

ШИФЪР НА  
УСЛУГАТА

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

УЧ-2001-7 / 05. 12. 23г.  
Вх.№ Дата

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП  
 Б: за допускане на изменение на ПУП  
 В: за одобряване на ПУП

0892/337198 - Евелин

7307016023

От Община Рудозем  
Евелин Худенов Боев ЕГН

Име/Фирма

Местоживееене: Рудозем ул. Любен Каравелов 3Ф  
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
поземлен имот: ЛП 63207.506.2.5  
в квартал № \_\_\_\_\_ по плана гр.(с.) Рудозем  
община Рудозем намиращ се на адрес: Рудозем

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
бъде разгледан и одобрен) проектът за \_\_\_\_\_

#### Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три  
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)  
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън  
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ,  
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

#### Приложения:

1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.  
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.  
 3. Скица с предложение за исканото изменение  
 4. Проект за \_\_\_\_\_  
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ  
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите  
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на границата между тях  
 7. Квитанция за платена такса

Община Рудозем  
Заявители

**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2001-7/05.12.2023г., с възложители: Община Рудозем и Евелин Хубенов Боев е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.506.25 по КККР на гр. Рудозем в кв. 68 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на ПУП.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ.....

/арх. Шебан Билянов/





## ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР

Настоящото задание се изработва на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ за обект: ПУП за изменение на ПУП -ПР за ПИ 63207.506.25, град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

Възложители на обекта са Евелин Хубенов Боев и община Рудозем.

ПИ 63207.506.25 се намира в гр. Рудозем, кв. Възраждане. Територията е част от населеното място. Теренът е стръмен.

Целта на ПУП- е промяна на устройствените линии съгласно собствеността на ПИ и територията на реално ползване за образуване на УПИ собственост на община Рудозем за продажба като имот принадлежаща територия към сграда построена с отстъпено право на строеж.

Проектът да се изработи като се използват данни и материали от:

- кадастралната карта на гр.Рудозем;
- действащия подробен устройствен план;
- преки геодезически измервания – геодезическа снимка установяваща територията на ползване.

Проектът засяга три УПИ за жилищно застрояване и улица. Да се определят площите на промяна на УПИ и се проследи участието на отделните съществуващи УПИ в новоопределените.

Проектът да се изработи в мащаб 1: 500, в който е изработен регулационния план на гр.Рудозем.

При изработване на проекта да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба – ЗУТ, Наредба 7 и 8 към ЗУТ

Промяната на регулационните линии, които водят до промяна на собствеността да се съгласуват с СГКК гр.Смолян на основание чл.53а, т.5,б.а).

Към проекта да се приложат документи за собственост и договор за ОПС.

Проектът на ПУП-ПР за е изработен еднофазно във фаза окончателен проект.



Евелин Хубенов Боев  
Възложител: .....

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Обект:** ПУП за изменение на ПУП -ПР за ПИ 63207.506.25, град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

**Възложители:** Евелин Хубенов Боев и Община Рудозем

**ПУП е разработен въз основа:**

- искане на заявителя на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ
- за заявление с искане на изменение съгласно чл.135, ал.1 и 2

**Използване материали:**

- искане на възложителя;
- извадка от КК на гр.Рудазем с отразена регулация;
- геодезическа снимка

ПУП на имота се състои от част опорен план и част регулация:

Образуват се УПИ по следния начин:

| Новообразувано УПИ | Участващи УПИ    | Площ кв.м. |
|--------------------|------------------|------------|
| XI-506.23          | XI-449,450       | 1159       |
|                    | XII-449          | 32         |
|                    | XIII-450         | 1          |
|                    | улична регулация | 99         |
|                    |                  | 1291       |
| XII-506.25         | XI-449,450       | 5          |
|                    | XII-449          | 426        |
|                    | улична регулация | 56         |
|                    |                  | 487        |
| XIII-506.24        | XII-449          | 20         |
|                    | XIII-450         | 427        |
|                    |                  | 447        |

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Секция:  
**Изготвил:** .....

Част на проекта:  
по удостоверение  
за ППД

инж. **Юлиан Тошков**

ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ ДО: 2022





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ДИРЕКЦИЯ УСЛОВОНО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ИЗЛ. № 223  
Дата 22.12. 2017

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
zholjan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-627035-11.12.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.506.25

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

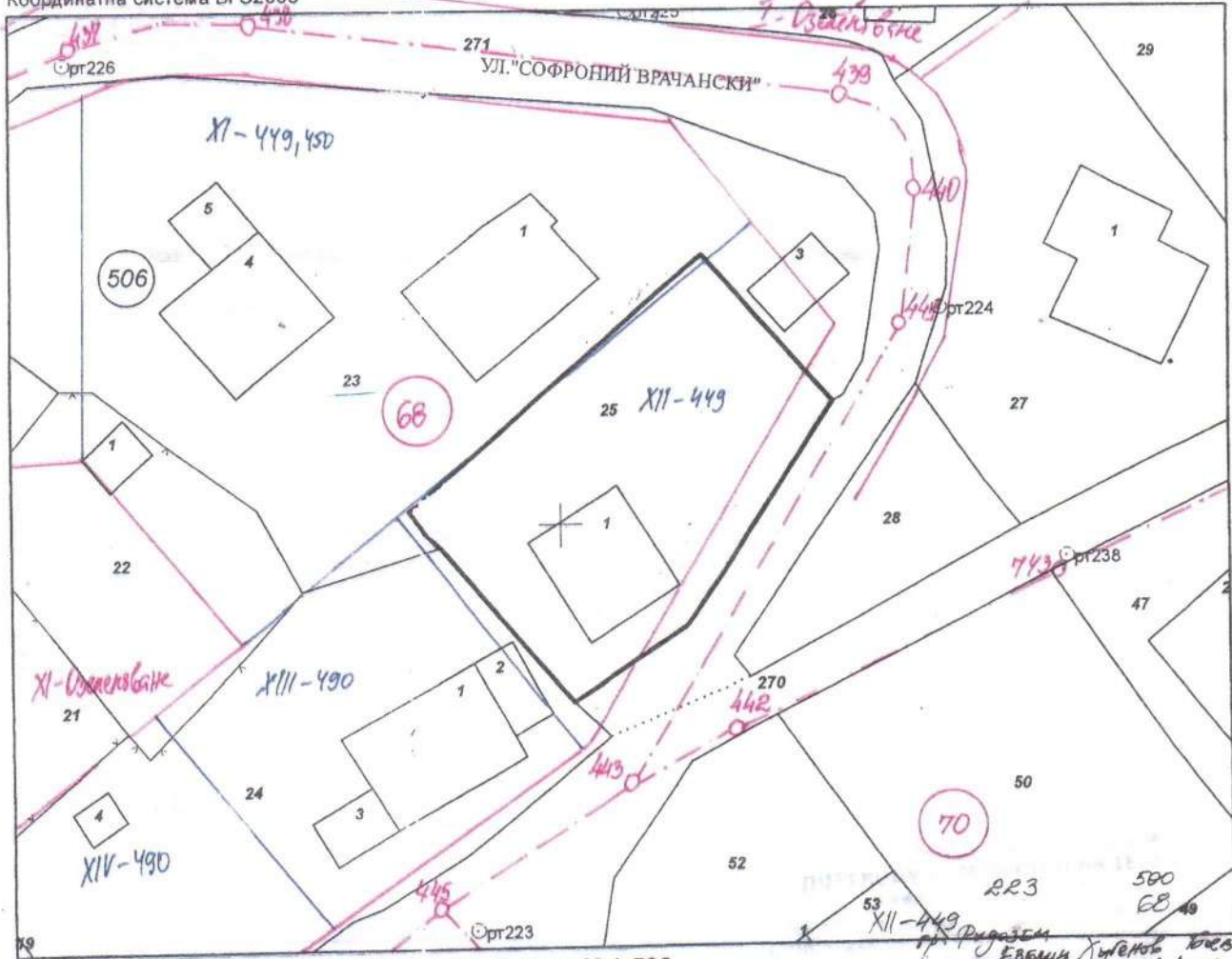
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, п.к. 4960, ул. СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ

Площ: 464 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма  
Номер на предходен план: 449, квартал: 68, парцел: 12-419  
Съсед: 63207.506.24, 63207.506.23, 63207.506.271



Скица № 15-627035-11.12.2017 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-376023-27.11.2017 г.

(печат) (име)

Подписан с цифров подписане: www.kartografiya.bg  
DN: Phone=029564540, E=ecad@cadastre.bg, PostalCode=1618,  
STREET=ul. Musala 1 Sofia, TelCountry=Bulgaria, Organization=AGC,  
OU=BULSTAT130362903, OU=Server-Certificates, O=Agencia po geodesiya,  
kartografiya i kadastar, L=Sofia, S=ul. Musala 1, Sofia, PK1618, C=BG



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

1 700 лева

Пропорционална такса: т.8, т.20а - 105, 20 лв.  
Обикновена такса: .....т.6 - 7 лв.; т.16 - 7 лв.  
Допълнителна такса: ДДС: 20% - 23, 84 лв.  
Всичко: ..... 143, 04 лв.  
Сметка № ..... 3526 ..... от ..... 03.09.2018г.  
Кв. № ..... 3526 ..... от ..... 03.09.2018г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх.№..... 531 / 1.2018 .....  
Вх. рег. №..... 534 от 03.09.18г.  
Акт № 148 том 2 дело № 258 / 2018г.  
Партидна книга: том..... стр. 10836  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....  
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№133

Том I

Рег.№ 1738

Дело №125 от 03.09.2018г.

Днес, на 03.09.2018г. (трети септември две хиляди и осемнадесета година), в 14.30ч. (четирнадесет часа и тридесет минути) пред мен **Несибѐ Дервищева - Нотариус №677** по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – съдебният район на районен съд Малан, в кантората ми в гр. Малан, ул. „Обединение” №4а, ет.2, се явиха: **1.) Фатме Раифова Боева, ЕГН 5212226032**, притежаваша лична карта №647655586, издадена на 08.08.2018г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул. „Д-р Петър Берон“ №8, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **2.) Евелин Хубенов Боев, ЕГН 7307016023**, притежаваш лична карта №640237856, издадена на 02.06.2010г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул. „Любен Каравелов“ №38, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: \*\*\*\*\*

**I. Фатме Раифова Боева ПРОДАВА** на **Евелин Хубенов Боев**, собствения си недвижим имот, придобит на основание покупко-продажба, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том I, рег.№112/23.01.2002г., дело №8/2002г. на Нотариус Семир Бозов с рег.№356 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията, гр.Малан с Вх.рег.№13/23.01.2002г., Акт №6, Том I, дело №7/2002г., парт.кн.: Том I, стр.13, а именно: \*\*\*\*\*

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63207.506.25.1.2** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, пет, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр.София; Последно изменение със Заповед №18-3220/23.04.2018г. на Началника на СГКК, гр.Смолян, с адрес на имота: гр.Рудозем, п.к.4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул. „Софроний Врачански“, ет.1 (едно), с предназначение: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 33, 34 (тридесет и три цяло и тридесет и четири) кв.м., **при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: обект с идентификатор 63207.506.25.1.1** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, пет, точка, едно, точка, едно), **който самостоятелен обект представлява Дял I (първи), разположен на Първи етаж - кота 0, 00 (нула), състоящ се от:** стопанско помещение с площ от 11, 42 (единадесет цяло и четиридесет и два) кв.м. и стопанско помещение с площ от 12, 52 (дванадесет цяло и петдесет и два) кв.м. **и се намира в Сграда с идентификатор 63207.506.25.1** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, пет) със застроена площ от 61 (шестдесет и един) кв.м., брой етажи: 2 (два), с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 63207.506.25** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр.София, с адрес на имота: гр.Рудозем, п.к.4960 (четири хиляди деветстотин и шестдесет), ул. „Софроний Врачански“, с площ от 464 (четиристотин шестдесет и четири) кв.м., с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), номер по преходен план: 449 (четиристотин четиридесет и девет), кв.68 (шестдесет и осем), парцел XII-449 (дванадесет римско, тире, четиристотин четиридесет и девет), при граници: поземлен имот с идентификатор 63207.506.24** (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, две, четири).



поземлен имот с идентификатор 63207.506.23 (шест, три, абе, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, абе, три) и поземлен имот с идентификатор 63207.506.271 (шест, три, абе, нула, седем, точка, пет, нула, шест, точка, абе, седем, едно), който имот участва с 422 (четирисотин двалесет и два) кв.м. в образуването на УПИ XII-449 (дванадесет римско, тире, четирисотин четирилесет и девет) и с 42 (четирилесет и два) кв.м. в улична регулация, в кв.68 (шестдесет и осем) по ЗРП на гр.Рудозем, одобрен със Заповед №125/22.06.1977г., **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, където е построена сградата, съгласно Схема №15-385096/14.06.2018г., на самостоятелен обект в сграда, изд. от СГКК, гр.Смолян, Скица на поземлен имот №15-627035/11.12.2017г., изд. от СГКК, гр.Смолян, Скица Изх.№223/22.12.2017г., изд. от Община Рудозем, Удостоверение Изх.№684/07.02.2018г., изд. от Община Рудозем, Удостоверение по чл.202 от ЗУТ с Изх.№448/25.01.2018г., изд. от Община Рудозем и горепосочения документ за собственост.\*\*\*\*\* Данъчната оценка на гореописания имот е 1 645 (хиляда шестстотин четирилесет и пет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК №7108002148/03.09.2018г., издадено от Община Рудозем.\*\*\*\*\*

**II.** Имотът, описан в пункт първи от настоящия договор се продава за цена в размер на 1 700 хиляда и седемстотин) лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\*

**III.** Купувачът - **Евелин Хубенов Боев** заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи, за сумата от 1 700 (хиляда и седемстотин) лева, която сума купувачът заявява, че е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписване на настоящия договор.\*\*\*\*\*

**IV.** Владението върху имота, предмет на сделката, е предадено на купувача в деня на подписване на нотариалния акт с погасени задължения на продавача за местен данък, такси и консумативи от всякакъв характер, възникнали до предаване на владението.\*\*\*\*\*

**V.** Продавачът декларира, че имотът е негова изключителна собственост и че върху него няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотът не е предмет на реституционни претенции, на висши исков или изпълнителен процес, не е възбранен, не е обременен със законна или договорна ипотека, че няма сключени предварителни договори с трети физически или юридически лица, както и че не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози; че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно, временно или частично съдебно отстранение на Купувача от продавания имот, че към настоящия момент върху продавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество, че не притежава други документи, касаещи продавания по настоящата сделка имот, не знае за съществуването на други такива, освен представените от него по сделката и че документите са автентични и с вярно съдържание. В случай, че което и да било от декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, в резултат на което Купувачът претърпи пълно, временно или частично съдебно отстранение от имота, или в случай че други обстоятелства, за които Продавачът отговаря, доведат до това, то Продавачът дължи на Купувача връщане на продажната цена, всички разноси, направени от Купувача по сделката, както и стойността на направените от него подобрения в имота след предаване на владението, за които суми Купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.417 ГПК.\*\*\*\*\*

**VI.** В хода на настоящото нотариално производство указах на участващите в него лица възможността да се извършат справки за наличните вписвания, заличавания и отбелязвания в регистрите и книгите, водени от Служба по вписванията, гр.Мадан и да се получат съответните удостоверения за данните, съдържащи се в тях, и касаещи актове за права върху имота, предмет на договора. Купувачът заяви, че не желае Удостоверение от Агенция по вписванията, Имотен регистър, Служба по вписванията, гр.Мадан, за наличие и/или липса на вещни тежести върху имота. Преди подписване на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.2 от ЗННД извърших справка по реда на чл.43, ал.3 от ПВ, във връзка с чл.43, ал.2 и чл.50, ал.1, изр.второ от ПВ за отразените в информационна система „ИКАР“ – „Имотен регистър на България“ данни по персоналната партида на продавача, от която се установи че няма вписани тежести върху имота предмет на сделката към 03.09.2018г. в 13.45ч.\*\*\*\*\*

**VII.** Участващите в нотариалното производство в изпълнение на изискванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че покупно-продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.\*\*\*\*\* Купувачът заяви, че е запознат със задължението си по чл.14 от ЗМАТ, за деклариране на описания по-горе имот в двумесечен срок от подписването на настоящия договор в съответната община по



Установяването на имота.\*\*\*\*\*

II. Преди подписването на настоящия нотариален акт, в изгълнение на задължението си по чл. 25, ал. 1

ЗННА, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено

актическото положение и правните последици от този договор.\*\*\*\*\*

Участващите в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно, по своя собствена

воля, не действат при крайна нужда, грешка и измама, разбират смисъла и значението на акта, който

вършват, съгласни със съдържанието му, наясно са с правните последици на настоящия нотариален акт

и желаят тяхното настъпване.\*\*\*\*\*

След като се уверих, че продавачът е изключителен собственик на горепосочения в договора недвижим

имот, съобразно представените по делото документи и че са изгълнени особените изисквания на закона,

сключих настоящия нотариален акт по проект, представен от страните.\*\*\*\*\*

Почетох на глас нотариалния акт на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че

са чули прочетения от Нотариуса акт и че го одобряват. След одобрението им, акта се подписа от тях,

които същите собственооръчно изписаха и пълните си имена, след което актът се подписа и от мен -

нотариуса.\*\*\*\*\*

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два - за Службата по вписванията гр. Мадан, два - за

учебния архив на нотариуса и един - за купувача.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и

изгълнението на особените изисквания на закона: 1.) Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8,

там I, № 112/23.01.2002г., дело № 8/2002г. Нотариус на Семир Бозов с рег. № 356 по РНК на РБ, описан в Служба по

вписванията, гр. Мадан с Вх. рег. № 13/23.01.2002г., Акт № 6, Там I, дело № 7/2002г., парт. кн.: Там I, стр. 13; 2.) Архитектурно

издание, одобрено от Главен архитект на Община Рудозем на 19.01.2018г.; 3.) Удостоверение по чл. 202 от ЗУТ с

Изх. № 448/25.01.2018г., изд. от Община Рудозем; 4.) Схема № 15-385096/14.06.2018г., на самостоятелен обект в сграда, изд. от

ТКК, гр. Смолян; 5.) Скица на поземлен имот № 15-627035/11.12.2017г., изд. от СТКК, гр. Смолян; 6.) Скица

Изх. № 223/22.12.2017г., изд. от Община Рудозем, презаверена на 03.09.2018г.; 7.) Удостоверение Изх. № 684/07.02.2018г., изд. от

Община Рудозем, презаверено на 03.09.2018г.; 8.) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК

№ 7108002148/03.09.2018г., издадено от Община Рудозем; 9.) Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача; 10.) Справка

от Електронния имотен регистър на България (ИКАР) за наличие и/или липса на вещни тежести по персоналната партидата на

продавача; 11.) Справки от НБД „Население“ и НРБ/А; 12.) Декларация по чл. 25, ал. 7 от ЗННА от страните; 13.) Молба и

визитации за внесени НТ, АТ и МД - 2,4 % по сметка на Община Рудозем;

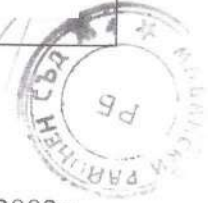
ПРОДАВАЧ: Фатме Раифова Боева (ФАТМЕ РАИФОВА БОЕВА)

КУПУВАЧ: Евелин Хубенов Боев (ЕВЕЛИН ХУБЕНОВ БОЕВ)

НОТАРИУС: Ирибе ИШЕВА (ИРИБЕ ИШЕВА) АДАН



|  |  |
|--|--|
| <p>Нотариална такса по ЗНот.</p> <p>Удостоверяван материален интерес:</p> <p>600 лв</p> <p>Пропорц. такса: .....</p> <p>Обикн. такса: .....</p> <p>Доп. такса: .....</p> <p>Всичко: .....</p> <p>Сметка N 160 от 2002 г.</p> <p>Кв. N ..... от .....г.</p> | <p>Вписване по ЗС/ПВ</p> <p>Служба по вписванията</p> <p>Вх. рег. N 13 от 22.01.2002 г.</p> <p>Акт N 6 том I дело N 7.1.2002 г.</p> <p>Партидна книга: том I стр. 13</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ:</p> <p>..... 5 лв.</p> <p>Кв. N ..... от 22.01.2002 г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p> <p>Д. Коузинов</p> |
|--|--|



**НОТАРИАЛЕН АКТ**  
**Покупко – продажба на недвижим имот**

No. 8 том I рег. № 112 дело No. 8 2002г.

Днес 23.01.2002 г. две хиляди и втора /година при мен СЕМИР БОЗОВ, Нотариус №356 при Нотариалната камара-гр.София, с район на действие - района на Мадански районен съд в канцеларията ми в гр.Мадан се явиха лицата: **1.СИЛВА АЛБЕРТОВА ХАЙТОВА**, притежаваща л.к.№15711523 издадена на 14.09.2000г от МВР-Смолян с егн 6909226076 от гр.Смолян ул."Боровец"№12 и **2.ФАТМЕ РАЙФОВА БОЕВА**, притежаваща л.к.№1556671262 издадена на 12.04.2000г от МВР-Смолян с егн 5212226032 от с.Бърчево общ.Рудозем и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха че сключват настоящия договор за следното: \*\*\*\*\*

**1.СИЛВА АЛБЕРТОВА ХАЙТОВА** продава на **ФАТМЕ РАЙФОВА БОЕВА** следния недвижим имот, придобит по дарение, а именно: **ПЪРВИ ЕТАЖ** от **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 56/петдесет и шест/кв.м, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя в имот/п./ XII-449/дванадесет –четиристотин четиридесет и девет/ в кв.68/шестдесет и осем/ по ЗРП на гр.Рудозем, състоящ се от две стаи и коридор, **ВЕДНО** с припадащите се идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото с площ на имота 470/четиристотин и седемдесет/кв.м. при граници на имота: от две страни улица и имоти/п./XI-448,449,450, и имот /п./XIII-490 за сумата 600.00 /шестотин/ лева, която сума продавача заяви, че е получил от купувача напълно и в брой. \*\*\*\*

**2. ФАТМЕ РАЙФОВА БОЕВА** заявява че е съгласен и купува описаният в пункт първи на настоящия договор имот за сумата 600.00 /шестотин / лева, която сума заяви че е изплатила на продавача напълно и в брой. \*\*\*\*\*

**3. Данъчната оценка** на имота е 593.95/петстотин деветдесет и три лева и деветдесет и пет стотинки /лева. \*\*\*\*\*

**4. Продавачите** декларират, че имота е тяхна собственост, че няма вписани възбрани и др. вещни тежести върху него, че не е предмет на висящи искиви производства и няма вписани искиви молби и договори за наем за него. \*\*\*\*\*

След като се уверих в самоличността на страните, тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт и че продавачите са собственици на продавания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който след като се прочете от мен на страните и одобри, се подписа от тях и от мен-нотариуса.

При съставянето на актът се представиха следните документи:

1. Нот. акт. №35, том II, по нот. д. №80/1991 г на Мадански районен съд;
2. Данъчна оценка на имота;
3. Декларации по чл.226 от ДПК за продавачите;





# ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394

e-mail: geokorp.@abv.bg

офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

## ПРОЕКТ НА ПУП-ПР

**ОБЕКТ:** ПУП за изменение на ПУП -ПР за ПИ 63207.506.25,  
град Рудозем, община Рудозем, област Смолян

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** Евелин Хубенов Боев  
Община Рудозем

|  |   |
|--|---|
| <br>Секция:<br>Част от проекта:<br>по удостоверение<br>за ППД | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ      |
|  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                      |
|  | Регистрационен № 09522                                  |
|  | инж. ЮЛИАН<br>ДИМИТРОВ ТОШКОВ                           |
| <b>ПРОЕКТАНТ:</b>  | Блаж  |
|  | Важно с валидно удостоверение за ППД за текущата година |

**инж. Юлиан Тошков**

2023 година



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП- ПР за ПИ 22928.14.1167, село Домище, община Кирково, област  
Кърджали

Възложител: Евелин Хубенов Боев и Община Рудозем

ПУП е разработен въз основа:

- искане на заявителя на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ
- за заявление с искане на изменение съгласно чл.135, ал.1 и 2

Използване материали:

- искане на възложителя;
- извадка от КК на гр.Рудазем с отразена регулация;
- геодезическа снимка

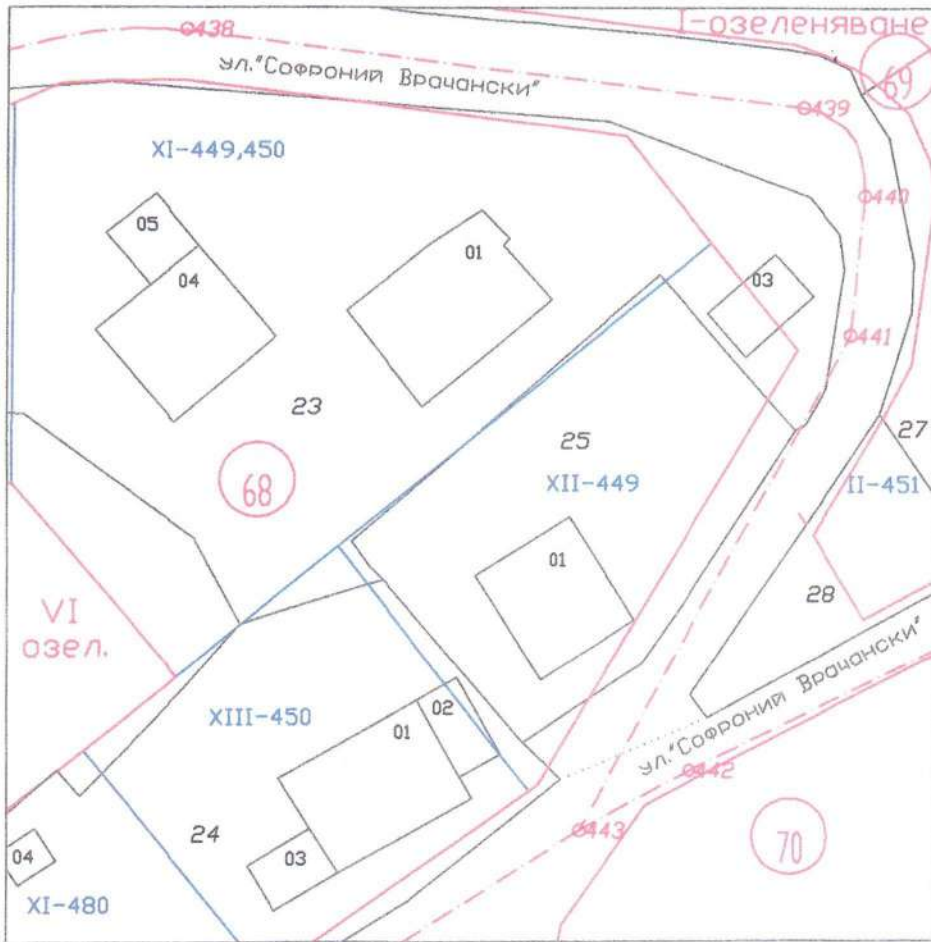
ПУП на имота се състои от част опорен план и част регулация:

|  |   |
|--|---|
| <br>Секция:<br>ГПГ | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ      |
|  | ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ                      |
| Мултифункционален проект:<br>по удостоверение<br>за ПУП  | Регистрационен № 09522<br>инж. ЮЛИАН<br>ДИМИТРОВ ТОШКОВ |
| Проектант: .....   | ПОБЛИС: .....   |
|  | ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА  |

**/инж. Юлиан Тошков/**



# ОПОРЕН ПЛАН



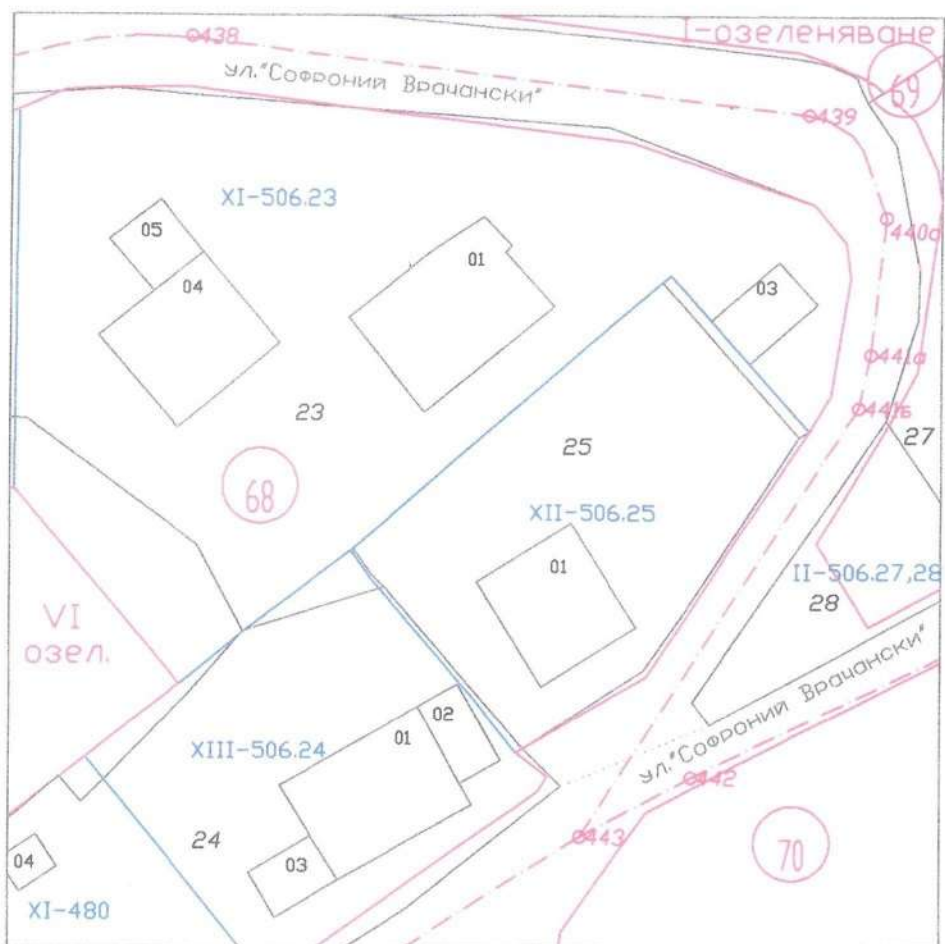
# ПРОЕКТ I





# ТИ-ПР

# ПУП-ПР



Площ на УПИ XI - 506.23 - 1291 кв.м.  
 Площ на УПИ XII - 506.25 - 487 кв.м.  
 Площ на УПИ XIII - 506.24 - 447 кв.м.

|  |  |
|--|--|
|  <b>"ГЕОКОРП" ООД</b> |  |
| Проект на ПУП за изменение на ПУП -ПР за ПИ 63207.506.25,<br>град Рудозем, община Рудозем, област Смолян |  |
| План за регулация <span style="float: right;">M1: 500</span>   |  |
| възложител   | Евелин Хубенов Боев и Община Рудозем   |
| проектант  | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ<br>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ<br>Регистрационен № 09522<br>инж. ЮЛИАН<br>ДИМИТРИЗ ТОШКОВ |
|  | Секция:<br>ГПП<br>Част на проекта:<br>по удостоверение<br>за ГПП<br>Подпи:   |
| ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА  |  |
| част: Устройствено проектиране <span style="float: right;">2023г.</span>                                 |  |