СТЕФАН ДИМИТРОВ ХАДЖИЕВ	гр.РУДОЗЕМ, ул."ЗАХАРИ СТОЯНОВ" № 26	015127
15.128	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	0,119	0,041	Частна	4506076035 ХАМДИЯ РАШИДОВА МИМИНЕВА	с.ОГЛЕД, ул."ОГЛЕД"	015128
15.129	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	0,748	0,145	Частна	7001236035 ВЕНЕТА МИТКОВА ДАРАКЧИЕВА	с.ЧЕПИНЦИ, ул."ЕДЕЛВАЙС" № 47	015129
15.132	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	0,865	0,034	Частна	2810096023 СЛАВИ МИХАЙЛОВ ЧИЛИНГИРОВ	с.ОГЛЕД, ул."ОГЛЕД"	015132
15.137	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IX	КРУШКАТА	0,767	0,022	Частна	5202236075 САФИЕ ИСЕИНОВА ХАДЖИСЮЛМАНОВА 4709126034 АФИЗЕ ИСЕИНОВА МЕТЕВСКА	гр.РУДОЗЕМ, ул."БУК" № 4 с.ЧЕПИНЦИ, ул."ЮРИИ ГАГАРИН" № 30А	015137
15.138	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	1,760	0,123	Частна	537А н-ци на БРАХИМ АСАНОВ БОРЧАВАЛИЕВ	с.ЕЛХОВЕЦ, ул."..."	015138

„ГЕОИДС“ ЕООД

2

Регистър на засегнатите имоти от обект:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“
по ККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
15.150	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	IX	ГОЛ БЪРЦЕ	3,939	0,038	Частна	5209186021 БИСЕР СТОИЛОВ РУМЕНОВ 5510256044 РЕШИТ АХМЕДОВ КАРАБРАХИМОВ	с.ОГЛЕД с.ОГЛЕД	015150
15.277	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ПОТОКА	2,087	0,054	Общинска публична	000615075 ОБЩИНА РУДОЗЕМ	гр.РУДОЗЕМ, бул."БЪЛГАРИЯ" № 15	000053
15.278	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX	ПОТОКА	2,516	0,127	Частна	112 н-ци на ТЕФИК РАИФОВ ОРТАКЧИЕВ	с.ОГЛЕД, ул. "...	000054
15.319	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			1,598	0,010	Общинска публична	1623 ОБЩИНА РУДОЗЕМ	гр.РУДОЗЕМ, ул. "...	000019
Общо:					20,116	0,815				



„ГЕОИДС“ ЕООД

Регистър на засегнатите имоти от обект:

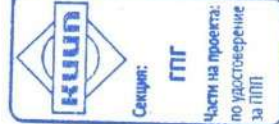
ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“

по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

№	Код ЕК	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегнатата площ в дка.	Площ %
1	1100	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	1,515	0,167	20,516
2	1300	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	2	7,240	0,140	17,076
3	1400	ПАСИЩА, МЕРИ	6	9,764	0,498	61,179
4	1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	1,598	0,010	1,229
Общо:				20,116	0,815	100,000



КАМАРА НА ИНЖИНИЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078

ИНЖ. СИМОЛА
РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

Секция:

ГПГ

Частта на проекта:
по удостоверение
за ГПП

ВАЖИ С ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА

„ГЕОИДС“ ЕООД

Регистър на засегнатите имоти от обект:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“

по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
3	Общинска публична	2	3,685	0,064	7,862
5	Частна	9	16,432	0,751	92,138
	Общо:	11	20,116	0,815	100,000

Изготвил: инж. С. Бораджиева

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Секция: ГПГ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ГПП	Регистрационен № 34078
	ИНЖ. СМЯНА БОРДЖИЕВА
	БАЛАНС ПО ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ ЗА ПП ЗА ТРАСЕ НА ПЪТ

„ГЕОИДС“ ЕООД

Регистър на засегнатите имоти от обект:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“
по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян
БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Засегната площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	11	20,116	0,815	100,000
Общо:		11	20,116	0,815	100,000

Изготвил: инж. С. Бораджиева

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 34078 ИНЖ. СМОЛЯН БОРАДЖИЕВА
Част на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖНО СЪДИЩНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

„ГЕОИДС“ ЕООД

Регистър на засегнатите имоти от обект:

ПУП – ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 53309.15.319 до ПИ 53309.15.125 в м-т „ГОЛ БЪРЦЕ“
по КККР на с. Оглед, общ. Рудозем, обл. Смолян
БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ с.ОГЛЕД

ЕКАТТЕ 53309, община РУДОЗЕМ, област СМОЛЯН Дата: 23.10.2022 г.

№ Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ %
1 Без категория	1	1,598	1,229
2 IX Девета	10	18,519	98,771
Общо:	11	20,116	100,000

ИЗТОТВИТ ИНЖ. С. БОРАДЖИИЕВА
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Пълна ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 34078

ИНЖ. СНИЖАНА
РОСЕНОВА-БОРАДЖИИЕВА

Секция: ГПГ

Частта на проекта: по удостоверение за ПП

Всички с ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА