

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

УФ-2060-5 / 15.02.24.
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От  ЕГН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Име/Фирма

Местоживеене: _____
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Разрешение за изградба на ПУП-ПУР
от ИБС от ТО, разположен в ИТД и в ИД
по мнението на гр. Рудозем

Заявител: _____

подпис 

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

ПРОЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУР/изменение/, от О.Т.762 до О.Т.770, между кв.17А и кв.19А по плана на гр.Рудозем, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.Община Рудозем

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПРЗ-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПРЗ/изменение/ се предвиждат следните промени:

В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:

1. Улична регулация

-Проекта предвижда на уличната регулация между О.Т.762 до О.Т.770, между кв.17А и кв.19А по плана на гр.Рудозем.

Новата улична регулация се прокарва по раскрытото трасе, поради голямата денивилация на терена.

2.Дворищна регулация

-С проекта новото трасе навлиза в УПИ VII, УПИ VI, УПИ V, УПИ IV, УПИ III и УПИ II.

Всичките УПИ са общинска собственост.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПР.

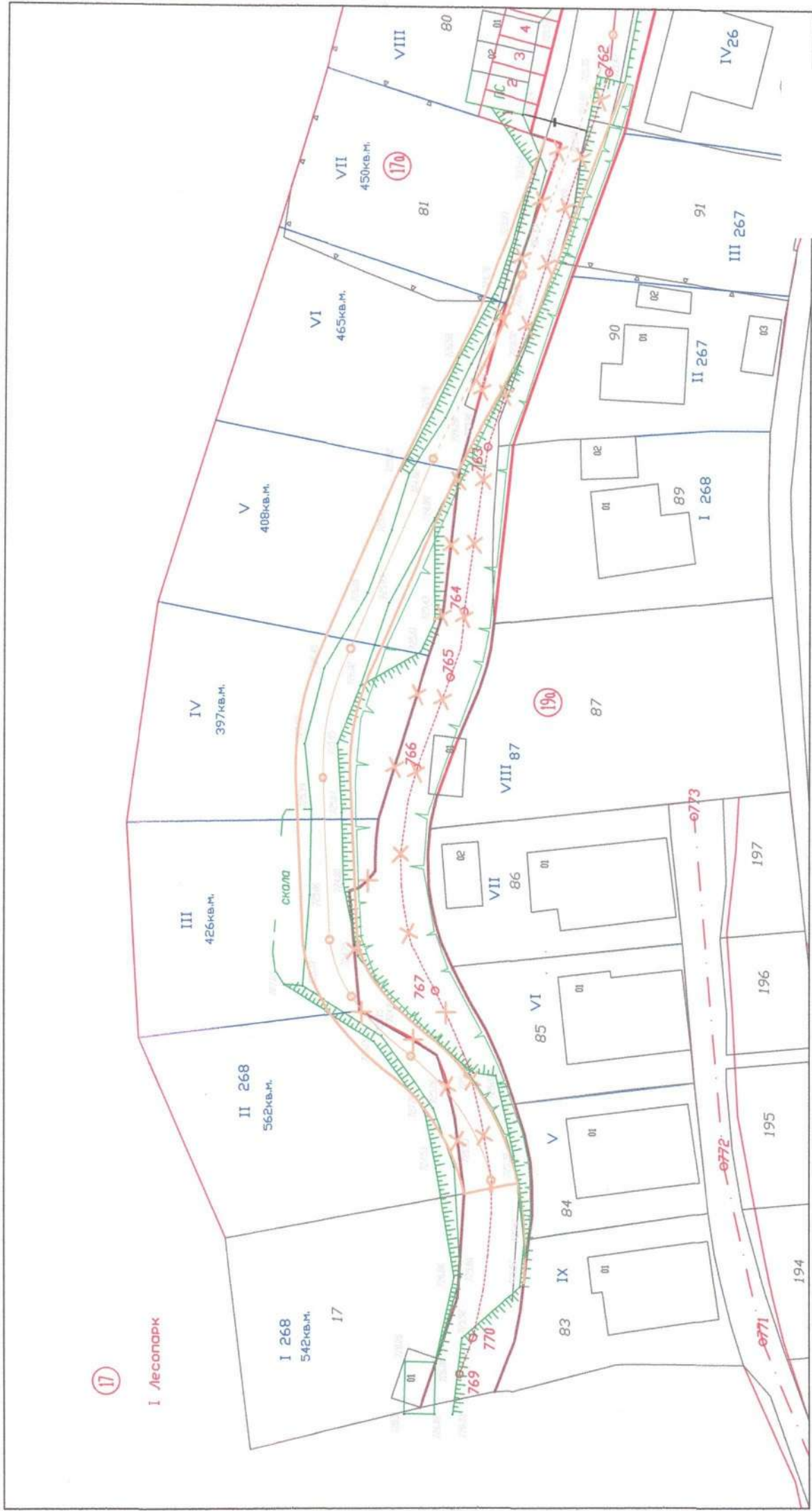
Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.

Дата: 02.2024г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:1....

.....
/Община Рудозем/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР/план за уллична регулация/
от О.Т.762 до О.Т.770, между квартали 17А и 19А по плана на гр.Рудозем, общ.Рудозем



Възложител
ОБЩИНА РУДОЗЕМ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 55 / 30.01.2024 г.

Акт № 39 том 1 дв. вх. 55 / 2024 г.

к.а. № 33

Съдия по вписванията :..

АКТ № 925
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картоотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 63207.99.13 / шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, деветдесет и девет, точка, тринадесет / с площ 267249 /двеста шестдесет и седем хиляди двеста четиридесет и девет / м ²
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Рудозем УПИ I-лесопарк, кв.17
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор 11870.39.93, 63207.99.5, 63207.99.8, 63207.99.9, 63207.99.10, 63207.99.11, 63207.99.12, 11870.5.15, 63207.99.14, 63207.99.17, 63207.501.83, 63207.501.174, 63207.501.81, 63207.501.80, 63207.501.234, 63207.501.78, 63207.501.77, 63207.501.132, 63207.501.76, 63207.501.75, 63207.501.74, 63207.501.73, 63207.501.82, 63207.501.72, 63207.501.69, 63207.501.70, 63207.501.68, 63207.501.67, 63207.501.66, 63207.501.65, 63207.501.64, 63207.501.63, 63207.501.62, 63207.501.61, 63207.501.216, 63207.501.60, 63207.501.20, 63207.501.16, 63207.501.19, 63207.501.36, 63207.501.3, 63207.501.2, 63207.501.32, 63207.501.1, 63207.504.304, 63207.504.305, 63207.504.314, 63207.504.291, 63207.504.271 и 63207.123.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 022 761,90 лв.
7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС №335/06.02.2014 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл. спец. "Общ. собственост" /подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ

от

арх. Шибан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2060-5/15.02.2024г., с възложител Община Рудозем е поискано разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация, от О.Т. 762 до О.Т.770, между кв. 17А и кв. 19А по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собственика на поземления имот по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скица, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....

/арх. Шибан Билянов/

