

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

95-2060-4 / 15.02.24
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Община Рудозем
Хубеи Райнова ЕГН

Име/Фирма

Местоживеене: _____
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

разрешение за издаване на АЧУП - Променив
ПЧ 63907.503.60 ПЧ 63907.503.895
на АЧУП на р.

Заявител: 2

Община Рудозем
Хубеи Райнова

подпис

СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-4/15.02.2024г., с възложители Хубен Латинов Кавалски и Община Рудозем е поискано разрешение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР- изменение, за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295/проектен/ по КККР на гр. Рудозем, УПИ VI-306, и улична регулация в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

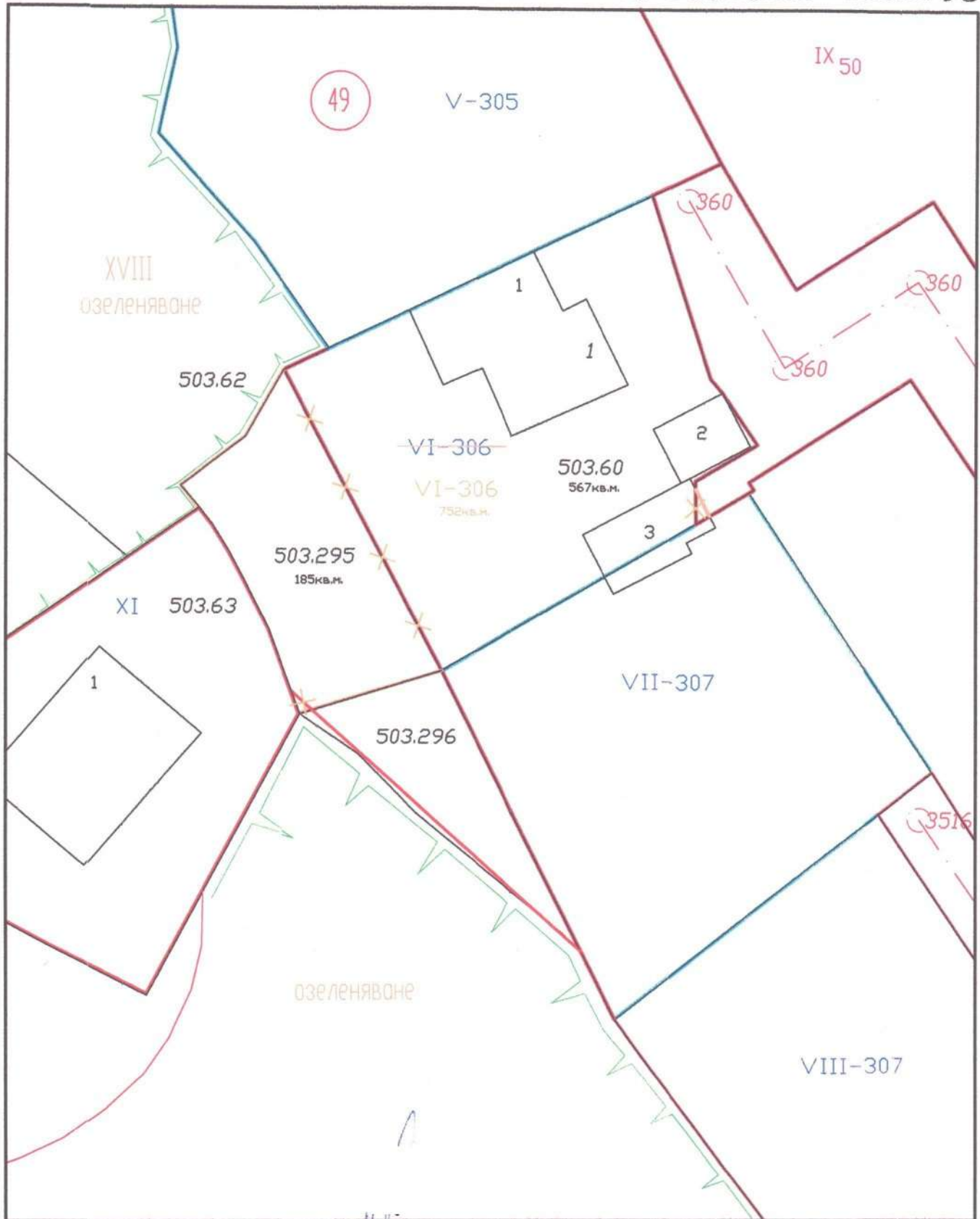
Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, компетентен орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ със своя заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да допусне изработването на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР-изменение, за ПИ с идентификатор 63207.503.60 и ПИ с идентификатор 63207.503.295/проектен/ по КККР на гр. Рудозем, УПИ VI-306, и улична регулация в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....
/арх. Шебан Билянов/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
за ПИ 63207.503.60 и ПИ 63207.503.295 /проектен/
по КККР на гр. Рудозем

УПИ V-306, в кв. 49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем



Възложител: ... /ОБЩИНА РУДОЗЕМ/

2. /Хубен Латинов Кавалски/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-изменение, за ПИ с идентификатори 63207.503.60 и ПИ с идентификатори 63207.503.295/проектен/ по КККР на гр. Рудозем, УПИ V-306 и улична регулация в кв.49 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. Община Рудозем
2. Хубен Латинов Кавалски

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Променя се уличната регулация източно от сграда с идентификатор 63207.503.60.3, като сощата се прокарва по реализираната сграда.

2. Дворищна регулация

-С проекта се променя дворищната регулация на УПИ V-306 в кв.49 по плана на гр. Рудозем, като се обединяват в едно УПИ, ПИ с идентификатор 63207.503.60 и и ПИ с идентификатори 63207.503.295/проектен/ по КККР на гр. Рудозем.

3. Баланс на площи

-Площ на ПИ с идентификатор 63207.503.60 е 567кв.м.

-Площ на ПИ с идентификатор 63207.503.295/проектен/ е 185кв.м.

-Площ от улична регулация към УПИ V-306 1кв.м.

-Площа на нов УПИ V-306 е 753кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПР.
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.



Дата: 02.2024г.

Изготвил:.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1.....
Община Рудозем

2.....
Хубен Латинев Кавалски

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700 Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69. 0301/63101 63100.
smoljan@cadastre.bg БУЛСТАТ 130352903

№ 5
Дата 03.01.2024 г.

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1292911-07.12.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **63207.503.295**
от проект постъпил в СГКК ГР СМОЛЯН по заявление 01-630132-10.11.2023 г. от Симона Росенова
Бораджиева

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

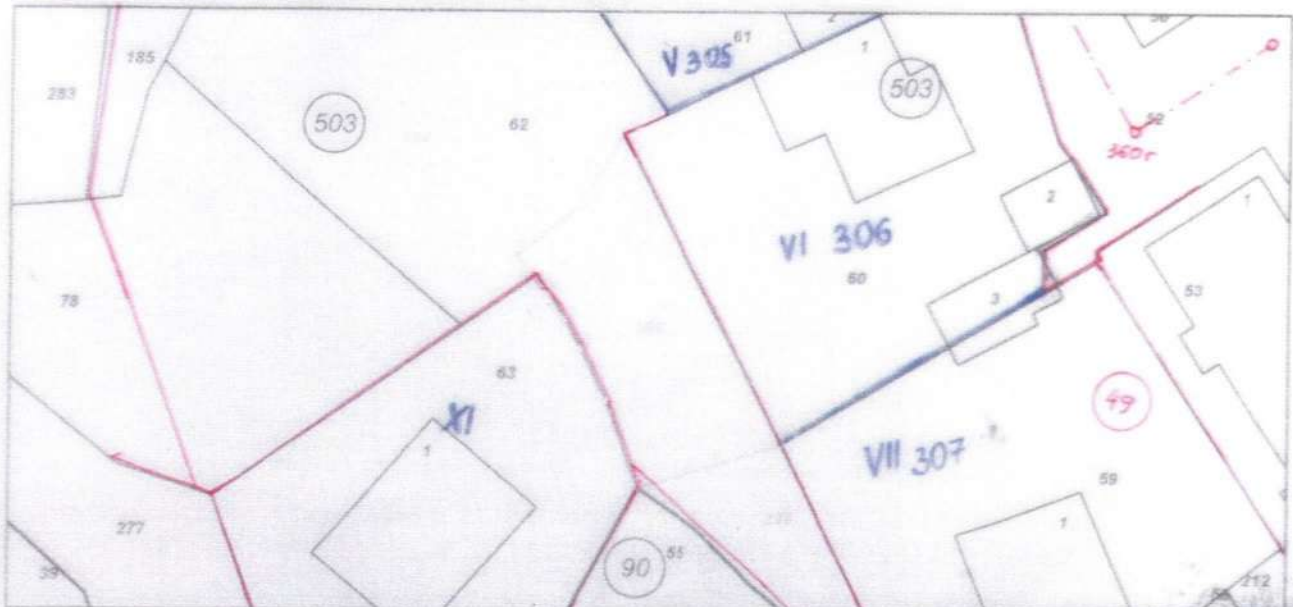
Проектен имот с идентификатор **63207.503.295** с площ **185 кв. м**
при съсед:

- поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.60** и площ **567 кв. м**,
- поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.59** и площ **631 кв. м**,
- поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.90.55** и площ **1343 кв. м**,
- поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.63** и площ **538 кв. м**,
- проектен имот с идентификатор **63207.503.296** и площ **104 кв. м**,
- проектен имот с идентификатор **63207.503.294** и площ **838 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
- **185 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.503.62** - **185 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **63207.503.62**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията
Урбанизирана, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**, вид на собствеността
Частна, адрес: гр. Рудозем, ул. **ИВАН ВАЗОВ**, площ: **1126 кв. м**, собственици: няма данни

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005



M 1:500

Скица-проект № 15-1292911-07.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-667650-29.11.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-630132-10.11.2023 г.

Изработил:

Цветомира Кукунджиева

VI 306
Гр Рудозем

Цветомира Кукунджиева

20.08.2023
ЧУ 8-3 № 277/26.08.1991г
ПЧД 8-3 № 277-181/06.06.2023г

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-145858-14.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.503.60

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
04.03.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА" № 42

Площ: 567 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 306, квартал: 49

Скица № 15-145858-14.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-83289-14.02.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Съседни: 63207.503.59, 63207.503.52, 63207.503.61, 63207.503.62

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за доброволна делба № 14 том 1 рег. 136 от 02.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63207.503.60.1: застроена площ 100 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 63207.503.60.2: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Гараж

3. Сграда 63207.503.60.3: застроена площ 36 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-145858-14.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-83289-14.02.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-180750-22.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.52**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

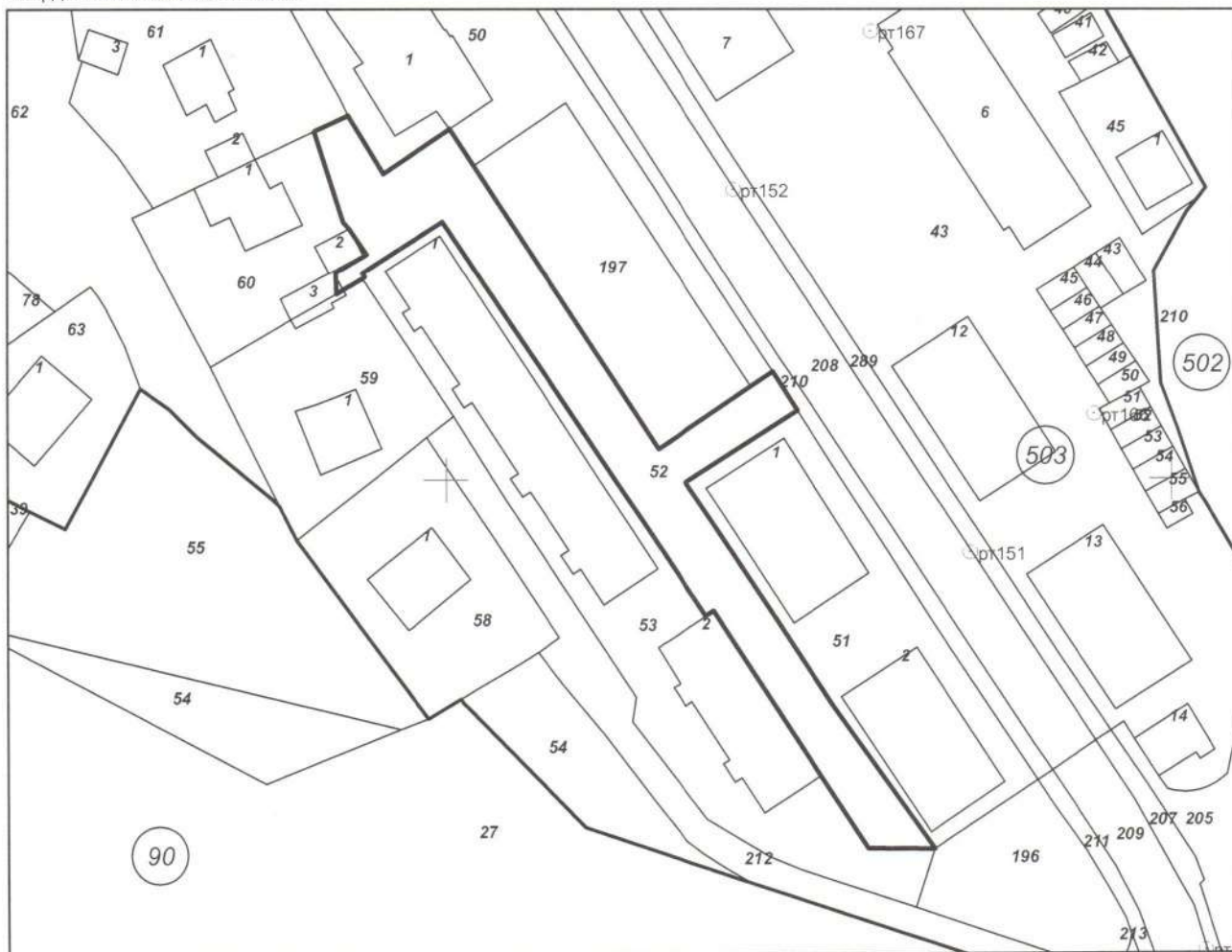
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **1164 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-180750-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-102107-22.02.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.503.53, 63207.503.196, 63207.503.51, 63207.503.197, 63207.503.50, 63207.503.210,
63207.503.61, 63207.503.60, 63207.503.59

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000615075, ОБЩИНА ГР.РУДОЗЕМ

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-180750-22.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-102107-22.02.2024 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
 /подпис и печат /
 КМЕТ НА ОБЩИНА
 НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 Вх.рег.№ 53 / 30.01.2024г.
 Акт № 37 том 1 лв.вх. 53/2024г.
 к.д.ш:31

Съдия по вписванията

АКТ № 923
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистр Картотека Досие	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.503.295 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, двеста деветдесет и пет / с площ 185 /сто осемдесет и пет/ м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем ул.Иван Вазов
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.503.60, 63207.503.59, 63207.90.55, 63207.503.63, 63207.503.296 и 63207.503.294
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 202,50 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №912/10.10.23 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост" /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	

СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ
 10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
 11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

Нотариална такса по ЗННА

Удостоверяван материален интерес:

17 046, 50 лева

Несибѐ

Пропорционална такса: 8, т.20л - 433, 74 лв.

Обикновена такса: 6 - 11 лв., т.7а - 16 лв.

Допълнителна такса: ДДС 20% - 92, 15 лв.

Всичко: 552, 89 лв.

Сметка № 9074 от 02.03.2022г.

Кв. № 9074 от 02.03.2022г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.лх.....136.....1.....2022

Вх. рег. №.....от 02.03.22г.

Акт №14 том 1 дело №...../2022г.

Партидна книга: том 13970 стр 13972, 13985

Такса за вписване по ЗЛГ:лв.

Кв. №.....от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

[Подпис]

НОТАРИАЛЕН АКТ**ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№51

Том I

Рег.№580

Дело №48 от 02.03.2022г.

Агес, на 02.03.2022г. (втори март две хиляди и двадесет и втора година), в 11:20ч. (еднадесет часа и двадесет минути) пред мен Несибѐ Дервишева - Нотариус №677 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие съдебния район на Районен съд Мадан, в кантората ми в гр. Мадан, ул. „Обединение“ №5, ет.1, се явиха: 1.) ЛЕТИФ АРИФОВ КАВАЛСКИ с ЕГН 3704036023, с лична карта №156852654, издадена на 09.06.2000г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул.“Кан.Петко Войвода“ №42 – лично и в качеството си на пълномощник на МИНКА ЛАТИНОВА БИБИЛИКОВА с ЕГН 6208266058, с лична карта №644885670, издадена на 17.10.2013г. от МВР София, с постоянен адрес: общ.Видин, с.Гридец, ул.“Двадесет и първа“ №2, съгласно пълномощно с рег.№951/25.02.2022г. за удостоверяване на подпис и рег.№952/25.02.2022г., Акт №43, Том I за удостоверяване на съдържание по общия регистър на Нотариус Надежда Ангелова с рег.№028 по РНК на РБ и 2.) ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ с ЕГН 5909056023, с лична карта №649213426, издадена на 10.07.2020г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул.“Кан.Петко Войвода“ №42, като съсобственици, при квоти съответно 4/6 (четири шест) идеални части за Летиф Арифов Кавалски, 1/6 (една шеста) идеална част за Минка Латинова Бибиликова и 1/6 (една шеста) идеална част за Хубен Латинов Кавалски, на недвижими имоти, придобити на основание покупко-продажба, давностно владение по чл.79, ал.1 от ЗС и наследство, съгласно Нотариален акт за покупка на недвижим имот чрез общински народен съвет №169/27.10.1976г., Том XIX, дело №316/1976г. на Ангел Бояджиев – районен съдия в гр.Смолян и Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити на основание наследство и давностно владение №43, Том I, рег.№523/24.02.2022г., дело №41/24.02.2022г. на Нотариус Несибѐ Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията, гр.Мадан с вх.рег.№125/24.02.2022г., Акт №94, Том I, дело №62/2022г., имотна партида: 13970-13972, и след като се уверих в тяхната самостоятелност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че в качеството си на **СЪДЕЛИТЕЛИ** на додописаните имоти, находящи се в общ.Рудозем, гр.Рудозем, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АИКК, с адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул.“Канитан Петко Войвода“ №42 (четиридесет и две), с площ от 567 (петстотин шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.); предимен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 306 (триста и шест), квартал: 49 (четиридесет и девет), при съсед: поземлен имот с идентификатор 63207.503.59 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, девет), поземлен имот с идентификатор 63207.503.52 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, две), поземлен имот с идентификатор 63207.503.61 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, едно) и поземлен имот с идентификатор 63207.503.62 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, две), съгласно Свѝца на поземлен имот №15-

2/401/14.01.2022г., изд. от СГКК гр.Смолян, за който е отреден и с идентичен с УПИ VI-
(шест римско, тире, триста и шест арабско) в кв.49 (четиридесет и девет) по ЗРП
гр.Рудозем, одобрен със Заповед №РА-125/22.06.1977г. и ПУП, одобрен със Запов
№161/28.03.2013г. на Кмета на Община Рудозем, с площ от 567 (петстотин шестдесет
седем) кв.м. и граници: на изток – ул.чия регулация, на запад – УПИ XI (снадесет), на север
УПИ V-305 (пет римско, тире, триста и пет арабско) и на юг – УПИ VII-307 (седем римск
тире, триста и седем арабско), съгласно Скица Изх.№21/14.01.2022г. и Удостоверение
регулационно положение Изх.№УТ-2084.2 001 от 17.01.2022г., изд. от Община Рудозем

2.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.1 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три
точка, шест, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем
общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор
на АГКК, с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул. "Капитан Петко Войвода" №42 (четиридесет
и две), със застроена площ от 100 (сто) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни
обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар
идентификатор: няма, номер по преходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-
27402/14.01.2022г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА

**СГРАДА, със статут на търним строеж по смисъла на §16 ПР на ЗУТ (Обл.АВ, бр.1 от
2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – АВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търнимост
№ККС-2119-12 001 от 18.01.2022г., изд. от Главният архитект на Община Рудозем, която сграда е
идентична с Двуетажната жилищна сграда, вписана в Нотариален акт за покупка на недвижим имот
чрез общински народен съвет №169/27.10.1976г., Том XIX, дело №316/1976г. на Ангел Бояджиев –
районен съдия в гр.Смолян, съгласно Удостоверение за идентичност на имот с Изх.№ККС-2119-
10 001/17.01.2022г., изд. от Община Рудозем**

3.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.2 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три,
точка, шест, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем,
общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор
на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.02.2022г., с адрес на сградата:
гр.Рудозем, ул. "Капитан Петко Войвода" №42 (четиридесет и две), със застроена площ от
22 (двадесет и два) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма
данни, с предназначение: Хангар, село, гараж, стар идентификатор: няма, номер по
преходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-139807/10.02.2022г., изд. от СГКК,
гр.Смолян, представляваща ДВУЕТАЖНА СГРАДА (ГАРАЖ), със статут на търним
строеж по смисъла на §16 ПР на ЗУТ (Обл.АВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – АВ,
бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търнимост №Р-3435-1/ от 29.07.2021г., изд. от
Главният архитект на Община Рудозем и

4.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.3 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три,
точка, шест, нула, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем,
общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор
на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.02.2022г., с адрес на сградата:
гр.Рудозем, ул. "Капитан Петко Войвода" №42 (четиридесет и две), със застроена площ от
36 (тридесет и шест) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма
данни, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: 63207.503.60.2
(шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула, точка, две), номер по
преходен план: няма, разположена в поземлени имоти с идентификатори: 63207.503.52 (шест,
три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, две), 63207.503.59 (шест, три, две, нула,
седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, девет) и 63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка,
пет, нула, три, точка, шест, нула), и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор:
63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула), съгласно
Скица на сграда №15-139809/10.02.2022г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща

**ДВУЕТАЖНА СТОПАНСКА СГРАДА, със статут на търним строеж по смисъла на §16
ПР на ЗУТ (Обл.АВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – АВ, бр.65 от 2003г.), съгласно
Удостоверение за търнимост №Р-3435-1/ от 29.07.2021г., изд. от Главният архитект на Община
Рудозем, СА ПОСТИГНАЛИ СЪГЛАСИЕ И СКАЮЧВАТ СЛЕДНИЯ ДОГОВОР ЗА
ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА**

I. Съдмислят – ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ с ЕГН 5909056023, получава в мля и смята

собственик на описаните по - долу имоти, находящи се в общ.Рудозем, гр.Рудозем, а именно: ****

1.) ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул.“Капитан Петко Войвода“ №42 (четиридесет и две), с площ от 567 (петстотин шестдесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно използване: Ниско застрояване (до 10м.); предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 306 (триста и шест), квартал: 49 (четиридесет и девет), при съсед: поземлен имот с идентификатор 63207.503.59 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, девет), поземлен имот с идентификатор 63207.503.52 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, две), поземлен имот с идентификатор 63207.503.61 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, едно) и поземлен имот с идентификатор 63207.503.62 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, две), съгласно Скица на поземлен имот №15-27401/14.01.2022г., изд. от СГКК гр.Смолян, за който е отреден и е идентичен с УПИ VI-306 (шест римско, тире, триста и шест арабско) в кв.49 (четиридесет и девет) по ЗРП на гр.Рудозем, одобрен със Заповед №РА-125/22.06.1977г. и ПУП, одобрен със Заповед №161/28.03.2013г. на Кмета на Община Рудозем, с площ от 567 (петстотин шестдесет и седем) кв.м. и граници: на изток – улична регулация, на запад - УПИ XI (единадесет), на север – УПИ V-305 (пет римско, тире, триста и пет арабско) и на юг – УПИ VII-307 (седем римско, тире, триста и седем арабско), съгласно Скица Изх.№21/14.01.2022г. и Удостоверение за регулационно положение Изх.№УГ 2084 2 001 от 17.01.2022г., изд. от Община Рудозем, ВЕДНО с построяните в имота: ****

2.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.1 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул.“Капитан Петко Войвода“ №42 (четиридесет и две), със застроена площ от 100 (сто) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-27402/14.01.2022г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със статут на търним строеж по смисъла на §16 ПР на ЗУТ (Обл.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търнимост №ККС-2119-12 001 от 18.01.2022г., изд. от Главният архитект на Община Рудозем, която сграда е идентична с Двуетажната жилищна сграда, описана в Нотариален акт за покупка на недвижим имот чрез общински народен съвет №169/27.10.1976г., Том XIX, дело №316/1976г. на Апел Бояджиев – районен съдия в гр.Смолян, съгласно Удостоверение за идентичност на имот с Изх.№ККС-2119-10 001/17.01.2022г., изд. от Община Рудозем. ****

3.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.2 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.02.2022г., с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул.“Капитан Петко Войвода“ №42 (четиридесет и две), със застроена площ от 22 (двадесет и два) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Хангар, дено, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-139807/10.02.2022г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ДВУЕТАЖНА СГРАДА (ГАРАЖ), със статут на търним строеж по смисъла на §16 ПР на ЗУТ (Обл.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търнимост №Р-3435-/1/ от 29.07.2021г., изд. от Главният архитект на Община Рудозем и ****

4.) СГРАДА с идентификатор 63207.503.60.3 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 10.02.2022г., с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул.“Капитан Петко Войвода“ №42 (четиридесет и две), със застроена площ от 36 (тридесет и шест) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма

данни, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: 63207.503.60.2 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула, точка, две), номер по предходен план: пяма, разположена в поземлени имоти с идентификатори: 63207.503.52 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, две), 63207.503.59 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, пет, девет) и 63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула), и принадлежаща към поземлен имот с идентификатор: 63207.503.60 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, три, точка, шест, нула), съгласно Скица на сграда №15-139809/10.02.2022г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представяваща **ДВУЕТАЖНА СТОПАНСКА СГРАДА**, със статут на тършим строеж по смисъла на §16 ПР на ЗУТ (Обл.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за тършимост №Р-3435-/1/ от 29.07.2021г., изд. от Главен архитект на Община Рудозем. *****

Данъчната оценка на този дял е в размер на 17 046, 50 (седемнадесет хиляди и четиридесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с Изх.№7108003636/17.01.2022г. и Изх.№7108003683/11.02.2022г., изд. от Община Рудозем. *****

II. Съдебителите - **ЛЕТИФ АРИФОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 3704036023 и **МИНКА ЛАТИНОВА БИБИЛИКОВА** с ЕГН 6208266058 (действаща чрез пълномощника си) заявяват, че не желаят да получат в реален дял имот от описаните по-горе, тъй като отношенията им със съдебителя - **ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 5909056023 са патълно уредени по следния начин: *****

1.) За урвнение на дела, който получава съдебителят – **ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 5909056023, същият изплаща 3 000 (три хиляди) лева на съдебителя - **МИНКА ЛАТИНОВА БИБИЛИКОВА** с ЕГН 6208266058, която сума последната, чрез пълномощника си заявява, че е получила от Хубен Латинов Кавалски патълно и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

2.) За урвнение на дела, който получава съдебителят – **ХУБЕН ЛАТИНОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 5909056023, същият изплаща 6 000 (шест хиляди) лева на съдебителя - **ЛЕТИФ АРИФОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 3704036023, и поема задължение, да се грижи за него при болест и немоц, като му осигурява всичко необходимо за един нормален и спокоен живот, докато е жив. *****

От своя страна съдебителя **ЛЕТИФ АРИФОВ КАВАЛСКИ** с ЕГН 3704036023 заявява, че е съгласен Хубен Латинов Кавалски, да се грижи за него при болест и немоц, като му осигурява всичко необходимо за един нормален и спокоен живот, докато е жив и че е получил от него сумата от 6 000 (шест хиляди лева) патълно и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт. *****

III. Съдебителите декларират, че към момента на сключване на настоящия договор, не са сключвали друг договор, чийто предмет е идентичен с предмета на настоящия нотариален акт, не е прехвърляна собствеността върху имотите на трети лица, същите не са обременени с вещи тежести, липсват вписани искови молби, ипотечи, възбрани, както и че имотите предмет на делбата не са предоставяни като обезпечение по какъвто и да било ред. *****

IV. Съдебителите изрично заявяват, че сният дела, който получава Хубен Латинов Кавалски и урвненията, които получават останалите съдебители, за равностойни, че нямат и няма да имат каквито и да е било претенции (парични и/или имотни) един към друг по отношение на поделените имоти. *****

V. Съдебителите заявяват, че със сключването на настоящия договор за доброволна делба се прекратява съсобствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, че отношенията им са изцяло уредени във връзка с правото на собственост върху тях и че никой от съдебителите няма, както и за бъдеще няма да има, каквито и да било претенции към друг съдебител страна по настоящия договор. *****

VI. Преди подписването на настоящия нотариален акт се извършиха справки от Елвниия портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗ/У) към Агенция по вписванията, Имотен регистър за извършените вписвания, обезпечения и заличавания по персоналните картони на съдебителите и техния общ наследодател, от които се установи, че няма вписани вещи тежести върху имотите, предмет на сделката за периода от 01.01.2002г. до 02.03.2022г. в 10.03 ч. *****

VII. Преди подписването на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задължението си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. *****

Съставителите декларират, че са запознати със законните и подзаконните нормативни актове, регламентиращи задълженията на нотариуса за проверка на личните им данни и документи в НБА „Население“, НРБАД и Регистър „Граници“, за условията, реда и сроковете за включването на данните им във водените от нотариуса регистри, книги и дела, както и за предоставянето им от нотариуса на съответната служба по вписванията, в изпълнение на законово регламентираните му задължения. *****
Участниците в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно, по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, принуда и измама, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съгласни са със съдържанието му, наясно са с правните последици на настоящия нотариален акт и желаят ръчното настъпване. *****
След като се уверих от представителите в настоящото производствено документи, че съдържателите са съсобственици на гореспоменатите недвижими зони и се убедих, че в делбата участват всички съсобственици, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт, за доброволна делба по проски, представен от съставите. *****
Актът се прочете на участващите в нотариалното производствено акта, които заявиха, че ясно са чули прочетените от Нотариуса акт и след одобрението им се подписа от тях, като същите собственоръчно подписаха и цялостните си имена, след което акта се подписа и от мен – нотариуса. *****
Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: един – за Службата по вписванията гр. Малак, два – за служебния архив на нотариуса и два – за съдържателите. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона, а именно: *****
1.) Нотариален акт за признаване на недвижим имот през абрикът на владение съгласно №1691/27.10.1976г. Таз XIX, дел №3161/1976г. на Анастас Ковачки – редовен данъч и фискален; 2.) Нотариален акт за отбелязване на собствеността на недвижим имот, придобит по наследство и действително владение №43, Таз I, дел №5231/21.02.2022г. на Нотариус Павел Аричански с ре. №677 на РИК на РП, викал и Сербия по импозитивен адрес с ре. №125/21.02.2022г., Акт №91, Таз I, дел №621/2022г., решение №13970/13.02.22; 3.) Потвърждение с ре. №951/25.02.2022г. за удостоверяване на владение с ре. №952/25.02.2022г., Акт №43, Таз I за удостоверяване на владение на имотен регистър на Нотариус Николай Аричански с ре. №928 на РИК на РП; 4.) Селскостопанска организация в РК Младина, за владение на имот, че в периода от 1976г. до 1981г. П. Младина е била държавна, а редица от Община Рудозем с имоти в селска стопанска организация в РК Младина; 5.) Удостоверение за владение на имот с решение №118/11.02.2019г. на община Рудозем; 6.) Удостоверение за владение на имот №332/31.07.2019г., акт от Община Рудозем; 7.) Удостоверение за владение на имот с решение №333/21.09.2019г., акт от Община Рудозем; 8.) Справка на владение на имот №15-27401/14.01.2022г., акт от СДКС гр. Младина; 9.) Справка на владение №21/14.01.2022г. и Удостоверение за владение на имот с решение №15-27402/14.01.2022г., Справка на владение №15-139807/10.02.2022г. и Справка на владение №15-139809/10.02.2022г., акт от СДКС гр. Младина; 10.) Справка на владение №15-27402/14.01.2022г. и Удостоверение за владение на имот с решение №15-139807/10.02.2022г., акт от СДКС гр. Младина; 11.) Удостоверение за владение на имот с решение №333/21.09.2019г., акт от Община Рудозем, викал в доследеност с нотариални актове на владение от Снежана М. Мутафчиева, Пандора И. Туфанова, Попер М. Харишова и Анастас К. Харишова; 13.) Удостоверение за владение на имот по чл.261, ал.1 от ЗОИК с решение №7108903636/17.01.2022г. и решение №7108903636/11.02.2022г., акт от Община Рудозем; 14.) Декларация по чл.261, ал.1 от ЗОИК на съдебния акт – 3 от 15; 15.) Декларация по чл.28, ал.2 от ЗИЗД на съдебния акт – 3 от 16; 16.) Копие на документа за владение на имот с решение на съдебния акт административен съд гр. Младина – 3 от 13; 17.) Справка на владение №15-139809/10.02.2022г., акт от СДКС гр. Младина; 18.) Справка от владение на имот с решение на съдебния акт административен съд гр. Младина – 3 от 13; 19.) Акт за владение на имот с решение №118/11.02.2019г. на община Рудозем.

СЪДЕЛИТЕЛИ:

1.) *Мариана Кавалска* _____ (ПОДПИС)
 (АДРЕС: АРИФОН КАВАЛСКИ – ЛИЧНО ПРЕКЪСВАЩА НА П. КАВАЛСКИЕЦКА
 МИХАИЛА ТИМОНОВА БЕВБИАНКОВА)

2.) *Хубен Райчинов Кавалски* _____ (ПОДПИС)
 (ХУБЕН РАЙЧИНОВ КАВАЛСКИ)

НОТАРИУС: _____



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1292911-07.12.2023 г.

за проектен имот с идентификатор **63207.503.295**
от проект постъпил в СГКК ГР. СМОЛЯН по заявление 01-630132-10.11.2023 г. от Симона Росенова
Бораджиева

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-12/10.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Проектен имот с идентификатор **63207.503.295**, с площ **185 кв. м**
при съсед:

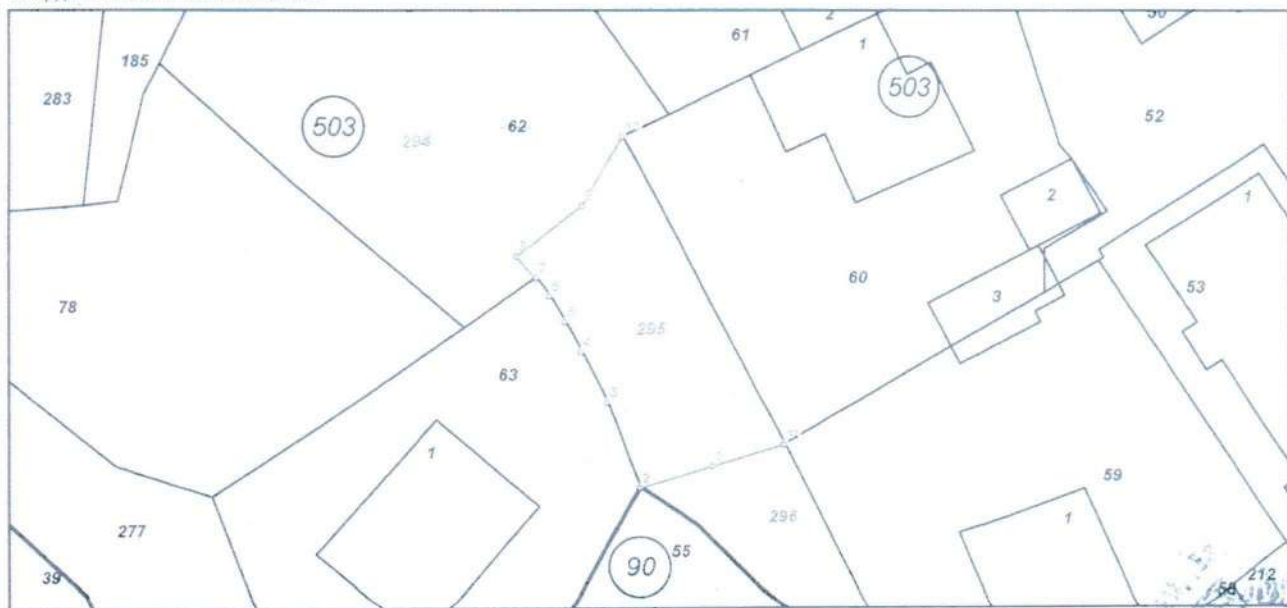
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.60** и площ **567 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.59** и площ **631 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.90.55** и площ **1343 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **63207.503.63** и площ **538 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.503.296** и площ **104 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **63207.503.294** и площ **838 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **185 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **63207.503.62** • **185 кв. м** от поземлен имот с
идентификатор **63207.503.62**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, трайно предназначение на територията:
Урбанизирана, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, вид на собствеността:
Частна, адрес: **гр. Рудозем, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **1126 кв. м**, собственици: **няма данни**

**В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-1292911-07.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-667650-29.11.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-630132-10.11.2023 г.
Изработил:

Цветомира Кукунджиева

/Цветомира Кукунджиева/





Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4594214.13	445862.87
2.	4594212.64	445857.98
3.	4594218.42	445855.88
4.	4594221.79	445854.18
5.	4594223.78	445853.12
6.	4594225.49	445852.06
7.	4594226.70	445851.13
8.	4594228.17	445849.86
9.	4594231.51	445854.26
10.	4594236.06	445856.86
11.	4594215.57	445867.64

Скица-проект № 15-1292911-07.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-667650-29.11.2023 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-630132-10.11.2023 г.
Изработил:

Цветомира Кукунджиева



/Цветомира Кукунджиева/